

Mesto Michalovce
Mestský úrad
Námestie osloboditeľov
071 01 Michalovce

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

ponúka

byt do nájmu v zmysle VZN MsZ v Michalovciach č. 83/2005 **o nájme bytov v bytovom dome na Ulici staničnej 3 v** **Michalovciach**

Žiadosť o nájom bytu je možné podať v termíne **od 26.01.2026 do 10.02.2026 do 15.00 hod.** Žiadosti podané pred alebo po termíne nebudú brané do úvahy.

Číslo bytu:	Adresa:	Poschodie:	Počet izieb:	Podl. plocha
14	Staničná 3	prízemie	2-izbový	37,50 m ²

Kritériá výberu žiadostí o nájomný byt na prerokovanie do Komisie bývania MsZ.

- žadateľ alebo jej/jeho manžel/ka je občanom mesta (prihlásený k trvalému pobytu v meste) nepretržite min. 3 rokov pred podaním žiadosti (ak žiadosť podáva druh s družkou, tak podmienku trvalého pobytu musí spĺňať žiadateľ),
- MsÚ voči žiadateľovi a osobám, ktoré s ním budú bývať neeviduje pohľadávky súvisiace s bývaním po termíne ich splatnosti,
- žadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať nesmú byť výlučnými vlastníkmi ani väčšinovými spoluvlastníkmi bytu, obytného domu, rodinného domu, nesmú byť nájomcami mestského, družstevného alebo podnikového bytu v meste, resp. v okrese Michalovce, a s ktorými mesto neuzatvorilo zmluvu o prevode vlastníctva bytu podľa zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Výnimku tvoria žiadosti, v ktorých žiadateľ prišiel o svoj byt alebo dom v dôsledku živeľnej udalosti. V prípade zmeny menšinového podielu na väčšinový MsÚ môže vypovedať nájomnú zmluvu resp. nepredĺžiť s nájomcom nájomnú zmluvu,
- mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú NB byt užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹ neprevyšuje trojnásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu¹ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú NB byt užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹ je vo výške minimálne 1,1 násobku životného

Mesto Michalovce
Mestský úrad
Námestie osloboditeľov
071 01 Michalovce

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

minima², vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúce tri mesiace ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov.

Podanie žiadosti nezakladá nárok na pridelenie bytu.

Žiadosť, prílohy a bližšie informácie dostanete na webovej stránke Mesta Michalovce www.michalovce.sk alebo odbore hospodárenia s majetkom Mestského úradu v Michalovciach, budova Mestského úradu Nám. slobody 1 v Michalovciach - kancelária č. 190 na prízemí.

V Michalovciach dňa 22.01.2026

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta