

Obec Kaluža
Stavebný úrad
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: V-2025/66044-Pe
Č. spisu obce: 238/2435/2025
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: +421 908 335 602
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 16.1.2026

ROZHODNUTIE
O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 5.11.2025 podal

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce, (ďalej len "stavebník"),
podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydal Obec Kaluža dňa 27.11.2023 pod č.sp. V-2023/61275-Pe na stavbu

Re-use centrum, zberný dvor, Lastomírska ul. Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4730/1, 4730/3, 4730/5, 4730/10, 4731, register "E" parc. č. 9446/1 v katastrálnom území Michalovce, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto:

- Mesto Michalovce nezískalo finančné prostriedky na realizáciu stavby.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená. Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, najmä zostala v platnosti resp. bola predĺžená platnosť stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, Košický samosprávny kraj, JUDr. Štefan Ferjo, ICED s.r.o., Timea Lukáčová, Vlastimír Dolgoš, MUDr. Margita Linková, Mgr. Maroš Petranič, Mária Marcinová, Anna Soročinová, Nikoleta Lazorová, Matej Jacko, Michal Jacko, Rudolf Šubák, Oľga Thuroczyová, Ján Kudra, Ivan Onuška, Radovan Onuška, Gejza Kočiš, Oľga Jevočinová, Michal Hospodár, Margita Hradková, Mária Hradková, Juraj Hradko, Ing. Gabriel Mucha, Milan Kočiš, Ing. Ivan Gajdoš.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

3. JUDr. Štefan Ferjo, Vila Real 3590/11, 071 01 Michalovce

4. ICED s.r.o., Nám. Osloboditeľov 19/949, 071 01 Michalovce

5. Timea Lukáčová, Čsl. armády 374/24, 071 01 Michalovce

6. Vlastimír Dolgoš, J. Murgaša 1317/16, 071 01 Michalovce

7. MUDr. Margita Linková, J. Murgaša 1317/16, 071 01 Michalovce

8. Mgr. Maroš Petranič, Letná 2869/15, 071 01 Michalovce

9. Mária Marcinová, SPF

10. Anna Soročinová, SPF

11. Nikoleta Lazorová, Konečná 3563/20, 071 01 Michalovce

12. Matej Jacko, SPF

13. Michal Jacko, SPF

14. Rudolf Šubák, Kaluža 74, 072 36 Kaluža

15. Oľga Thuroczyová, Kaluža 126, 072 36 Kaluža

16. Ján Kudra, Leningradská 47, 071 01 Michalovce

17. Ivan Onuška, Masarykova 92, 071 01 Michalovce

18. Radovan Onuška, SNP 93, 071 01 Michalovce

19. Gejza Kočiš, Gen. Petrova 28, 071 01 Michalovce

20. Oľga Jevočinová, L.N.Tolstého 12, 071 01 Michalovce

21. Michal Hospodár, SPF

22. Margita Hradková, SPF

23. Mária Hradková, SPF

24. Juraj Hradko, SPF

25. Ing. Gabriel Mucha, F.Kráľa 33, 071 01 Michalovce

26. Milan Kočiš, Tušická Nová Ves 99, 072 02 Tušická Nová Ves

27. Ing. Ivan Gajdoš, Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen

28. Gajdoš Consulting s.r.o., Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen

Jozef Fic
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – www.michalovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

5. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

6. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

8. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce

9. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

10. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

11. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

12. Správa a údržba ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice

13. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

15. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

16. Nases, Pribinova 25, 811 09 Bratislava

17. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

18. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

19. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce

20. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

