

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/59995-Da
Vybavuje Ing. Lenka Gičová
Tel.: 056/6864185
E-mail: lenka.gicova@msumi.sk

V Michalovciach 6.11.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Prof. Hlaváča 1886/2,4,6,8, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 28.7.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Komplexná obnova bytového domu Prof. Hlaváča 1886/2,4,6,8 071 01 Michalovce

na pozemku register "C" parc. č. 2994 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- demontáž pôvodných klampiarskych prvkov,
- demontáž pôvodných balkónových zábradlí a zábradlí francúzskych okien na štítoch objektu,
- demontáž bleskozvodov a dažďových zvodov na obvodovom plášti,
- demontáž 4 ks komínových telies po úroveň stropnej konštrukcie strechy bytového domu,
- odstránenie pôvodnej omietky fasády,
- odstránenie murovaného zábradlia na streche vrátane oplechovania a nadstaveného kovového zábradlia,
- odstránenie pôvodných podlahových vrstiev keramickej dlažby schodiskových priestorov,
- demontáž poštových schránok.

Rozsah stavebných prác:

- zateplenie stien obvodového plášťa bytového domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 160 mm,
- zateplenie obvodových stien 7.NP bytového domu a požiarne zábrana sokla domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 60 mm,
- zateplenie ostení a nadpraží výplní stavebných otvorov – bytových okien, francúzskych okien, balkónových okien a dvier, zateplenie podhládov a obvodov stĺpov na streche, ako aj zateplenie vyloženia strechy lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze minerálnej vlny hr. 30 mm,
- zateplenie sokla bytového domu, t. j. plochy od hornej hrany betónového odkvapového chodníka po požiarne zábranu sokla lepeným kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) na báze extrudovaného polystyrénu hr. 60 mm,
- zateplenie stropov suterénu (1. PP) tepelnoizolačnými lamelami na báze minerálnej vlny hr. 80 mm,
- zateplenie stropov 1. NP priestorov vstupných vestibulov tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 100 mm,
- zateplenie stien schodiskových priestorov a stien zadných vstupov tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 50 mm,
- povrchová obnova stien a stropov spoločných priestorov,
- zateplenie strechy nad 6.NP tepelnoizolačnými doskami na báze PIR dosiek hr. 160 mm, vrátane uloženia hydroizolačnej vrstvy TPO fólie,

- zateplenie strechy nad 7.NP tepelnoizolačnými doskami na báze PIR dosiek hr. 60 mm, vrátane uloženia hydroizolačnej vrstvy TPO fólie,
- obnova povrchových úprav podiast a medzipodiast schodiskových priestorov a obloženie schodiskových stupňov na ramenách z 1.PP na 1.NP keramickou dlažbou,
- doplnenie priestoru vo vestibule domu z presných tvárnic hr. 150 mm pre osadenie poštových schránok,
- osadenie nových hliníkových zábradlí,
- osadenie nových zvislých zvodov bleskozvodov a dažďových zvodov na obvodovom plášti,
- obnova odkvapového chodníka,
- osadenie nových vybraných častí otvorových konštrukcií.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

05.12.2023 o 9:00 hodine

so stretnutím pozvaných **na mieste stavby**.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po, Ut: 7.30-15.30, St: 9.00-16.00, Pi: 7.00-12.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu A, súpisné č. 1886 zabezpečí správca bytového domu)

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A, súpisné č. 1886, ul. Prof. Hlaváča 2, 4, 6, 8, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 7011
2. Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
3. Ing. Marta Tomková T.D. LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu B, súpisné č. 1887, ul. Prof. Hlaváča 10, 12, 14, 16 071 01 Michalovce, podľa LV č. 7010
5. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. INPREGA, a. s., Mlynská 28, 040 01 Košice
7. vlastníci budovy obchodu a služieb, súpisné č. 1885, podľa LV č. 6617 a pozemkov na ul. Prof. Hlaváča 5, 7, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 7331

dotknuté orgány

8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

na vedomie

10. Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce