

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/64485-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: +421908993207
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 21.8.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KOLAUDAČNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vlastníci bytov a NP Bytového domu F, ul. Konečná 3559/6,8, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 9.7.2025 podal návrh na kolaudáciu stavby:

Výmena výťahov v BD na ul. Konečná 3559/6,8 Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 1196/4 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- Výmena pôvodného osobného výťahu TOV 250 s nosnosťou 250 kg za nový osobný výťah GeN2 FLEX + s nosnosťou 500 kg. Súčasťou výmeny výťahu sú aj stavebné úpravy existujúcej strojovne.
- Strojňa výťahu je umiestnená na streche Bytového domu.
- Výťah má 9 nástupných staníc (na každom podlaží 1.NP až 9.NP).
- Priehľbeň výťahu sa nachádza pod úrovňou prvého podlažia.
- Celá technológia nového výťahu bude umiestnená vo výťahovej šachte.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.9.2025 o 11:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklad o vytyčení stavby.
2. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn) a meraní.
3. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
4. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
5. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.

6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
7. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
8. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom stavebného konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu F súp. č. 3559 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP Bytového domu F, ul. Konečná 3559/6,8, 071 01 Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

6. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
7. OTIS Výťahy s.r.o., Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
8. 4SE s.r.o., Ing. Martin Mrava, Nová 1002/7, 058 01 Poprad
9. Jozef Val'o, Masarykova 72, 071 01 Michalovce