

MESTO MICHALOVCE,
Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30
vyhlasuje

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 404, zo dňa 23.06.2026,

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce:

- pozemku registra C-KN p.č.1121/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 400 m², vedenom na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 90 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž,

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do **13. júla 2026, (pondelok), do 9.00 hod. (hmotnoprávna lehota)** v zalepenej obálke s označením:
" OVS pozemok Ul. Andreja Sládkoviča - NEOTVÁRAŤ "

Všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, pred ich záverečným vyhodnotením v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach.

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 15 dní po schválení vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach.

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené i na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.michalovce.sk.

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864171 – Ing. Mojsej.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta