

MESTO MICHALOVCE
Stavebný úrad
Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2026/66223-Ha

V Michalovciach 23.9.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 27.7.2026 podal stavebník

Vlastníci bytov a NP bytového domu A-1, súp. Č. 3591, ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 27.7.2026 podal návrh na kolaudáciu stavby:

Obnova obalových konštrukcií bytového domu, ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 1699/3 v katastrálnom území Strážany. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom.
- Úprava povrchov obvodových stien vstupného podlažia 1.NP, vrátane závetří.
- Sanácia lodžií vrátane výmeny zábradlia - odstránenie systémovej poruchy.
- Zateplenie stropov v priestoroch 1.NP (pivničné a spoločné priestory, vstupné haly).
- Zateplenie stropov vo vstupnom závetří zo strany exteriéru.
- Zateplenie a nová hydroizolácia strechy, úprava konštrukcii na streche.
- Rekonštrukcia blezkozvodu.
- Rekonštrukcia odkvapového chodníka.
- Úprava vnútorných priestorov.
- Rekonštrukcia rozvodov zdravotníckej.
- Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 27.7.2026 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 28.12.2023 pod č.sp. V-2023/61654-Ha.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.8.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, pod č. OU-MI-OSZP-2026/018013-003 zo dňa 1.9.2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-2026/000918-002 zo dňa 25.8.2026
- Inšpektorát práce Košice pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2026/627-2026/13703 zo dňa 10.8.2026

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

lastníci bytov a NP bytového domu A-1, súp. Č. 3591, ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený na 100 eur a bol zaplatený do pokladne mesta Michalovce.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu A-1 súp. č. 3591 zabezpečí správca bytového domu)

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu A-1, súp. Č. 3591, ul. Tulipánova č. 1,3,5 a ul. Margarétová č. 1,3,5, 071 01 Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 3, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

na vedomie

6. DKB - KS s. r. o., Š.Moyzesa súp. č. 2131/22, 071 01 Michalovce
7. PROSERVIS Strážske, s.r.o., Mierová 101, 072 22 Strážske
8. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
9. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice
10. Ing. Robert Kolesár, PhD. Build-Syt-Ing, s.r.o., Konopná 24, 093 01 Veľký Meder-Ižop