

## Oznámenie o upustení od opakovanej dobrovoľnej dražby

DD HP072/20

Číslo registrácie poslednej  
listiny v NCRdr:

2827 / 2021

Dražobník:

HeyPay s.r.o.  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 44 842 414  
DIČ: 202 284 24 59  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00151653  
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

21.12.2021

Čas otvorenia dražby:

13:00 hod.

Miesto konania dražby:

Kongresová miestnosť Aula A. Einsteina, 1. poschodie, TeleDom Hotel,  
Timonova č. 27, 040 01 Košice

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4242	Michalovce	Michalovce	MICHALOVCE	Michalovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
1591	Zastavaná plocha a nádvorie	446

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
2505	1591	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné č. 2505 na ulici Zemplínska v meste Michalovce. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1591 o celkovej výmere 446 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o RD súpisné číslo 2505 nachádzajúci sa na rovinnom pozemku v intraviláne obce na parcele č. 1591 v zastavanej časti samostatne stojacich rodinných domov pri miestnej komunikácii mimo centra obce v lokalite s bežným hlukom. Na základe čestného prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti poskytnutého objednávateľom zo dňa 27.3.2013 bol začiatok užívania RD v roku 1975 a nadstavba podkrovia RD bola zrealizovaná v roku 2012. Životné prostredie nehnuteľnosťou nie je zaťažené. Nehnuteľnosť ku dňu obhliadky je napojená na verejný rozvod ELI, verejný vodovod, na verejný rozvod zemného plynu a na verejnú kanalizáciu.

Dispozičné riešenie:

Podľa predloženého znaleckého posudku a zjednodušených pôdorysov jednotlivých podlaží poskytnutých

- objednávateľom sa v RD nachádzajú tieto miestnosti:  
 - v suteréne RD: kotoľňa a schodisko  
 - v 1.NP sa nachádza: zádverie, chodba, kuchyňa, 3 x izba a kúpeľňa s WC.  
 - v podkroví predpokladám miestnosti: chodba, 3 x izba, šatník a kúpeľňa s WC čiastočne zariadené

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave neprovozovateľnosti od začiatku doby jeho využitia.

Popis práv a záväzkov  
 k predmetu dražby  
 vložných:

**Poznámka:**

Účastník právneho vzťahu A.1

P-10000020 - Poznámanka za upravením: o začatí exekúcie príslušným exekútorom záložného práva 204EX 0007100 z dňa 24.02.2020, Exekútorický úrad Michalovca, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovec, súdny exekútor: JUDr. Michal Kruppa, v priestoroch oprávneného EOP K&K Slovensko s.r.o., Bratislava 5, 851 02 Bratislava, IČO: 36724503 - č.z. 497/20

P-10000020 - Poznámanka za oznámením o začatí výkonu záložného práva 2.0282/14-1100/2020 z dňa 28.08.2020 v priestoroch Slovenskej sporiteľne, s.r.o., Tomášikova 40, 032 37 Bratislava, IČO: 00151053 - č.z. 2207/20

P-10000021 - Poznámanka za: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 103 HPO72/20 z dňa 10.10.2021, Družobník: HayPay s.r.o., Mladcová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414, Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, s.r.o., Tomášikova 40, 032 37 Bratislava, IČO: 00151053, č.z. 2400/21

P-11000021 - Poznámanka za: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.103 HPO72/20 z dňa 23.11.2021, Družobník: HayPay s.r.o., Mladcová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414, Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, s.r.o., Tomášikova 40, 032 37 Bratislava, IČO: 00151053, č.z. 2091/21

Účastník právneho vzťahu B

P-10000020 - Poznámanka za upravením: o začatí výkonu záložného práva 2.0282/14-1100/2020 z dňa 28.08.2020 v priestoroch Slovenskej sporiteľne, s.r.o., Tomášikova 40, 032 37 Bratislava, IČO: 00151053 - č.z. 2207/20, P-472/21 - č.z. 1832/21

P-10000021 - Poznámanka za: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 103 HPO72/20 z dňa 10.10.2021, Družobník: HayPay s.r.o., Mladcová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414, Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, s.r.o., Tomášikova 40, 032 37 Bratislava, IČO: 00151053, č.z. 2408/21

P-11000021 - Poznámanka za: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.103 HPO72/20 z dňa 23.11.2021, Družobník: HayPay s.r.o., Mladcová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414, Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, s.r.o., Tomášikova 40, 032 37 Bratislava, IČO: 00151053, č.z. 2801/21

**ČAKI O: TARGHY:**

Účastník právneho vzťahu A.1

Záložné právo v priestoroch Slovenskej sporiteľne, s.r.o., Tomášikova 40, 032 37 Bratislava, IČO 00 151 053, na purc.č. 1591 a rodinný dom č.z. 2505 na parc.č. 1001 V 3055/13 z dňa 25.11.2014 č.z. 2011/13

Z-2515/2020 Exekúčný príkaz na príslušného exekútorom záložného práva 284 LX 550/19-0 z dňa 28.08.2020, Exekútorický úrad Michalovca, Štefana Kukuru 12, 071 01 Michalovec, súdny ex. JUDr. Michal Kruppa v priestoroch

oprávneného EOS KSI Slovensko s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava,  
IČO: 35 561 653. čz-2251/20

Účastník právneho vzťahu č. 3

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832  
37 Bratislava, IČO 00 151 653, na parc.č. 1591 a rodinný dom č.s. 2505 na  
parc.č. 1591 - V 3055/13 z d. 25.9.2013 Čz 2011/13

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
181/2021	Jurko Pavel Ing.	30.7.2021	152 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 136 800,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 200,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 15 000,00 EUR

**Spôsob vrátenia**

**dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

**Správca NCRdr:**

JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

**Dôvod upustenia od dražby:** Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 20.12.2021

---

**Jozef Schmidt**

Na základe poverenia  
HeyPay s.r.o

**MESTSKÝ ÚRAD NIČHALOVCE**

**VYVESEŇE:**

**OD:** 27. 12. 2021

**DO:** 11. 01. 2022

