

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015 0607 uzatvorenej dňa 4.5.2015
s TRIMEDICAL, s.r.o., Antona Bernoláka 2, 071 01 Michalovce

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")
- 2. Nájomca : TRIMEDICAL, s.r.o.**
 So sídlom : **Staničná 3, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **PhDr. Mikuláš Koščo, konateľ**
 Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Okresným súdom**
Košice I. , Oddiel : Sro., vložka číslo : 18192/V zo dňa 26.5.2018
- IČO : **36 607 924**
 DIČ : **2022198684**
 IČ DPH :
 Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**
 IBAN : **SK90 7500 0000 0040 0372 5806**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 3 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku
 Predmetom dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2015 0607 zo dňa 4.5.2015 je zmena bodu č. 7.4. v článku V.

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 7.4 (od 1.1.2022) a bude znieť :

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 0042 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

| | |
|---------------|-----------------|
| - teplo | 193,00 € |
| - el. energia | 62,00 € |
| - voda | 15,00 € |
| - údržba | 20,00 € |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **290,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 3 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

