

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/57199-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 12.4.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.12.2021 podal

Ing. Dušan Maliňak, Masaryková 1339/82, 071 01 Michalovce,
Mgr. Anna Maliňakova, Masaryková 1339/82, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Stavebné úpravy bytu č. 11, na prízemí v bytovom dome A8 na Masarykovej ulici, vchod č. 82, súp. č. 1339, Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3040 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- demontáž jestvujúceho bytového jadra, murovaného z pórobetónových tvárnic hr. 75 mm a 100 mm
- vybúranie nenosnej betónovej priečky hr. 80 mm medzi chodbou, šatníkom a detdkou izbou.
- demontáž sanity a kuchynskej linky.
- vybúranie jestvujúcej dlažby a keramického obkladu v kúpeľni a WC.
- demontáž jestvujúcich vnútorných dverí, vrátane kovových zárubní.
- medzi kuchyňou a novou obývacou izbou bude vytvorený nový otvor, ktorý bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 1600 mm, výška otvoru bude 2400 mm. Únosnosť steny nad otvorom bude zabezpečená oceľovým nosníkom (2 x U 200 mm), ktorý bude na kraji podopretý stĺpmi z U 160 mm. Slúpy a nosník budú kotvené do steny.
- vymurovanie nových stien kúpeľne a WC z pórobetónových tvárnic YPOR hr. 125 mm
- vymurovanie novej priečky medzi chodbou a detskou izbou z pórobetónových tvárnic YPOR hr. 125 mm
- zamurovanie pôvodného dverného otvoru medzi obývacou izbou a spálňou z pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 mm
- montáž novej sanity a kuchynskej linky
- zhotovenie nových keramických podláh a keramických obkladov
- zhotovenie nových plávajúcich podláh a sadrokartónových podhládov
- inštaláciu nových rozvodov elektriny, vody a kanalizácie podľa potreby - bez zásahu do nosných konštrukcií.
- osadenie nových srevených dverí, vrátane obložkových zárubní

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
7. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude František Pčolinský EFPE, Topolianska 167, 071 01 Michalovce.
8. Zakazuje sa používanie búracích kladív na realizáciu otvoru v nosnej stene.
9. Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
12. Stavebný úrad podľa § 81c odst. a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie.
13. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto viesť do pôvodného stavu.
14. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky zahrnuté v statickom posudku, ktorý vypracoval v decembri 2021 Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili: DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefaniková 44, 071 01 Michalovce, zo dňa 27.12.2021.
18. Zakazuje sa uskladňovať stavebný odpad v priestore bytu a to sústredene na jednom mieste.
19. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 29.12.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefaniková 44, 071 01 Michalovce, zo dňa 27.12.2021.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Dušan Maliňák, Mgr. Anna Maliňakova, Ing. Peter Hilčanský, Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A8,

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 2.3.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, vyvesením na úradnej tabuli, na el. úradnej tabuli na www.michalovce.sk

1. Ing. Dušan Maliňák, Masaryková 1339/82, 071 01 Michalovce
2. Mgr. Anna Maliňáková, Masaryková 1339/82, 071 01 Michalovce
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A8,, Masaryková 1339, 071 01 Michalovce

ostatní

5. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
6. František Pčolinský EFPE, Topolianska 167, 071 01 Michalovce

na vedomie

7. Ing. Dušan Maliňák, Habura 307, 067 52 Habura
8. Anna Maliňáková, Habura 307, 067 52 Habura