

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/64631-Du

V Michalovciach 26.2.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 27.8.2025 podal stavebník

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP, Púpavová, Severná, Ružova, 071 01 Michalovce,
ktorých zastupuje
OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Obnova strechy BD A5 s.č. 5789
Michalovce, Púpavová, Severná Ružova

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/11 v katastrálnom území Strážany.

Stavba obsahuje:

- Obnovu strechy zateplením pomocou PIR panelov s novou povlakovou krytinou.
- Odstránenie časti poškodenej asfaltovej krytiny a nahradenie novým asfaltovým pásom BAUDER TEC KSA DUO.
- Montáž nových sanačných vpustí TW SAN 110 BIT.
- Novú povrchovú úpravu roztieranou omietkou na stenách strojovní.
- Vyspádovanie striech strojovní pomocou polystyrénu jedným smerom, s vytvorením novej atiky z troch strán, strešná krytina BAUDER TERMOFOL U. Výmenu okien a dverí strojovní za nové plastové.
- Vetracie inštalácie šachty: zamurovanie otvorov po vetracích mriežkach, prekrytie šachty vodovzdornou MDF doskou alebo preglejkou, obloženie bočných stien tepelnou izoláciou z polystyrénu XPS a celé obložené vodovzdornou MDF doskou alebo preglejkou. Po osadení nového potrubia z PVC a osadení vetracej turbíny zaizolovanie celej šachty mPVC fóliou.
- Zateplenie stropu vnútornej strany šachty minerálnou vlnou.
- Montáž bleskozvodu na streche, zvislé zvody na stenách bytového domu ostávajú pôvodné.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle požiarnych, hygienických a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 27.8.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 5.12.2024 pod č.sp. V-2024/63988-Du.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.11.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 19.11.2025 č. ORHZ-MI1-2025/001155-006.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP v zastúpení OSBD Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 500.00 € bol zaplatený dňa 14.10.2025.

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Michalovce – www.michalovce.sk).

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP, Púpavová, Severná, Ružova, 071 01 Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

ostatní

4. DKB-KS, s.r.o., Š.Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
5. Ing. Juraj Danko, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov
6. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
7. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice