

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

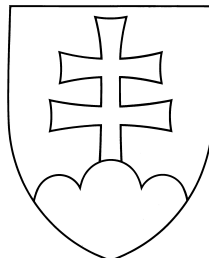
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu

OU-MI-OSZP-2024/015923-004

Michalovce

10. 10. 2024



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny zákon“) stavebníkovi:

Euboslava Hrebík, Starolaborecká 5, 071 01 Michalovce

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) povoľuje uskutočnenie vodnej stavby:

SO-01 Splašková kanalizácia

SO-02 Domové prípojky kanalizácie

SO-03 Vodovod

SO-04 Vodovodné prípojky

realizované v rámci stavby: „Rezidencia Pri Bielej hore - ul. SNP, Michalovce“ na parc. reg. „C“ č. 404, 1708/2, 1708/4 k. ú. Strážany.

Mesto Michalovce ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby . V-2022/56964-Ka zo dňa 9.6.2023, právoplatné 17.7.2023 a súhlasné záväzné stanovisko č. V-2024/63183-Ka zo dňa 30.9.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Druh stavby: inžinierske stavby podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona – verejná kanalizácia a verejný vodovod

Povolenie sa vzťahuje na nasledovný rozsah stavby:

SO-01 Splašková kanalizácia

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z riešeného územia do existujúcej verejnej kanalizácie DN500-BT, ktorá sa nachádza na ulici SNP. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie je vedená od zaústenia do existujúcej kanalizácie v navrhovanej komunikácii , smerom k navrhovaným RD.

Potrubie pre kanalizáciu je navrhované z rúr PVC DN300 ,SN8, KG SW.

Napojenie na existujúce potrubie je v riešenej šachte Š1 s monolitickým dnom a výrezom na potrubí DN 500 do polovice profilu.

Kanalizačné šachty na stokách navrhujeme z prefabrikovaných dielcov DN1000 a liatinovým poklopom s odvetraním pre triedu zaťaženia D400.

Celková dĺžka splaškovej kanalizácie PVC DN 300 mm je navrhovaná 136 m.

SO-02 Domové prípojky kanalizácie

Odkanalizovanie riešených RD navrhujeme kanalizačnými prípojkami 4 ks, ktoré budú odvádzať splaškové vody z objektov RD do navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 300-PVC a následne do verejnej kanalizácie. Napojenie prípojok na splaškovú kanalizáciu navrhujeme cez odbočnú tvarovku. Potrubie pre kanalizačné prípojky navrhujeme z rúr PVC KG SW DN 150 SN8, potrubie bude tesnené gumovými krúžkami. . Revízne šachty sú navrhované celoplastové DN400 s liatinovým poklopom.

SO-03 Vodovod

Zásobovanie pitnou vodou riešeného územia pre predmetnú stavbu, navrhujeme vonkajším vodovodom s napojením na existujúci verejný vodovod DN 150 z rúr LT, ktorého trasa je vedená v chodníku vedľa riešeného územia. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená od bodu napojenia v zelenom páse, vedľa navrhovanej komunikácie. Po trase vodovodu budú zriadené vodovodné prípojky ukončené na jednotlivých parcelách vodomernou šachtou. Trasa bude ukončená podzemným hydrantom DN 100 a zaslepením pre možnosť výhľadového napojenia budúcej zástavby. Potrubie pre vodovodné rozvody navrhujeme z rúr PE 100 RC PN 10, DN 100/110/ dĺžky 134,0 m.

SO-04 Vodovodné prípojky

Napojenie vodovodných prípojok – 4 ks na navrhovaný vodovod DN100-PE je riešené pomocou navrtavacieho pásu DN 100/32 s guľovým uzáverom DN 32. Trasa prípojok je vedená od bodu napojenia na navrhovaný vodovod smerom k objektom RD, kde je ukončená napojením na vývod ZTI. Meranie odberu vody bude zabezpečené v navrhovaných vodomerných šachtách priemeru 1,0 m. Potrubie pre vodovodné prípojky navrhujeme z rúr HDPE 100, DN 32(40) tlakových PN10, SDR17 pre pitnú vodu

A/ Podmienky rozhodnutia

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie: „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce – stavebné objekty: „SO-01 Splašková kanalizácia, SO-02 Domové prípojky kanalizácie, SO-03 Vodovod, SO-04 Vodovodné prípojky“ vypracovaný RAHAR s. r. o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 Michalovce , zodp. projektant: Ing. Michal Milák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 2716*A2, dátum: 01/2024.
2. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.
3. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Stavba bude dokončená do 10/2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
8. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i, ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Rozsah a spôsob ich ochrany prejednať s prevádzkovateľmi verejných inžinierskych sietí, ktorých je nutné pred začatím prác prizvať k ich presnému vytýčeniu.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
12. Počas výstavby dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy.

13. Pri výstavbe budú dodržané príslušné bezpečnostné predpisy. Otvorené výkopy budú označené, osvetlené a budú vykonané opatrenia proti náhodnému spadnutiu osôb.
14. Pokiaľ počas výstavby dôjde k škodám na cudzom majetku, tieto budú uhradené v zmysle platných predpisov a ust. Obchodného a Občianskeho zákonníka.
15. Pri stavbe budú dodržané ust. §43d stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
16. Pri realizácii stavebných prác budú vykonané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
17. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
18. Dodržiavať povinnosti v zmysle § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny: „každý pri vykonávaní činnosti, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť živočíchy alebo biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
19. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, stavebník je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
20. Pred začatím využívania nového úseku vodovodu je potrebné doložiť kvalitu pitnej vody zo zrealizovaného vodovodu v súlade s § 2 ods. 5 písm. a) vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, vykonaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá má osvedčenie o akreditáciu na túto činnosť alebo osvedčenie ÚVZ SR, podľa §15 ods. 1 písm. a) a §16 ods. 4 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z..
21. Dodržať podmienky v stanoviskách: KSK, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice č. 07790/2024/OSM-33008 zo dňa 12.7.2024 a Správa ciest KSK č. IU-20242751-6112 zo dňa 21.6.2024:
- Stavebník vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu.
 - Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - Stavebník zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov.
 - Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne stavebník na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni stavebník v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady.
 - Počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom.
 - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa č. III/3741, pričom zásah cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah.
 - Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhl'ade účastníkov cestnej premávky.
 - Hĺbka a poloha inžinierskych sietí musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Zásah do konštrukcie vozovky a spätná úprava konštrukcie vozovky cesty v mieste realizácie splaškovej kanalizácie je potrebné navrhnuť a realizovať podľa požiadaviek SC KSK a v súlade s TP 097 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenie vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
 - V mieste zásahu do cestného telesa cesty III/3741, kde bude realizované napojenie na verejnú kanalizáciu, v jazdnom pruhu dotknutom stavbou, žiadame spätnú úpravu a skladbu novej konštrukcie cestného telesa vykonať nasledovne:
- ŠD fr. 0/32 zhutnený zásyp ryhy otvoreného výkopu
ŠD fr. 0/63 v hrúbke 200 mm
CBGM C5/6 v hrúbke 150 mm + prekrytie s presahom min. 300 mm na každú stranu od vonkajšej hrany rozkopávky
Infiltračný postrek 0,8 kg/m²
AC 16L; CA 50/70; II; v hrúbke 60 mm, STN EN 13108-1
Spojovací postrek PS; A 0,5 kg/m²
AC 11 O; CA 50/70; II; v hrúbke 40 mm, STN EN 13108-5

- Bod kanalizácie je v telese cesty III/3741, realizáciou výkopovej jamy môže dôjsť k narušeniu stability cesty. Na základe uvedeného žiadame výkopovú jamu zabezpečiť pomocným pažením počas celej doby existencie t.j. počas vytvorenia, napojenia až po realizáciu postupného zásypu.
 - Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možný úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
 - Nadzemné časti inžinierskych sietí nesmú zasahovať do vozovky, ani do cestnej priekopy, nesmú zhoršovať odtokové pomery na ceste.
 - Umiestnenie inžinierskych sietí v súbehu a v krížení s cestou III/3741 nesmie obmedziť Správu ciest KSK pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií tejto cesty.
 - Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác.
 - Pred začatím realizácie stavebných prác si stavebník zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať.
 - Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
 - O začatí i ukončení stavebných prác bude stavebník informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred.
 - Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom.
 - Po dokončení stavby je stavebník povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku úradu ksk z dôvodu riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve ksk z majetkovoprávneho hľadiska najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby
 - Výkopové a zemné práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložím.
 - Pred realizáciou stavebných prác na ktoré sa vydáva stanovisko správcu ciest II. a III. triedy stavebník požiada Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1 o vydanie záväzného stanoviska k projektu DDZ, čiastočnej uzávierke a zvláštnemu užívaniu cesty III/3741.
 - Pred začatím ukončením stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK.
22. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a. s., závod Michalovce č. 63249/2024/O zo dňa 23.5.2024:
- Vodovodné potrubie uložiť mimo cestného telesa.
 - V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 -0,6+ MPa.
 - Kanalizačné šachty na verejnej kanalizácii žiadame vybudovať o DN 1000 mm.
 - Dielce na kanalizačných šachtách žiadame utesniť gumovým tesnením.
 - Dažďové vody zo strechy objektov a spevnených plôch žiadame odvádzať mimo verejnej kanalizácie.
 - Kvalitu zhotovených objektov je potrebné preukázať tlakovou skúškou vodovodu a tesnostnou skúškou kanalizácie.
 - K tlakovým a tesnostným skúškam potrubia prizvať zástupcu VVS a. s., bez ktorého účasti a vyhovujúcich výsledkov tlakovej skúške nesmie byť potrubie zasypané.
 - Pri realizácii inžinierskych sietí – objektov stavby dodržať požiadavky STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Pred začatím výkopových prác je investor povinný objednať v dostatočnom predstihu u VVS a. s. Závod Michalovce presné vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v teréne.
 - Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, kanal. šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, §27 ods. 4 zákona 442/2002 Z.z.).
 - Výstavbu a napojenie navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia zabezpečí investor stavby (odborne spôsobilým subjektom) pod dohľadom VVS a. s. Napojenie na existujúci verejný vodovod zrealizuje investor pod dohľadom VVS a. s., resp. VVS a. s. , Závod Michalovce na základe objednávky.
 - Napojenie navrhovanej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu (cez navrhovanú existujúcu šachtu Š1) žiadame prizvať zástupcov VVS a.s..
 - Na navrhovaný verejný vodovod a navrhovanú kanalizáciu zriadiť vecné bremená v prospech prevádzkovateľa, za účelom vykonávania stavebných prác, údržby, opravy, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti v trase vodovodného a kanalizačného potrubia.
 - Na navrhovaný vodovod a kanalizáciu je možné napojiť jednotlivé nehnuteľnosti po kolaudácii vodovodu a kanalizácie a ich odovzdaní do správy prevádzkovateľovi.
 - Za technické riešenie návrhu stavby a jej objektami zodpovedá projektant stavby.

23. Dodržať podmienky SPP - distribúcia, Mlynské nivy 44/B Bratislava č. TD/NS/0319/2024/Uh zo dňa 29.4.2024: V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie STL plynovod D 90 PE, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia a stavebník je povinný:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP –D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu až po presnom vytýčení plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopanými kontrolnými sondami vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcov SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, príp. trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 702 01,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minim. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

- Pri výstavbe uvedených stavebných objektov v zmysle predloženej PD dodržať podmienky uvedené v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zo dňa 25.7.2022 s evidenčným číslom 3463/240622/KE/MM.

24. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a. s. č. 661241486 zo dňa 22.5.2024. V záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI Slovakia s. r. o.:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinný v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo ak zasahuje do ochranného pásma týchto sietí vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete uvedeného v predmetnom vyjadrení,

- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant,

- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,

- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka o zákaze zriaďovania materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,

- v prípade, že sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

- nedodržaní vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušenie povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,

- pred realizáciou prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov je potrebné požiadať o obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti,

- stavebník alebo ním je povinný bez ohľadu na vyššie uvedené dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.

25. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VSD a.s. č. 10440/2024 zo dňa 7.5.2024:

- Vo vzťahu k nadzemnému NN 1 kV el. vedeniu nachádzajúcemu sa v záujmovej lokalite dodržať platné ustanovenia zákona 251/2010 Z. z. o energetike a platné STN.

- Za úplnosť, správnosť a celkové riešenie projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

26. Dodržať podmienky vo vyjadrení OU Michalovce, OSZP štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-MI-OSZP-2022/008841-002 zo dňa 31.5.2022:

- So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- Investor alebo dodávateľ zabezpečí, aby všetky stavebné odpady boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokumentuje príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami §§ 2-3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a pri kolaudácii.

- Pri nakladaní so stavebnými odpadmi rešpektovať ustanovenia § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a predpisov vydaných na ich vykonanie.

- Investor alebo dodávateľ zabezpečia, aby po ukončení stavby nezostali voľne ponechané žiadne odpady z predmetnej stavby.

- Investor zabezpečí, aby odpady nájdené v rámci stavby boli odovzdané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie.

B/ Majetkoprávne záležitosti

Predmetná stavba bude realizovaná na parcelách reg. „C“ č. 404, 1708/2 a 1708/4 k. ú. Strážany:

- parcela reg. „C“ č. 404 zapísaná na LV 2314 je vo vlastníctve stavebníka.
- parcela reg. „C“ č. 1708/2 k. ú. Strážany zapísaná na LV 3897 je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu Mieru Košice, na ktorú ma stavebník uzatvorenú nájomnú zmluva č. 135/08/2024/Mi na uloženie verejnej kanalizácie.
- parcela reg. „C“ č. 1708/4 k. ú. Strážany zapísaná na LV č. 5157 je vo vlastníctve Mesta Michalovce, na ktorú ma stavebník uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20220720 zo dňa 30.8.2022 na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

C/ Všeobecné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby: „Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce – stavebné objekty: „SO-01 Splašková kanalizácia, SO-02 Domové prípojky kanalizácie, SO-03 Vodovod, SO-04 Vodovodné prípojky“ vypracovaný RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 Michalovce, zodp. projektant: Ing. Michal Miľák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 2716*A2, dátum: 01/2024. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný previesť vlastníctvo stavebných objektov: SO-01 Splašková kanalizácia a SO-03 Vodovod povolených týmto rozhodnutím, na subjekt verejného práva, nakoľko z dôvodu verejného záujmu podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov môžu byť vlastníkom verejných vodovodov iba subjekty verejného práva. K stavebnému konaniu stavebník predložil zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluve so subjektom verejného práva – VVS a. s. Komenského 50, Košice č. 904/23/2022/závodMi.
3. Vo veci preukázania majetkovoprávneho usporiadania ku kolaudácii stavebník predloží zmluvu o prevode vybudovanej vodnej stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (SO-01 Splašková kanalizácia, SO-03 Vodovod) medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva a zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a. s. za účelom vykonávania stavebných prác, údržby, opravy, rekonštrukčných prác a kontrolnej činnosti v trase vodovodného a kanalizačného potrubia.
4. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa úst. § 17, 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Toto rozhodnutie o povolení výstavby vodných stavieb stráca platnosť, pokiaľ sa s výstavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
7. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Toto rozhodnutie nezbavuje investora zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.

D/ Námietky účastníkov konania

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník: Ľuboslava Hrebík, Starolaborecká 5, 071 01 Michalovce Michalovce zastúpená spoločnosťou RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce. požiadal žiadosťou s dátumom doručenia dňa 27.8.2024 na okresný úrad o vydanie stavebného povolenia pre vodné stavby realizované v rámci stavby: Rezidencia Pri Bielej hore - ul. SNP, Michalovce“ - SO-01 Splašková kanalizácia, SO-02 Domové prípojky kanalizácie, SO-03 Vodovod, SO-04 Vodovodné prípojky na parcelách: reg. C. č. 404, 1708/2 a 1708/4 k. ú. Strážany.

Okresný úrad listom č. OU-MI-OSZP-2024/015923-002 zo dňa 6.9.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie konania v predmetnej veci a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariadil

ústne pojednávanie na deň 1.10.2024 na OU Michalovce, Námestie slobody 1, Michalovce s pokračovaním na mieste stavby. V súlade s ust. § 73 ods. 6 vodného zákona okresný úrad upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli webovej stránke OÚ Michalovce, OSZP a na centrálnej úradnej tabuly CUET. Účastníci konania boli listom oboznámení, že prípadné pripomienky, námietky a stanoviská k predmetnému konaniu môžu predložiť najneskôr na miestnom šetrení, inak sa na ne neprihliadne. Z ústneho pojednávania bol spísaný záznam.

K žiadosti stavebník doložil právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby V-2022/56964-Ka zo dňa 9.6.2023, právoplatné 17.7.2023 a súhlasné záväzné stanovisko č. V-2024/63183-Ka zo dňa 30.9.2024 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ďalej bolo k žiadosti doložené:

- Projektová dokumentácia stavby
- Splnomocnenie pre spoločnosť RAHAR s.r.o.
- Plnomocnenstvo pre spoločnosť RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce
- Nájomná zmluva č. 135/08/2024/Mi
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20220720
- Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluve so subjektom verejného práva č. 904/23/2022/závodMi
- Súhlasné záväzné stanovisko č. V-2024/63183-Ka zo dňa 30.9.2024
- Rozhodnutie o umiestnení stavby V-2022/56964-Ka zo dňa 9.6.2023, právoplatné 17.7.2023
- Odborné stanovisko eic k PD stavby s technickým zariadením
- Stanovisko OR HaZZ Michalovce š. ORHZ MI-2024/000240-004 zo dňa 29.5.2024
- Stanovisko KPÚ č. KPUKE-2022/12515-2/51668/PS,SB
- Vyjadrenie KSK č. 07790/2024/OSM-33008 zo dňa 12.7.2024
- Vyjadrenie ORANGE SLOvensko č. KE-1357/2024
- Vyjadrenie OU Michalovce – EIA č. OU-MI-OSZP-2024/008783-002 zo dňa 30.4.2024
- Vyjadrenie OU Michalovce – OPaKč. OU-MI-OSZP-2024/008900-002 zo dňa 1.6.
- Vyjadrenie OU Michalovce – OH č. OU-MI-OSZP-2024/008841-002 zo dňa 31.5.2024
- Vyjadrenie OU Michalovce – ŠVS č. OU-MI-OSZP-2024/008929-002 zo dňa 17.4.2024
- Stanovisko SC KSK č. IU-2024/2751-6112 zo dňa 21.6.2024
- Stanovisko SPP – distribúcia č. TD/NS/0319/2024/Uh zo dňa 29.4.2024
- Vyhadrenie ST a.s. č. 6612414486 zo dňa 22.5.2024
- Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. č. 739/2024 zo dňa 24.4.2024
- Vyjadrenie VSD č. 10440/2024 zo dňa 7.5.2024
- Vyjadrenie VVS a. č. 63249/2024/O zo dňa 23.5.2024

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, stavebník k stavebnému konaniu doloží zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi stavebníkom a subjektom verejného práva. Stavebník doložil zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi stavebníkom, a subjektom verejného práva – VVS a. s. Košice.

Okresný úrad na základe výsledkov vykonaného konania nezistil prekážky brániace vydaniu stavebného povoleniu. Účastníci konania nepodali žiadne námietky a relevantné pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené vodohospodárske a všeobecné záujmy okresný úrad rozhodol tak, ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol stanovený podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení, položka č. 60 písm. g) sadzobníka a bol uhradený ekolkom v hodnote 200 € (podľa predpokladaných rozpočtových nákladov 60 000 eur).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia, na Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 07101 Michalovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vlastníkom susednej parcely reg. „E“ č. 5290/2 k. ú. Straňany sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli okresného úradu, mesta Michalovce a na a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Okresný úrad a mesto Michalovce zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Po zvesení zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ing. Darina Sijková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

RAHAR s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 56259, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Euboslava Hrebik, Starolaborecká 5984/5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Ing. Michal Miľák, Lúčna 3523/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Mesto Michalovce Mestský úrad Odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Správa ciest Košického samosprávneho kraja , Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika

Mgr. Ingrid Dobranská, SNP 6095/89D, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Ing. Marek Dobranský, SNP 6095/89D, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Martin Mindžák, SNP 3419/91, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Mária Mrázová Pedikúra Mary, Ostrov 38, 072 55 Ostrov, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Michalovce Mestský úrad Odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, - Verejná vyhláška, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce 1

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce 1

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 1

Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2

UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice 1

Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 1, 071 01 Michalovce 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce 1

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice, 040 01 Košice1