

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/60353-Ha
Vybavuje: Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 20.8.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 6.2.2024 podal

**AHA, s.r.o. Košice, Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce,
ktorú zastupuje Ing. Jozef Hudák H2A architects s.r.o., arch., Lipová 11, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

IBV "Baňa" Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1297/24, register "C" parc. č. 1297/25, register "C" parc. č. 1297/27, register "C" parc. č. 1297/32, register "C" parc. č. 1297/33, register "C" parc. č. 1297/38, register "C" parc. č. 1297/40, register "C" parc. č. 1299/3, register "C" parc. č. 1512/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 1512/6 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 1512/25, register "C" parc. č. 1837/37 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1837/175 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1837/199 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1837/200 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1838/4 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1838/466, register "C" parc. č. 1838/600, register "C" parc. č. 5286/9, register "C" parc. č. 5286/11, register "C" parc. č. 5304/4 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 6400/1 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- SO 01 - Rodinné domy samostatne stojace

Účelom je vybudovanie novej lokality pre trvalé bývanie v individuálnych rodinných domoch v projekte IBV „Baňa“ Michalovce. Riešené územie sa nachádza na parcelách investora p.č.: 1297/25; 1297/32; 1297/33; 1297/38; 1297/40; 1299/3; 1512/6; 1512/25; 5286/9; 5286/11; C-KN, k.ú.: Michalovce. V predmetnej lokalite sa navrhuje 19 samostatne stojacích rodinných domov.

- SO 02 - Komunikácie + vjazdy na parcely

Účelom je sprístupnenie navrhovanej zástavbe rodinných domov IBV „Baňa“ Michalovce, zvýšenie bezpečnosti účastníkov verejnej premávky a zníženie negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v meste Michalovce. Napojenie riešeného územia na automobilovú dopravu je navrhované pripojením na miestnu komunikáciu ul. Kamenárska, vjazdom po navrhovanú komunikáciu obslužnou komunikáciou

- SO 03 - Elektro rozvody

Lokalita rodinných domov RD na v lokalite IBV Baňa bude zásobovaná elektrickou energiou NN vedením napojením z jestvujúcej transformačnej TS0364-0020 MTR 20/391 Tehelné pole.

- SO 04 - Verejný vodovod

Stavebný objekt „SO 04 – Verejný vodovod“ rieši napojenie novonavrhovanej vodovodnej siete pre novonavrhovanú IBV „Baňa“ Michalovce, v celkovom počte 19 rodinných domov na jestvujúci verejný vodovodný rad, ktorý je zrealizovaný z PVC potrubia DN100. Verejný vodovod je zrealizovaný na ul. Kamenárskej. Novonavrhovaná vodovodná sieť bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou obyvateľov

novonavrhovanej zástavby – 19 rodinných domov a je navrhovaná z potrubia DN 80. Jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 je v správe VVS a.s. závod Michalovce.

- SO 05 - Vodovodné prípojky

Stavebný objekt „SO 05 – Vodovodné prípojky“ rieši napojenie novonavrhovaných vodovodných prípojok na novonavrhovanú vodovodnú sieť v plánovanej IBV „BAŇA“ v Michalovciach. Novonavrhovaná vodovodná sieť a vodovodné prípojky budú slúžiť pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov novonavrhovanej zástavby – 19 rodinných domov.

- SO 06 - Verejná spláškova kanalizácia

Stavebný objekt „SO 06 – Verejná spláškova kanalizácia“ rieši napojenie novonavrhovanej kanalizačnej siete pre novonavrhovanú IBV „BAŇA“ v Michalovciach, v celkovom počte 19 rodinných domov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá je zrealizovaná z betónového potrubia DN400. Verejná kanalizácia je zrealizovaná pod komunikáciou na ul. Kamenárskej. Novonavrhovaná kanalizácia bude slúžiť iba na odvedenie spláškových odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby – 19 rodinné domy a je navrhovaná z potrubia PVC DN 300. Jestvujúca verejná kanalizácia BT DN 400 je v správe VVS a.s. závod Michalovce.

- SO 07 - Kanalizačné prípojky

Stavebný objekt „SO 07 – Kanalizačné prípojky“ rieši napojenie novonavrhovaných kanalizačných prípojok na novonavrhovanú kanalizačnú stoku v plánovanej IBV „BAŇA“ v Michalovciach. Novonavrhovaná kanalizačná stoka a kanalizačné prípojky budú slúžiť na odvedenie spláškových vôd z novonavrhovanej zástavby – 19 rodinných domov. Jestvujúca verejná kanalizácia je v správe VVS a.s. závod Michalovce.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1297/24, 1297/25, 1297/27, 1297/32, 1297/33, 1297/38, 1297/40, 1299/3, 1512/1, 1512/6, 1512/25, 1837/37, 1837/175, 1837/199, 1837/200, 1838/4, 1838/466, 1838/600, 5286/9, 5286/11, 5304/4, register "E" parc. č. 6400/1 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby SO 01 - Rodinné domy samostatne stojace sa určujú tieto záväzné a smerné regulatívy:

Záväzné regulatívy:

- počet samostatne stojacich rodinných domov: 19
- maximálny počet bytových jednotiek v RD: 2
- maximálnu podlažnosť: 2 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie (podzemné podlažie max. + 0,150 nad UHT (+/- 0, 00 UHT))
- veľkosť pozemkov: 458 m² – 763 m²
- koeficient zastavanej plochy: $\leq 0,40$
- regulovaná výška stavby: $\leq 7,50$ m
- regulovaná výška terénu od +/- 0, 00: $\leq 0,30$ m
- index podlažnosti: ≤ 2
- index zelene: $\geq 0,40$
- pevná uličná stavebná čiara: 6,50 m od obrubníka navrhovanej miestnej cesty (pre RD bez chodníka)
- pevná uličná stavebná čiara: 6,50 m od obrubníka navrhovaného chodníka peších (pre RD s jednostranným chodníkom)
- šírka uličného priestoru: 9,00 m

- osadenie RD : od uličnej stavebnej čiary: 6, 50 m
: od susednej hranice: 2, 00 m
: od susedného RD: 7, 00 m
: od stavebnej čiary 9, 25 m od osi navrhovanej miestnej cesty (RD bez chodníka)
: od stavebnej čiary 10, 75 m od osi navrhovanej miestnej cesty (pre RD s chodníkom)
- tvar strechy RD: sedlová a plochá, prípadne ich kombinácia
- nepripustná je výstavba drobných stavieb, skladov a garáží pred hranicou stanovenej uličnej stavebnej čiary, uličná čiara 6, 50 m
- prípustné oplotenie prednej hranice parciel (pletivo, zelený plot / vegetácia / drevený plot / oceľový plot (nie plný plech) / gabión s kamenivom) do výšky max. 1, 50 m, bez možnosti povolenia prefabrikovaných betónových plotov
 - pletivo v max. 1, 50 m, pletivo v oceľovom ráme, pletivo na stĺpkoch, oceľové v RAL, nerezové, pozinkované, 3D dielce v ráme
 - zelený plot v max 1, 50 m, vegetácia, udržiavaná strihaním do prípustnej výšky
 - drevený plot v. max. 1, 50 m, drevené oplotenie v drevenom ráme, drevené oplotenie o oceľovom / nerezovom ráme, výplň drevené lamely, drevené dosky, nie plné oplotenie čiastočne priehľadné
 - oceľový plot v. max. 1, 50 m, oceľový rám / nerezový rám, v RAL alebo pozink. prevedení. Oplotenie nie plné, čiastočne priehľadné. Výplň oplotenia ťahokov, perforovaný plech, kovové lamely, perforovaný profilovaný plech.
 - Gabión s kamenivom v. max 1, 50 m, gabiónové koše s kamenivom, doplnené o bránky a bráničky z materiálov vyššie uvedené
- v prípade realizácie garáže, musí byť garáž súčasťou RD, v prípade realizácie samostatne stojacej garáže musí táto rešpektovať pevnú stavebnú čiaru (6, 50 m od obrubníka navrhovanej miestnej cesty - platí pre RD bez chodníka a 6,50m od obrubníka jednostranného chodníka - platí pre RD s jednostranným chodníkom) a vyššie uvedené odstupy
- Nepovolená je realizácia striech RD: stanové, valbové, polvalbové, oblúkové, romboidné, manzardové a členité. Nepripustná je taktiež iná farebnosť striech, ako šedá, v odtieňoch šedej. Teda povolená farebnosť striech je antracitová, svetlošedá, zinkovošedá, zinkovobiela, biela, tmavošedá, kamenná šedá, strieborná, prírodný hliník, patina šedá, čierna, TiZn prírodná, TiZn modro šedá, TiZn grafitovo šedá, TiZn bridlicovo šedá, TiZn lesklo valcovaný.
- Nie je povolená realizácia drobných stavieb, prístreškov automobilov, skladov a pod., pred stanovenou hranicou stavebnej čiary.

Smerné regulatívy:

- oplotenie pre RD s jednostranným chodníkom, max. výška oplotenia 1,5 m, materiály (pletivo, zelený plot / vegetácia, drevený plot, oceľový plot, gabión s kamenivom). Povolená je kombinácia monolitického betónu (prípadne betónových tvaroviek) a oceľovej alebo drevenej časti oplotenia (výplň oplotenia, bráničky, brány). Zakázané je používať betónové prefabrikované oplotenie (stĺpiky a dielce).
- oplotenie pre RD bez chodníka je možné umiestniť na hranu stavebnej čiary: 9,25 m (predzáhradka bez oplotenia). Max. výška oplotenia 1,5 m, materiály (pletivo, zelený plot / vegetácia, drevený plot, oceľový plot, gabión s kamenivom). Povolená je kombinácia monolitického betónu (prípadne betónových tvaroviek) a oceľovej alebo drevenej časti oplotenia (výplň oplotenia, bráničky, brány). Zakázané je používať betónové prefabrikované oplotenie (stĺpiky a dielce).
- Oplotenie parciel medzi RD a oplotenie na hranici pozemkov je povolené max. výška oplotenia 1,8 m, materiály (pletivo, zelený plot / vegetácia, drevený plot, oceľový plot, gabión s kamenivom). Zakazuje sa plné oplotenie (t.j. murované, DT tvarovky, betónové prefabrikované oplotenie a vytváranie múrov iným spôsobom).

Tvar strechy:

- Ploché strechy
Materiálové riešenie strešných rovín u plochých striech vegetačne extenzívne a intenzívne strešné roviny. Za - štrkované strešné roviny (bez mechanického kotvenia).
 - Kombinácia plochej strechy a sedlovej strechy v prípade vhodného hmotového členenia stavby a architektúry stavby (štit strechy do ulice)
Materiálové riešenie strešných rovín u plochých striech vegetačne extenzívne a intenzívne strešné roviny. Za - štrkované strešné roviny (bez mechanického kotvenia).
U sedlových striech materiálové riešenie plechová falcovaná krytina, alt. plechové šablóny. Farebné riešenie u sedlových striech prípustné v odtieňoch šedej.
 - Ploché strechy a kombinácia zošíkmej časti strešnej roviny v prípade hmotového členenia stavby a architektúry stavby.
Materiálové riešenie strešných rovín u plochých striech vegetačne extenzívne a intenzívne strešné roviny. Za - štrkované strešné roviny (bez mechanického kotvenia).
U sedlových striech materiálové riešenie plechová falcovaná krytina, alt. plechové šablóny. Farebné riešenie u sedlových striech prípustné v odtieňoch šedej.
 - Povrchy fasád rodinných domov sa odporúčajú biele, alt. v zemitých odtieňoch. Materiálové riešenie fasád rodinných domov sa navrhuje ako, omietky tenkozrné a hrubozrné, prevetrávané fasády režné murivo (pálená tehla), drevený fasádny obklad, prípadne kombináciou spomínaných materiálov.
3. SO 02 - Komunikácie + vjazdy na parcely budú povoľované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby, špeciálnym stavebným úradom Michalovce alebo stavbu realizovať v súlade s § 65 stavebného zákona.
 4. SO 04 - Verejný vodovod a SO 06 – Verejná spláškova kanalizácia su v súlade s § 52 vodného zákona vodnými stavbami a ich realizáciu povoľuje príslušný orgán štátnej správy – Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie
 5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
 6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia.
 7. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 8. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektové energetické hodnotenie stavby.
 9. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre vyšší stupeň dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Obvodný banský úrad Košice pod č. OBUKE_273-2282/2024 zo dňa 18.7.2024
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 77052/2024/O zo dňa 24.6.2024
 - Mesto Michalovce odbor OHsM pod č. 60818/2024/Mat zo dňa 6.6.2024
 - Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. 2024/60187-Be zo dňa 30.5.2024
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-6-064/2024 zo dňa 10.4.2024
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/00066-02 zo dňa 2.4.2024

- Mesto Michalovce odbor V,MRaŽP pod č. V-59429/2024-Fr zo dňa 27.3.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/006807-002 zo dňa 5.3.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/003149-002 zo dňa 26.2.2024
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach pod č. RÚVZMI/OHŽPaZ/1596/2024 zo dňa 19.2.2024
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0095/2024/Lo zo dňa 6.2.2024
 - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-0424/2024 zo dňa 13.2.2024
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 253/2024 zo dňa 7.12.2023
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/003468-002 zo dňa 12.2.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/0033585-002 zo dňa 2.2.2024
 - TRANSPETROL a.s., pod č. 000515/2024 zo dňa 29.1.2024
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612402209 zo dňa 25.1.2024
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/003092-002 zo dňa 30.1.2024
 - TaZSMI pod č. 0145/2024 zo dňa 26.1.2024
 - Slovnaft a.s., pod č. SN/R/2024/002397/Z zo dňa 29.1.2024
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa pod č. 82/2024-500 zo dňa 19.1.2024
 - VSD, a.s. pod č. 382/2024 zo dňa 15.1.2024
10. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 6.2.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 26.6.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.7.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Obvodný banský úrad Košice pod č. OBUKE_273-2282/2024 zo dňa 18.7.2024
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 77052/2024/O zo dňa 24.6.2024
- Mesto Michalovce odbor OHsM pod č. 60818/2024/Mat zo dňa 6.6.2024
- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. 2024/60187-Be zo dňa 30.5.2024
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-6-064/2024 zo dňa 10.4.2024

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/00066-02 zo dňa 2.4.2024
- Mesto Michalovce odbor V,MRaŽP pod č. V-59429/2024-Fr zo dňa 27.3.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/006807-002 zo dňa 5.3.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/003149-002 zo dňa 26.2.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach pod č. RÚVZMI/OHŽPaZ/1596/2024 zo dňa 19.2.2024
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0095/2024/Lo zo dňa 6.2.2024
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-0424/2024 zo dňa 13.2.2024
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 253/2024 zo dňa 7.12.2023
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/003468-002 zo dňa 12.2.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/0033585-002 zo dňa 2.2.2024
- TRANSPETROL a.s., pod č. 000515/2024 zo dňa 29.1.2024
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612402209 zo dňa 25.1.2024
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-MI-OSZP-2024/003092-002 zo dňa 30.1.2024
- TaZSMI pod č. 0145/2024 zo dňa 26.1.2024
- Slovnaft a.s., pod č. SN/R/2024/002397/Z zo dňa 29.1.2024
- Regionálna veterinárna a potravinová správa pod č. 82/2024-500 zo dňa 19.1.2024
- VSD, a.s. pod č. 382/2024 zo dňa 15.1.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- AHA, s.r.o. Košice, Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Ing. Petra Vašková, Ing. Peter Vaško, Ing. Peter Pešta, JUDr. Zuzana Peštová, Ing. Štefan Pešta, MUDr. Tatiana Prunyiová, MUDr. Tibor Prunyi, Milan Koščák, Ing. Jana Koščáková, MUDr. Kveta Aszalayová, Ing. Filip Seman, Martin Kačur, Dana Kačurová, MUDr. Igor Borza, MUDr. Sylvia Borzová, Ing. Vladimír Szabó, Mgr. Valéria Szabóová, Slovenský pozemkový fond, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 200 eur a zaplatený bol dňa 15.4.2024 do pokladne mesta Michalovce.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci konania sú oboznámení o začatí územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 stavebného zákona (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk ako aj na centrálnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk)

1. AHA, s.r.o. Košice, Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce
2. Ing. Jozef Hudák H2A architects s.r.o., arch., Lipová 11, 071 01 Michalovce
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
5. Ing. Petra Vašková, Agátová 6350/23, 071 01 Michalovce
6. Ing. Peter Vaško, Agátová 6350/23, 071 01 Michalovce
7. Ing. Peter Pešta, Remeselnícka 15, 071 01 Michalovce
8. JUDr. Zuzana Peštová, Remeselnícka 15, 071 01 Michalovce
9. Ing. Štefan Pešta, SNP 6351/40A, 071 01 Michalovce

10. MUDr. Tatiana Pruniová, J.I. Bajzu 18, 071 01 Michalovce
11. MUDr. Tibor Prunyi, J.I. Bajzu 18, 071 01 Michalovce
12. Milan Koščák, Štefániková 1398/36, 071 01 Michalovce
13. Ing. Jana Koščáková, Štefániková 1398/36, 071 01 Michalovce
14. MUDr. Kveta Aszalayová, Ukrajinská 10, 071 01 Michalovce
15. Ing. Filip Seman, Hollého 50, 071 01 Michalovce
16. Martin Kačur, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce
17. Dana Kačurová, M. Rázusa 2, 071 01 Michalovce
18. MUDr. Igor Borza, Š. Moyzesa 4, 071 01 Michalovce
19. MUDr. Sylvia Borzová, Š. Moyzesa 4, 071 01 Michalovce
20. Ing. Vladimír Szabó, S.H. Vajanského 57, 071 01 Michalovce
21. Mgr. Valéria Szabóová, Štefánikova 41, 071 01 Michalovce
22. Slovenský pozemkový fond, Špitálska 10, 071 01 Michalovce
23. Ostatní účastníci konania – právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

dotknuté orgány

24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
25. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
26. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
28. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
30. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
31. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
32. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
33. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
34. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
35. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
36. Regionálna veterinárna a potravinová správa, S.Chalúpku 22, 071 01 Michalovce
37. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
38. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
39. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava