

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57120-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 7.9.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 26.4.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rezidencia pod Hrádkom - novostavba

na pozemku register "C" parc. č. 1297/30, 1297/31, 1298, 1299/2, 1837/175, 1838/208, 1838/217, register "E" parc. č. 6400/1 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 9.8.2022 pod č. OU-KE-OVBP2-2022/033955-002 bolo rozhodnutie tunajšieho úradu zrušené a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie. Dôvod zrušenia bolo opätovné vydanie rozhodnutia, ktorým tunajší úrad zamietol návrh stavebníka bez nového prejednania.

Stavba obsahuje:

- MM- SO 01 - Odstránenie stavby
- SO 02 - Bytový dom A
- SO 03 - Bytový dom B
- SO 04 - Bytový dom C
- SO 05 - Prístrešok pre zberné nádoby
- SO 06 - Dopravné napojenie a spevnené plochy
- SO 07 - Elektroinštalčný vývod
- SO 08 - Plynová prípojka
- SO 09 - Združená vodovodná prípojka
- SO 10 - Združená kanalizačná prípojka
- SO 11 - Silnoprúdové elektrické rozvody
- SO 12 - Odberné elektrické zariadenia

Bytový dom A

navrhovaný stav:

- zastavaná plocha: 296,0 m²
- úžitková plocha spolu: 1023,8 m²
- úžitková plocha bytov: 752,2 m²
- úžitková plocha ostatných nebytových priestorov (sklady): 132,8 m²
- úžitková plocha spoločných priestorov: 138,6 m²
- obytná plocha bytov spolu: 557,0 m²
- obostavaný priestor: 4455,9 m³
- počet podlaží: 4 nadzemné

- Celkový počet bytov / jeden bytový dom: 6

- z toho štvorizbový + obytná kuchyňa: 2
- štvorizbový: 2
- štvorizbový - mezonetový: 2
- počet bývajúcich: 24

Bytový dom B

- navrhovaný stav:
- zastavaná plocha: 296,0 m²
- úžitková plocha spolu: 1023,8 m²
- úžitková plocha bytov: 752,2 m²
- úžitková plocha ostatných nebytových priestorov (sklady): 132,8 m²
- úžitková plocha spoločných priestorov: 138,6 m²
- obytná plocha bytov spolu: 557,0 m²
- obostavaný priestor: 4455,9 m³
- počet podlaží: 4 nadzemné
- Celkový počet bytov / jeden bytový dom: 6
- z toho štvorizbový + obytná kuchyňa: 2
- štvorizbový: 2
- štvorizbový - mezonetový: 2
- počet bývajúcich: 24

Bytový dom C

- navrhovaný stav:
- zastavaná plocha: 296,0 m²
- úžitková plocha spolu: 1023,8 m²
- úžitková plocha bytov: 752,2 m²
- úžitková plocha ostatných nebytových priestorov (sklady): 132,8 m²
- úžitková plocha spoločných priestorov: 138,6 m²
- obytná plocha bytov spolu: 557,0 m²
- obostavaný priestor: 4455,9 m³
- počet podlaží: 4 nadzemné
- Celkový počet bytov / jeden bytový dom: 6
- z toho štvorizbový + obytná kuchyňa: 2
- štvorizbový: 2
- štvorizbový - mezonetový: 2
- počet bývajúcich: 24

Na predmetnom pozemku, kde bude prebiehať výstavba bytových domov sa nachádza oplotenie studne, ktoré je potrebné odstrániť. Odstránenie stavby bude prebiehať rozobratím. Samotná vítaná studňa je dlhodobo nevyužívaná a nie sú známe žiadne parametre o jej výdatnosti ani o kvalite vody.

- Hlavný prístup k bytovým domom je navrhovaný z Ulice kamenárskej.
- Celkový počet navrhovaných parkovacích miest 41 státi na príľahlom parkovisku s rozmerom 1 státia 2,5 x 5,0 m.

- Z celkového počtu stojísk budú 3 stojíská (min. 4% z celkového počtu) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- V južnej časti pozemku bude umiestnený prístrešok s oplotením, pre uloženie zberných nádob na TKO a separovaný odpad.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.9.2022 o 9,00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Michalovciach, Nám. slobody 1, Michalovce, v kancelárii č. 274.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jozef Sokologorský
prednosta MsÚ

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta Michalovce.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36, ods. 4, stavebného zákona.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

3. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

4. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

5. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

7. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

8. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

9. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
10. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
11. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
12. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
13. RÚVZ, S.Chalútku 5, 071 01 Michalovce
14. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

ostatní

16. Ing. arch. Eva Kutašová, Ludovíta Štúra 65, 071 01 Michalovce
17. Ing. Marianna Bošková, arch. BOSKOV s.r.o., Myslina 15, 066 01 Humenné