

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB,
spojených s dodávkou médií
č. 001/2022 / 2021 0987/ MsKS
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

SPRÁVCA : **Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**
 So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
 Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou

IČO : 00 186 660
 DIČ : 2020747894
 IČ DPH : Neplatca DPH
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
 Číslo účtu : 4231372002/5600
 IBAN : SK60 5600 0000 0042 3137 2002
 Variabilný symbol : **001/2022/ 2021 0987**
 na strane jednej,

a

NÁJOMCA : **GASTRO3J, s.r.o.**
 So sídlom : **Družstevná 503/10, 072 22 Strážske**
 Zastúpený : : **Jozef VARGOVIČ, konateľ**
 Doklad o právnej subjektivite:
**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., vložka
 č. 47494/V zo dňa 19.10.2019**

IČO : 52 712 907
 DIČ : 2121115238
 Bankové spojenie : Fio banka, a.s. pobočka zahr. banky
 Číslo účtu : 25 073 3615/8330
 IBAN : SK58 8330 0000 0025 0173 3615

na strane druhej,

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb správcovi pre nájomcu vrátane elektrickej energie a pitnej vody, za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru o úhrnnej podlahovej ploche **13 m²** (ďalej len nebytové priestory) prevádzka rýchleho občerstvenia pri vstupe do objektu Polikliniky na Námestí osloboditeľov č.25 v Michalovciach, k nájomnej zmluve č. 001/2022/2021 0987 uzatvorenej s mestom Michalovce.

- 2 -

Článok III. DOBA PLATNOSTI A ZÁNIK

Zmluva sa uzatvára v súlade s Nájomnou zmluvou o prenájme nebytového priestoru na **dobu neurčitú**.

Článok IV. ÚČEL A SPOSOB VZŤAHOV.

1., Zmluvné strany sa dohodli, že správca objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku, spojenú s prenájomom nebytového priestoru

Jedná sa o tieto médiá :

- | | |
|------------------------|-------|
| a., Elektrická energia | - ELI |
| b., Vodné, stočné | - VS |

2., Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach :

a) Revízie a následné odstraňovanie zistených väd na inštalácií plynu , elektriny, technologických a iných zariadení nachádzajúcich sa v nebytových priestoroch, prípadne slúžiacich pre potreby týchto nebytových priestorov, včítane zabezpečovania osobitných podmienok súvisiacich s predmetom činnosti vykoná nájomca na vlastné náklady v súlade s právnymi predpismi zákona č. 508/2009 Zz. o odbornej spôsobilosti na vyhradených technických zariadeniach.

b) Nájomca je povinný v plnom rozsahu dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy vzťahujúce sa k nebytovým priestorom, ktoré sú predmetom prenájmu. Zároveň sa nájomca zaväzuje pri svojej prevádzkovej činnosti v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu na vlastné náklady a v celom rozsahu plniť všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy z oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. V prípade nedodržania týchto predpisov a ich následkov, nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vzniknú.

3., Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom správcu prístup do predmetu nájmu a to za účelom kontroly a prevedenia odpočtov meračov mesačne pre potreby štvrtročného vyúčtovania nákladov.

Článok V. ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY.

1.Spotreba elektrickej energie bude meraná elektromerom č. CIT 15 32 251 (počiatočný stav k 31.12.2021 bol 36 250 kwh)

2.Spotreba vody bude meraná vodomerom č. 60 21 41 (počiatočný stav k 31.12.2021 bol 207 m3)

- 3 -

- náklady na spotrebu elektrickej energie a vody bude nájomca uhrádzať na základe skutočného odberu, štvrťročne po skončení štvrťroka, podľa faktúry, s termínmi v nej uvedenej.
- v zmysle Rozhodnutia č. 3130007502/2013 Mesta Michalovce (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov)
Úhrada za odvoz TKO na rok 2021 predstavuje čiastku **102,0 € ročne** .
V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS Michalovce po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** (miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov), ako vlastníka pozemku.

Článok VI. ZMLUVNÉ POKUTY.

- 1., Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
Zaplatením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.
- 2., Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1., Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, s výnimkou úprav vzájomných práv a povinností, vyplývajúcich z právnych noriem vyššej právnej sily.
- 2., Osoby na kontakt, oprávnené jednať o obsahu a zmenách predmetu zmluvy :
 - Za správcu : **PhDr. Milada Tomková, riaditeľka MsKS Michalovce**
 - Za nájomcu : **Jozef Vargovič**
- 3., Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu, s účinkom od 1.1.2022.
- 4., Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 x obdrží správca a 1 x nájomca.

Táto zmluva bola po prečítaní a jej porozumení, zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Michalovciach, 15.2.2022

Za správcu :

Za nájomcu :

PhDr. Milada Tomková
riaditeľka MsKS

Jozef Vargovič

