

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Námestie Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: C-64932/2026-Ka
Č. spisu obce:
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 0917 751 568
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 26.6.2026

ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:

názov stavby: **Hang, sklad č.1,2,3 – odstránenie stavby**

v členení:

SO-01 Hang, sklad č.1,2,3 – odstránenie stavby

miesto stavby: **Pekárenská, 071 01 Michalovce**

stavebné pozemky: register "C" parc. č. 4890/1, 4890/2 4890/3 v katastrálnom území Michalovce

stavebník: **Maščeník Milan, Agátová 3814/38, 071 01 Michalovce** (ďalej len „stavebník“)

účel stavby: 1314 sklady

typ stavby: odstránenie stavby

projektant: Ing.Valér Cibere, C-H projekt, Ružová 7, 071 01 Michalovce

Zoznam účastníkov konania:

1. Maščeník Milan, Agátová 3814/38, 071 01 Michalovce
2. Ing.Lugošová Janka, 072 31 Vinné 513
3. Agrokom – Plus s r.o., Pod Hrádkom 30, 080 01 Prešov
4. Sladovňa a.s. Močarianska 14, 071 Michalovce
5. S.E.M.I., Ulica 1.mája 1397, 040 01 Košice
6. Mika Juraj
7. Glajzová Verona
8. Flugerová Alžbeta
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
10. Schulerová Mária
11. Truba Ján, Humenská 12, 040 01 Košice – Západ
12. Ing.Valér Cibere, C-H projekt, Ružová 7, 071 01 Michalovce

Podrobné údaje o stavbe:

Jedná sa o jednopodlažný objekt pôdorysného tvaru U, bez podpivničenia, so šikmou sedlovou strechou. Dispozične stavebný objekt tvorí päť skladovacích priestorov prístupných priamo z exteriéru a šatne prístupné zo skladu č. 1.02. Stavba je postavená z klasických materiálov - betónové základy, oceľová nosná konštrukcia

v kombinácii s tehlovým murivom, plechová strešná krytina. Objekt je odpojený z verejných inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia, elektrina a plyn .

Búracie práce budú postupovať postupným rozoberaním jednotlivých konštrukčných prvkov bez použitia výbušnín.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Michalovce, odbor SoŽP č. OU-MI-OSZP-2026/8872-004 zo dňa 28.04.2026
- Mesto Michalovce, orgán ÚP pod č. C-64311/2026-Kr zo dňa 13.5.2026

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník odstraňovanej stavby pred začiatkom búracích prác je povinný zabezpečiť vypracovanie technologického postupu v súlade s bodom 1.2 prílohy č. 7 vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
2. Vlastník odstraňovanej stavby je počas búracích prác povinný zabezpečiť výkon prác v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko a vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
3. Vlastník odstraňovanej stavby zabezpečí odstránenie stavby podľa dokumentácie, ktorú v 09/2024 vypracoval Ing. Valér Cibere, C-H projekt, Ružová 7, 071 01 Michalovce, podľa technologického postupu podľa podmienky 1 tohto rozhodnutia a v súlade s ustanoveniami § 42 vyhlášky č. 532/2002 Z.z..
4. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a bezpečné užívanie žiadnej inej stavby.
5. Náklady na odstránenie stavby, náklady zabezpečovacích a vyvolaných prác znáša vlastník odstraňovanej stavby a zodpovedá aj za prípadné škody spôsobené odstraňovaním stavby.
6. Odstránenie stavby zabezpečí vlastník odstraňovanej stavby, práce pri odstránení stavby budú vykonané právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
7. Stavba sa má odstraňovať postupným rozoberaním.
8. Pri odstraňovaní stavby sa nebudú využívať susedné nehnuteľnosti iných vlastníkov.
9. Vlastník odstraňovanej stavby je z hľadiska bezpečnosti prác povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, ktoré budú na stavbe pracovať, alebo sa budú v okolí stavby pohybovať (napr. oplotením, strážením a pod.), k vzniku požiaru, nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti, ani k poškodeniu susedných stavieb, pritom včas upozorní vlastníkov susedných nehnuteľností o začatí odstraňovania stavby. Práce má organizovať tak, aby okolie odstraňovaných stavieb nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované (napr. znečisťovaním, prašnosťou, hlukom, vibráciami a pod.), prípadné negatívne vplyvy majú byť eliminované vhodnými opatreniami (napr. kropenie sutí, vhodný časový harmonogram prác a pod.).
10. Pri búracích prácach je potrebné dbať o to, aby neboli spôsobené škody najmä vlastníkom susedných nehnuteľností.
11. Ak je v odstraňovanej stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest alebo jadrový materiál, je potrebné zabezpečiť odbornú demontáž takého výrobku so súhlasom príslušného orgánu na ochranu zdravia a jeho zneškodnenie oprávnenou osobou.
12. Odpad z demolácie stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby sa nenarúšalo životné prostredie.
13. Počas realizácie odstraňovania stavby a likvidácie odpadov sa má zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky a prevádzky na prilahlých komunikáciách a chodníkoch a nesmie dôjsť k ich znečisťovaniu.

14. Terén po odstránení stavby má byť upravený v úrovni terénu, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti odstránenej stavby tak, aby nemohlo dôjsť k úrazu, nepriaznivému vplyvu na susedné nehnuteľnosti alebo k zmene odtokových pomerov.
15. Pred začatím odstránenia stavby prerokovať dokumentáciu na odstránenie stavby s dotknutými právnickými osobami – správcami inžinierskych sietí, ktorých sa odstránenie stavby týka

Námietky účastníkov konania: V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere: Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. V zmysle § 60 ods. 1 písm. f) stavebného zákona sa lehota na dokončenie stavby určuje na 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Mesto Michalovce ako príslušný stavebný úrad prijal dňa 24.4.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby: „Hang. Sklad č.1,25,3 – odstránenie stavby“, na pozemkoch register "C" parc. č. 4890/1, 4890/2 a 4890/3 v katastrálnom území Michalovce.

Podľa § 50 stavebného zákona: (1) Žiadosť na začatie konania (ďalej len „žiadosť“) podáva stavebník stavebnému úradu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára. (2) K žiadosti sa priloží projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a správa o prerokovaní stavebného zámeru. Ak sú prílohy k žiadosti uložené v informačnom systéme, v žiadosti sa uvedie priamy odkaz na miesto, kde sú prostredníctvom informačného systému dostupné. (3) Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Podľa § 51 stavebného zákona: (1) Správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná. (2) V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. (3) Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Podľa § 52 stavebného zákona: Ods. 3: Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania. Ods. 4 Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov. Ods. 5 Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prítiahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným

stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“). Ods. 6 Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností, c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote e) anonymné podania.

Podľa § 53 stavebného zákona: (1) Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebník a projektant neakceptoval predložené podmienky a požiadavky z dôvodu, že boli nesúladné. Ústne pojednávanie možno spojiť s miestnou obhliadkou pozemku alebo stavby, ak je to účelné na odstránenie nesúladu. (2) Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb. (3) ak správny orgán nariadi ústne pojednávanie, predvolá na ústne pojednávanie stavebníka, projektanta, účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, ktoré k obsahu stavebného zámeru uplatnili nesúladné záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia; správny orgán môže na ústne pojednávanie prizvať aj iné osoby, ktorých účasť môže byť účelná. (4) Predvolanie na ústne pojednávanie správny orgán doručí účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám najmenej sedem pracovných dní pred ústnym pojednávaním.

Podľa § 54 stavebného zákona: (1) Rozpory medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré sa nepodarilo odstrániť stavebníkovi a projektantovi pred podaním návrhu na začatie konania, odstraňuje správny orgán v konaní. (2) Ak sú záväzné stanoviská vzájomne rozporné, správny orgán vedie dotknuté orgány k odstráneniu rozporu dohodou. Ak sa nepodarí odstrániť rozpor medzi záväznými stanoviskami dohodou na ústnom pojednávaní, správny orgán preruší konanie a vyžiada si stanoviská od ich príslušných najbližšie nadriadených orgánov, ktoré sú ich povinné vydať do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Ak sa ani tak nedosiahne odstránenie rozporu alebo ak dotknutý orgán nemá nadriadený orgán, správny orgán požiadava o odstránenie rozporu úrad. Úrad rozhodne o rozporoch po dohode s príslušnými ústrednými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy do 30 dní odo dňa doručenia ich stanovísk.

Podľa § 57 stavebného zákona: (1) Predmet konania vyplýva zo žiadosti a zo správy o prerokovaní stavebného zámeru. Správny orgán je viazaný týmto predmetom konania a musí viesť konanie k rozhodnutiu o ňom. (2) Správny orgán pri posudzovaní žiadosti a rozhodovaní o stavebnom zámere zisťuje, či a) žiadateľ má právo k pozemku alebo k stavbe umožňujúce uskutočniť stavebné práce, b) stavebné práce sú v súlade s rozhodnutím orgánu posudzovania vplyvov, c) z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, d) stavba podľa stavebného zámeru spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, e) sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, f) pripomienky a návrhy účastníkov konania sú uplatnené a g) stavebný zámer vypracoval projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval stavebník alebo ním poverený projektant.

Podľa § 82 stavebného zákona: Správny poriadok sa nevzťahuje na a) určenie príslušnosti stavebného úradu podľa § 13 písm. i), j) a k) a § 14 ods. 1 písm. f) a g), b) overovanie projektu stavby, c) overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, d) poskytovanie údajov a informácií dotknutých orgánov projektantovi na vypracovanie stavebného zámeru, e) vydávanie doložiek súladu, f) výkon štátneho stavebného dohľadu okrem § 73 ods. 1 až 3, g) ohlásenie stavieb a stavebných úprav, h) rozhodovanie o rozporoch podľa § 54. (2) V konaniach podľa tohto zákona nemožno podať žiadosť a odvolanie ústne do zápisnice.

Predmetné ustanovenie upravuje vzťah medzi Stavebným zákonom a Správnym poriadkom tak, že v konaní podľa Stavebného zákona prioritu majú ustanovenia Stavebného zákona a ustanovenia Správneho poriadku sa použijú iba subsidiárne.

Podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Z. z. v úplnom znení, zákona o správnom konaní (ďalej len správny poriadok):

§ 3 ods. 1 správneho poriadku Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

§ 3 ods. 2 správneho poriadku Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

§ 3 ods. 4 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

§ 3 ods. 5 správneho poriadku Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

§ 4 ods. 1 správneho poriadku Účastníci konania (§ 14) spolupracujú so správnymi orgánmi v priebehu celého konania.

§ 4 ods. 2 správneho poriadku Všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Ten, komu osobitný zákon priznáva postavenie účastníka konania len na časť konania, má v konaní procesné práva a povinnosti len v tej časti konania, pre ktorú má priznané postavenie účastníka konania.

§ 23 ods. 1 správneho poriadku Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

§24 ods. 1 správneho poriadku Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, výzvy a predvolania, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok.

§ 25a ods. 1 správneho poriadku Na doručenie do elektronickej schránky sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

§ 32 ods. 1 správneho poriadku Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

§ 32 ods. 2 správneho poriadku Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.

§ 33 ods. 1 správneho poriadku Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

§ 33 ods. 2 správneho poriadku Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

§ 46 ods. 1 správneho poriadku Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

§ 47 ods. 1 správneho poriadku Rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu.

§ 47 ods. 2 správneho poriadku Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v

rozhodnutí ukládá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.

§ 47 ods. 3 správneho poriadku V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

§ 47 ods. 4 správneho poriadku Poučenie o odvolaní (rozklade) obsahuje údaj, či je rozhodnutie konečné alebo či sa možno proti nemu odvolať (podať rozklad), v akej lehote, na ktorý orgán a kde možno odvolanie podať. Poučenie obsahuje aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom.

§ 51 ods. 1 správneho poriadku Rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

§52 ods. 2 správneho poriadku Rozhodnutie je vykonateľné, ak sa proti nemu nemožno odvolať (podať rozklad) alebo ak odvolanie (rozklad) nemá odkladný účinok.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 06.05.2026

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr.Miroslav DUFINEC

primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Maščeník Milan, Agátová 3814/38, 071 01 Michalovce
2. Ing.Lugošová Janka, 072 31 Vinné 513

účastníci konania oboznámení verejnou vyhláškou:

3. Agrokom – Plus s r.o., Pod Hrádkom 30, 080 01 Prešov
 - 4.Sladovňa a.s. Močarianska 14, 071 Michalovce
 5. S.E.M.I., Ulica 1.mája 1397, 040 01 Košice
- Vlastníci pozemku registra „E“ parc.č. 7423/1 k.ú. Michalovce
6. Mika Juraj
 7. Glajzová Verona
 8. Flugerová Alžbeta
 9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
- Vlastníci pozemku registra „E“ parc.č. 7422/1 k.ú. Michalovce
10. Schulerová Mária
 11. Truba Ján, Humenská 12, 040 01 Košice – Západ
 12. Ing.Valér Cibere, C-H projekt, Ružová 7, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
16. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce