



Mesto Michalovce
Mestský úrad

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
dňa 25. apríla 2024

—
K bodu:

MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

PREDKLADÁ:	Ing. Jozef Doležal vedúci odboru hospodárenia s majetkom
NA ZÁKLADE:	plánu rokovania MsR na I. polrok 2024
PREROKOVANÉ:	na porade primátora dňa 8. apríla 2024 na zasadnutí MsR dňa 16. apríla 2024
SPRACOVAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
NAPÍŠAL:	Ing. Václav Mojsej samostatný odborný referent odboru hospodárenia s majetkom
PRIZVAŤ:	-
NÁVRH NA UZNESENIE:	(v prílohe)

Michalovce, apríl 2024

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. J. Kollára v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 01.03.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: pozemku C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali žiadatelia ako jeden záujemca:

Marta Vassová, rod. Dziadová, Žbince 196, 072 16 Žbince, v podiele 1/16 z celku, Mária Dziadová, rod. Vaculíková, Bellinského 1037/22, 851 01 Bratislava - Petržalka, v podiele 1/16 z celku, Peter Dziad, rod. Dziad, B. Nemcovej 3569/2, 071 01 Michalovce, v podiele

1/16 z celku, Jozef Dziad, rod. Dziad, J. Kollára 1200/7, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozef Bliščák, rod. Bliščák, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Miroslav Bliščák, rod. Bliščák, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Vladimír Valkovič, rod. Valkovič, Ľ. Kukorelliho 169/9, 071 01 Michalovce, v podiele 1/4 z celku, Gabriela Schmidtová, rod. Schmidtová, Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, a Marcel Juraško, rod. Juraško, Jána Bottu 3810/36, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, do podielového spoluvlastníctva.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – **vlastníci bytov chcú pozemok upraviť na okrasnú záhradu, a tým vylepšiť prostredie za bytovým domom,**
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľa ponúkli kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **1 440 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastník súťaže splnil všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Martu Vassovú, rod. Dziadovú, narodenú 07.12.1954, Žbince 196, 072 16 Žbince, v podiele 1/16 z celku, Máriu Dziadovú, rod. Vaculíkovú, narodenú 13.11.1958, Bellinského 1037/22, 851 01 Bratislava - Petržalka, v podiele 1/16 z celku, Petra Dziada, rod. Dziada, narodeného 09.04.1964, B. Nemcovej 3569/2, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Dziada, rod. Dziada, narodeného 07.09.1956, J. Kollára 1200/7, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 07.09.1957, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Miroslava Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 25.11.1955, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Vladimíra Valkoviča, rod. Valkoviča, narodeného 21.07.1990, Ľ. Kukorelliho 169/9, 071 01 Michalovce, v podiele 1/4 z celku, Gabrielu Schmidtovú, rod. Schmidtovú, narodenú 28.07.1985, Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, a Marcela Juraška, rod. Juraška, narodeného

22.02.1990, Jána Bottu 3810/36, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 440 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Martu Vassovú, rod. Dziadovú, narodenú 07.12.1954, Žbince 196, 072 16 Žbince, v podiele 1/16 z celku, Máriu Dziadovú, rod. Vaculíkovú, narodenú 13.11.1958, Bellinského 1037/22, 851 01 Bratislava - Petržalka, v podiele 1/16 z celku, Petra Dziada, rod. Dziada, narodeného 09.04.1964, B. Nemcovej 3569/2, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Dziada, rod. Dziada, narodeného 07.09.1956, J. Kollára 1200/7, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 07.09.1957, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Miroslava Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 25.11.1955, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Vladimíra Valkoviča, rod. Valkoviča, narodeného 21.07.1990, Ľ. Kukorelliho 169/9, 071 01 Michalovce, v podiele 1/4 z celku, Gabrielu Schmidtovú, rod. Schmidtovú, narodenú 28.07.1985, Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, a Marcela Juraška, rod. Juraška, narodeného 22.02.1990, Jána Bottu 3810/36, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 440 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa na Ul. P.O.Hviezdoslava v Michalovciach.

Mesto Michalovce dňa 01.03.2024 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta: pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok vrátane jeho povrchových úprav,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

Z.O.A. s.r.o., Jovsa 288, 072 32 Jovsa.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja:
-vytvorenie komfortných parkovacích miest pre občanov Mesta Michalovce(revitalizácia súčasného povrchu),
-vytvorenie nabíjacích elektrostaníc pre motorové vozidlá a bicykle,
-vytvorenie modernej oddychovej zóny pre mládež vrátane nabíjacích staníc,
-vytvorenie moderných zelených plôch vrátane výsadby.
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **96 666 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 30 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Farma Jasenisko s.r.o., Vinné č. 3704, 072 31 Vinné.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja nasledovne:

-obchodná spoločnosť Farma JASENisko s.r.o., IČO:51 477 891 v právnom postavení kupujúceho uzavrela Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam so Slovenským futbalovým zväzom v právnom postavení predávajúceho (ďalej v texte len zmluva). Predmetom medzi nami uzavretej „zmluvy“ bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na výpise z LV č. 5565 pre k.ú. Michalovce a to ako:

-C-KN parcela č. 1246/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²,

-stavba: prevádzkova budova, súp.č. 140, postavená na CKN parcele č. 1246/3.

-Predmetná „zmluva“ je toho času predmetom vkladového konania na Okresnom úrade Michalovce, odbor katastrálny pod č. V-188/2024.

-Vzhľadom na skutočnosť, že iba a len cez časť vyššie citovanej CKN parcely č.1246/2, ktorej predaj je predmetom vyhlásenej VOS z Vašej strany, je možný prístup k stavbe: prevádzkova budova, súp.č. 140, postavená na CKN parcele č. 1246/3, je nadobudnutie predmetnej parcely do nášho výlučného vlastníctva, v plnom záujme vo veci riadneho a nerušeného výkonu nášho vlastníckeho práva.

-Zároveň má naša obchodná spoločnosť na zvyšnej časti CKN parcely záujem naďalej tento priestor poskytovať ako parkovaciu plochu pre nájomníkov sídliačich v našej prevádzkovej budove a ich klientov, športových fanúšikov, hráčov a návštevníkov futbalového štadiónu resp. pre širokú verejnosť a obyvateľov mesta Michalovce.

- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **164 000 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 5 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

MS Immo Holding s.r.o., Beniakovce 101, 044 42 Beniakovce.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja:
 - spoločnosť plánuje na danom pozemku umiestniť predajný stánok s farmárskymi výrobkami a produktami ekologického poľnohospodárstva,
 - zákazníkom chce poskytnúť pestrú ponuku zdravých domácich lokálnych produktov zo sortimentu: mäso, mliečne výrobky a vajíčka z domácich chovov, ovocie a zelenina sezónneho charakteru.
 - cieľom je ponúkať v súčasnosti chýbajúce a stále žiadané kvalitné potraviny.

-na uvedenom pozemkom bude pre širokú verejnosť k dispozícii aj dostatočné množstvo parkovacích miest, čo umožní komfortný nákup.

- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **107 912 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava.

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja:
-spoločnosť má záujem na časti odpredávanej nehnuteľnosti od ulice Hviezdoslavovej zriadiť obchodno-výstavnú plochu slúžiacu k prezentácii rekreačných drevostavieb (rekreačné a záhradné chatky, prístrešky a altánky).
-ostatná časť predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel.
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške **168 000 €**,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi nájomnými vzťahmi a inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že všetci účastníci súťaže splnili všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže s ponukou ceny v poradí:

1. BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 168 000 €,
2. Farma Jasenisko s.r.o., Vinné č. 3704, 072 31 Vinné, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 164 000 €,
3. MS Immo Holding s.r.o., Beniakovce 101, 044 42 Beniakovce, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 107 912 €,
4. Z.O.A. s.r.o., Jovsa 288, 072 32 Jovsa, ktorá ponúkla za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 96 666 €,

Hodnotiaca komisia vyhodnotila splnenie podmienok predmetnej obchodnej verejnej súťaže a konštatuje, že účastníci súťaže splnili všetky vyhlásené podmienky predmetnej obchodnej verejnej súťaže. Odporúča MsZ schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť Farma Jasenisko s.r.o., Vinné č. 3704, 072 31 Vinné, ktorá ponúkla vhodný podnikateľský zámer resp. účel využitia a za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 164 000 €.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava, IČO: 48 062 685, ktorá ponúkla najvyššiu kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 168 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže.

3. Záměna časti pozemkov na Ul. Ľud. Kukorelliho v Michalovciach.

Stričko Tomáš a Mgr. Mária Stričková, požiadali o záměnu časti pozemku vo vlastníctve Mesta, o výmere 3 m², nachádzajúceho sa na Ul. Kukorelliho v Michalovciach.

Do záměny ponúkajú časť pozemku o výmere 3 m², parcely registra C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², v ich vlastníctve, ktorý sa nachádza v tej istej lokalite ako susedná parcela na Ul. Kukorelliho v Michalovciach. Ako dôvod uvádzajú, že si chcú postaviť garáž a atika susediaceho garážu im znemožňuje jeho výstavbu.

Predmet žiadosti je v zmysle evidencie katastra nehnuteľností, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, evidovaný na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ako pozemok C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m², vo vlastníctve mesta Michalovce.

Na základe rokovaní medzi vlastníkmi je navrhovaná záměna pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Tomáš Stričko, rod. Stričko, narodený 03.07.1987, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Mária Stričková, rod. Ciganocová, narodená 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, záměnou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, v celosti pozemok registra C-KN:
 - p.č. 68/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce,

ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 11652, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m². V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m² bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m² je 521,73 €.

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Tomáša Strička, rod. Strička, narodeného 03.07.1987, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, a Mgr. Máriu Stričkovú, rod. Ciganocovú, narodenú 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, v celosti pozemok registra C-KN:

- p.č. 68/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m². V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m² bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m² je 521,73 €.

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou rovnakých výmier pozemkov, v tesnej blízkosti zamieňaných pozemkov, bez vzájomného finančného vyrovnania, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť vyššie navrhovanú zámenu medzi Mestom Michalovce a Tomášom Stričkom, r. Stričkom a Mgr. Máriou Stričkovou, r. Ciganocovou, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť zámenu pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:

- Tomáš Stričko, rod. Stričko, narodený 03.07.1987, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Mária Stričková, rod. Ciganocová, narodená 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, v celosti pozemok registra C-KN:
- p.č. 68/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa

12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 11652, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m². V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m² bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m² je 521,73 €.

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Tomáša Strička, rod. Strička, narodeného 03.07.1987, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, a Mgr. Máriu Stričkovú, rod. Ciganocovú, narodenú 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, v celosti pozemok registra C-KN:

- p.č. 68/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m². V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m² bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m² je 521,73 €.

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou rovnakých výmier pozemkov, v tesnej blízkosti zamieňaných pozemkov, bez vzájomného finančného vyrovnaní, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce.

4. Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku dvora nachádzajúceho sa na Ul. partizánskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN: - p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Časť pozemku do výmery 90 m² bola schválená ako prebytočná a zaradená do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.98 zo dňa 09.11.2023.

Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. partizánskej, ako záhrada za rodinným domom.

Geometrickým plánom č. 14328810-21/2015 zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15 boli z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, k.ú. Strážany, oddelené novovytvorené pozemky C-KN:

- p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m²,

- p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m²,

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu novovytvorených pozemkov C-KN:

- p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m²,
- p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m²,

ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemkov registra C-KN:

- p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m²,
- p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m²,
ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvorených pozemkov registra C-KN:

- p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m²,
- p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m²,
ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

5. Schválenie formy a podmienok predaja časti pozemku nachádzajúceho sa pred rodinným domom na Ul. partizánskej v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN: - p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Časť pozemku do výmery 39 m² bola schválená ako prebytočná a zaradená do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.98 zo dňa 09.11.2023. Uvedený pozemok sa nachádza na Ul. partizánskej, ako predzáhrada pred rodinným domom. Geometrickým plánom č. 14328810-2/2024 zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24 bol z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, k.ú. Stráňany, oddelený novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 26 m².

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN:

- p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacieho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť

ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku registra C-KN:

- p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN:

- p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií,

- resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. nad Laborcom v Michalovciach.

Mesto Michalovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN: - p.č.907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetný pozemok bol schválený ako prebytočný a zaradený do Zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj uznesením MsZ č.138 zo dňa 20.02.2024.

Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Ul. nad Laborcom, pri rehabilitačnom stredisku pre ľudí s ťažkým duševným postihnutím.

V súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9, ods. 2a, je navrhnutý spôsob prevodu pozemku C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,

- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Stanovisko MsÚ:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku C-KN p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za vyššie navrhnutých podmienok.

Stanovisko MsR:

Odporúča schváliť spôsob prevodu pozemku C-KN:

- p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,

- v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: 25.04.2024

číslo:

K bodu: **Majetkovoprávne záležitosti**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje:

1. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 4104/2, druh pozemku ostatná plocha, výmera 48 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť Martu Vassovú, rod. Dziadovú, narodenú 07.12.1954, Žbince 196, 072 16 Žbince, v podiele 1/16 z celku, Máriu Dziadovú, rod. Vaculíkovú, narodenú 13.11.1958, Bellinského 1037/22, 851 01 Bratislava - Petržalka, v podiele 1/16 z celku, Petra Dziada, rod. Dziada, narodeného 09.04.1964, B. Nemcovej 3569/2, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Dziada, rod. Dziada, narodeného 07.09.1956, J. Kollára 1200/7, 071 01 Michalovce, v podiele 1/16 z celku, Jozefa Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 07.09.1957, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Miroslava Bliščáka, rod. Bliščáka, narodeného 25.11.1955, S. Chalupku 1234/17, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, Mgr. Vladimíra Valkoviča, rod. Valkoviča, narodeného 21.07.1990, Ľ. Kukorelliho 169/9, 071 01 Michalovce, v podiele 1/4 z celku, Gabrielu Schmidtovú, rod. Schmidtovú, narodenú 28.07.1985, Fialková 3594/3, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, a Ing. Marcela Juraška, rod. Juraška, narodeného 22.02.1990, Jána Bottu 3810/36, 071 01 Michalovce, v podiele 1/8 z celku, do podielového spoluvlastníctva, ktorý ponúkli za predmet predaja kúpnu cenu vo výške 1 440 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
 2. prijatie predloženého návrhu kúpnej zmluvy a za víťaza súťaže na odpredaj pozemku C-KN p.č. 1246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 927 m², k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, schváliť spoločnosť BD profi slovakia s.r.o., Janka Alexyho 7, 841 01 Bratislava, IČO: 48 062 685, ktorá ponúkla najvyššiu kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 168 000 €, ako záverečné vyhodnotenie súťaže,
 3. zámenu pozemkov, na základe ktorej si zamieňajúce strany vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
 - Tomáš Stričko, rod. Stričko, narodený 03.07.1987, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce a Mgr. Mária Stričková, rod. Ciganocová, narodená 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, zámenou prevedie na Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, v celosti pozemok registra C-KN:
 - p.č. 68/62, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 11652, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,
- t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m². V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f),

odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m² bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m² je 521,73 €.

- Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov č.30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, zámenou prevedie na Tomáša Strička, rod. Strička, narodeného 03.07.1987, Ul. farská 169/13, 071 01 Michalovce, a Mgr. Máriu Stričkovú, rod. Ciganocovú, narodenú 08.04.1990, Ul.farská 169/13, 071 01 Michalovce, v celosti pozemok registra C-KN:
 - p.č. 68/61, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m², k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-15/2024, zo dňa 12.03.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom, dňa 21.03.2024 pod č. G1-160/24, oddelením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 68/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 11 014 m², evidovaného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 3 m². V súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 3, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce, sa stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 €, keďže cena za 1 m² bola pri predmetnom pozemku verejnou obchodnou súťažou vysúťažená 25.07.2023 vo výške 173,91 €, resp. cena za 3 m² je 521,73 €.

Zámena je navrhovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zámenou rovnakých výmier pozemkov, v tesnej blízkosti zamieňaných pozemkov, bez vzájomného finančného vyrovnania, v súlade s článkom IX., bodu 8, písmeno f), odsek 2, Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Michalovce,

4. spôsob prevodu novovytvorených pozemkov registra C-KN:
 - p.č. 817/54, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m²,
 - p.č. 817/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m²,ktoré boli na základe Geometrického plánu č. 14328810-21/2015, zo dňa 17.07.2015, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 28.07.2015 pod č. G1-391/15, oddelené z pôvodného pozemku C-KN p.č. 817/52, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 340 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,

- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
5. spôsob prevodu novovytvoreného pozemku registra C-KN:
- p.č. 1792/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2024, zo dňa 10.01.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 26.01.2024 pod č. G1-27/24, oddelený z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1792/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 332 m², LV 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií,

- resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
6. spôsob prevodu pozemku C-KN:
- p.č. 907/119, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², vedenom na liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
 - prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
 - v návrhu kúpnej zmluvy súťažiaci zapracuje súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavieb na susedných parcelách
 - záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

II. Splnomocňuje

primátora mesta Mgr. Miroslava Dufinca podpísaním zmlúv na základe schválených majetkovo-právnych záležitostí v bode I. Návrhu na uznesenie.

T: 2024

Z: Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Grafická príloha k bodu:

Majetkovoprávne záležitosti

Prerokovanie : Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

Termín prerokovania : 25.04.2024

Spracoval : OHsM