

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/64514-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: +421908993207
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 22.8.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Zdena Ondičová, P. Jilemnického 3551/60, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 9.7.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu:

Rekonštrukcia bytu, ul. Urálska 171/2, blok B8/I, byt č. 11, Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 682/3 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Demontáž jestvujúceho umakartového jadra.
- Medzi predsieňou, šatníkom a špajzou budú vybúrané nenosné betónové priečky hr. 80 mm.
- V kuchyni bude demontovaná jestvujúca kuchynská linka.
- Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI.
- V byte budú podľa potreby demontované jestvujúce vnútorné drevené dvere a kovové zárubne.
- V rámci búracích prác bude medzi obývacou izbou a kuchyňou vytvorený nový otvor. Otvor "O1" bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 2000 mm, výška otvoru bude 2050 mm.
- Medzi chodbou a spálňou bude rozšírený jestvujúci dverný otvor, ktorý má šírku 800 mm a výšku 2000 mm. Otvor "O2" bude vyrezaný v nenosnej betónovej priečke hr. 150 mm. Otvor bude rozšírený o 400 mm. Nový otvor bude široký 1200 mm, výška otvoru bude 2050 mm.
- Nová kúpeľňa a WC budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR, alt. budú zhotovené zo sadrokartónovej konštrukcie hr. 100 mm. Kúpeľňa a WC sa budú nachádzať na mieste pôvodného bytového jadra, ale budú rozšírené smerom do chodby, pre zväčšenie plochy.
- Časť pôvodného dverného otvoru medzi chodbou a spálňou bude zamurovaná z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 150 mm. Pôvodný dverný otvor medzi predsieňou a kuchyňou bude zamurovaný z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 150 mm.
- V kúpeľni bude umiestnená nová vaňa a umývadlo. Vo WC bude osadený nový záchod. V kuchyni bude umiestnená nová kuchynská linka.
- Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie - bez zásahu do nosných konštrukcií objektu.
- V byte budú osadené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhlády.
- V predsieni bude zhotovená nová vstavaná šatníková skriňa, s posuvnými dverami.
- V dverných otvoroch budú osadené nové drevené dvere, vrátane obložkových zárubní.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods.1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 52 ods. 6, písm. d) stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu B-8 súp. č. 171 zabezpečí správca bytového domu)

1. Zdena Ondičová, P. Jilemnického 3551/60, 071 01 Michalovce
2. Vastníci bytov a NP bytového domu B-8, sup. Č. 171,

na vedomie

3. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
4. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
5. DAPEZ s.r.o., Sokolovská 10, 040 11 Košice - Západ