

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2021/55975-Pr
Vybavuje Ing. Jana Perduláková
Tel.: 056/6864185
E-mail: jana.perdulakova@msumi.sk

V Michalovciach 8.2.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 15.10.2021 podal

MUDr. Michal Jacečko, Hollého 22, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

**Stavebné úpravy RD
Hollého 22, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 236 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

Stavebné úpravy SO 01 - Rodinný dom

- Zastavaná plocha:

SO 01 – 79,64 m² – plocha na teréne bez terasy

SO 01 - 5,18 m² – terasa

Počet podlaží – 1 nadzemné

- Existujúce konštrukcie:

Prízemie:

Zastavaná plocha 79,64 m²

Exteriérová plocha 5,18 m²

Úžitková plocha 65,98 m²

Obytná plocha 41,86 m²

Podkrovie:

Zastavaná plocha 72,57 m²

Úžitková plocha 62,50 m²

Max. výška strechy 8,25 m od podlahy prízemnia

Max. výška komína 9,25 m od podlahy prízemnia

- Navrhované konštrukcie:

Prízemie:

Zastavaná plocha 79,64 m²

Exteriérová plocha	5,18 m ²
Úžitková plocha	63,43 m ²
Obytná plocha	27,04 m ²
Poschodie:	
Zastavaná plocha	72,57 m ²
Exteriérová plocha	6,37 m ²
Úžitková plocha	59,18 m ²
Obytná plocha	27,86 m ²
Max. výška strechy	8,25 m od podlahy prízemia

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 236 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese širších vzťahov v mierke katastrálnej mapy 1:750 a 1:250 a na doplňujúcom výkrese koordinačná situácia a v mierke 1:250, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby vymedzuje časť pozemku podľa popisu stavby tak, ako je to zakreslené na pripojenom situačnom výkrese v mierke 1:250:
 - parc. č. 236 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Michalovce, ktorej majiteľom je MUDr. Michal Jacečko, LV 518
 - vzdialenosť RD od hranice parc. C-KN č. 246 v katastrálnom území Michalovce je 3,19 m
 - vzdialenosť RD od hranice parc. C-KN č. 233/2 v katastrálnom území Michalovce je 0,55 m
3. Stavba bude mať 2 nadzemné podlažia, bude zastrešená pultovou strechou.
4. Napojenie RD na distribučný NN rozvod bude existujúcou prípojkou, existujúci elektromerový rozvádzač je umiestnený na verejne prístupnom mieste.
5. Rodinný dom bude napojený na existujúci rozvod plynu, ktorý je vedený v zeleni a po zadnej – severnej fasáde objektu.
6. Zásobovanie RD pitnou vodou bude existujúcou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod.
7. Splaškové a dažďové odpadové vody z RD budú odvádzané existujúcou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej kanalizácie.
8. Návrh počítá s užívaním rodinného domu 4 osobami.
9. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
10. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
11. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, vzduchotechnika) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a energetické projektové hodnotenie.
13. Stavba bude napojená existujúcim vjazdom na miestnu komunikáciu na ul. Jána Hollého.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 3.6.2021 č. 51396/2021/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 15.7.2021 č. 11810/2021/
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.5.2021 č. 795/2021
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 25.6.2021 č. 1058/2021
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 24.5.2021 č. TD/NS/0362/2021/Lo
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 26.5.2021 č. KE-1100/2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 5.1.2022 č. ORHZ-MI1-003-001/2022
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 10.6.2021 č. KPUKE-2021/11294-2/44652/PS,SB

Odôvodnenie:

Dňa 15.10.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.2.2021, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 3.6.2021 č. 51396/2021/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 15.7.2021 č. 11810/2021/
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.5.2021 č. 795/2021
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 25.6.2021 č. 1058/2021
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 24.5.2021 č. TD/NS/0362/2021/Lo
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 26.5.2021 č. KE-1100/2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 5.1.2022 č. ORHZ-MI1-003-001/2022
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 10.6.2021 č. KPUKE-2021/11294-2/44652/PS,SB

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- MuDr. Michal Jacečko, Branko Chmurovič, Jozef Fáber, Michal Mucha, Cyril Farbar, Soňa Farbarová, Anna Muchová, Pavol Mucha, Rozália Muchová, auto stav s.r.o., Michal Jasovský, Emília Jasovská, Nathan Steimetz, Natália Steimetzová, Ing. arch. Pavol Franko GFI, a.s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, zároveň stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do pokladov konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaným súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia – predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Michalovce a zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce www.michalovce.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom bolo rozhodnutie o umiestnení stavby oznámené osobitne, obvyklou formou.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 40.00 € bol zaplatený dňa 15.10.2021.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci – **doručí sa verejnou vyhláškou** (podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona – stavba s veľkým počtom účastníkov)

1. MuDr. Michal Jacečko, Hollého 22, 071 01 Michalovce
2. Branko Chmurovič, Štefánikova 1398/36, 071 01 Michalovce
3. Jozef Fáber, Ukrajinská 171/11, 071 01 Michalovce
4. Michal Mucha
5. Cyril Farbar, J. Hollého 34, 071 01 Michalovce
6. Soňa Farbarová, J. Hollého 34, 071 01 Michalovce
7. Anna Muchová
8. Pavol Mucha
9. Rozália Muchová
10. auto stav s.r.o., Kapušianska 560/66, 071 01 Michalovce
11. Michal Jasovský, Záhradná 7, 071 01 Michalovce
12. Emília Jasovská, Záhradná 7, 071 01 Michalovce
13. Nathan Steimetz
14. Natália Steimetzová
15. Ing. arch. Pavol Franko GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava

dotknuté orgány

16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
19. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
20. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
24. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice