

D O D A T O K č . 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019 0228 uzatvorenej dňa 4.4.2019
s TRIMEDICAL s.r.o. , zastúpeným PhDr. Mikulášom Koščom

ČL. 1

Zmluvné strany

- 1.Prenajímateľ** : **Mesto Michalovce**
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
Zastúpený : **Viliamom ZAHORČÁKOM, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
IBAN : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**
v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
IČO : **00 186 660**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
Číslo účtu : **4231372002/5600**
IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
(ďalej len "Prenajímateľ")
- 2. Nájomca** : **TRIMEDICAL, s.r.o.**
So sídlom : **Staničná 3, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **PhDr. Mikuláš Koščo, konateľ**
Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Okresným súdom**
Košice I. , Oddiel : Sro., vložka číslo : 18192/V zo dňa 26.5.2018

IČO : **36 607 924**
DIČ : **2022198684**
IČ DPH :
Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
Číslo účtu : **4003725806 / 7500**
IBAN : **SK90 7500 0000 0040 0372 5806**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 1 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2019 0228 zo dňa 4.4.2019 je zmena bodu č. 6. v článku V. a č. 7 v článku V.

- v článku V . sa mení **bod č. 6 (od 1.5.2019)** a bude znieť :

6 . Vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov :

6.1.Dodávka tepla a elektrickej energie pre nebytové priestory o podlahovej ploche 94,18 m²

- a) Spotreba tepla sa vypočíta podľa podlahovej plochy odberateľa na základe došlej faktúry od dodávateľa tepla.
- b) Spotreba el. energie sa vypočíta podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom č.245001, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady + podiel spotreby el. energie na spoločných plochách .

6.2.

- a) Dodávka pitnej vody, ktorá bude zabezpečovaná z verejného vodovodu a spotreba bude meraná vodomerm č.507030 a č.7380507 -96 , ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

Skutočné náklady na spotrebu vody sa vypočítajú podľa stavu vlastných vodomerov a pripočítaním podielu spotreby v spoloč. priestoroch objektu podľa Zákona č.154/78 Zb.

- b) Odvádzanie zrážkových vôd bude fakturované na základe vyúčtovania VVaK závod Michalovce. Nájomca sa bude podieľať na úhrade odvedenia zrážkových vôd alikvotným podielom z celkového objemu.

6.3. Drobná údržba a opravy spoločných priestorov :

- a) chodieb, čakární , WC personálu, WC pacientov, schodišťa, výťahov, vestibulu a ostatných spoločne užívaných priestorov
- b) elektrických rozvodov, rozvodov ústredného kúrenia, vodovodných rozvodov, osvetlenia, batérií, WC splachovačov, odpadov, umývadiel, dverí, okien, zámkov, výťahov, murárske a maliarske práce

V cene za drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov polikliniky, bude započítaná cena materiálu, hodinová mzda pracovníka a režijné náklady na údržbu a opravy.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	55,0 €
- el. energia	40,0 €
- voda	7,0 €
- údržba	18,0 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **120,0 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaní záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

v článku 5 sa mení **bod č. 7 (od 1.5.2019)** a bude znieť :

Úhrada za odvoz TKO na rok 2018 predstavuje čiastku **63,50 € ročne** .

V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov) , ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 1 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu