

Zverejnenie

súťažných návrhov na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta:

-novovytvorených pozemkov C-KN:

a) p.č. 4645/126, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,

b) p.č. 4645/127, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m²,

ktoré boli oddelené z pôvodného pozemku registra C-KN p.č.4645/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 643 m², na základe Geometrického plánu č. 52291189-57/2023 zo dňa 16.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 07.02.2024 pod č. G1-66/2024, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č.5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, kde lehota na predkladanie návrhov uplynula 25.11.2024 o 09:00 hod..

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

MUDr. Martin Oláh, rod. Oláh, J.Hollého 113, 071 01 Michalovce a MUDr. Klára Oláhová, rod. Jeňová, Petra Jilemnického 38, 071 01 Michalovce, do podielového spoluvlastníctva,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba garáže,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok CKN p.č.4645/126, k.ú.Michalovce vo výške vo výške 2 600 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Gabriela Bašistová, rod. Kupcová, Petra Jilemnického 11, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba parkovacích miest,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávané pozemky vo výške vo výške 3 800 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeky vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Mgr. Miloš Tkáč, rod. Tkáč, Generála Petrova 10, 071 01 Michalovce,

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja

- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve zámer využitia predmetu predaja – výstavba garáže,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávané pozemky vo výške vo výške 10 000 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- v návrhu kúpnej zmluvy zapracoval súhlas s umožnením vstupu za účelom opráv stavby na susednej parcele,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu,

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Zapísal: Ing. Václav Mojsej