

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/54711-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864176
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 2.1.2023

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY – podľa § 88 ods.1 písm.b) a § 88a ods.2, ods.6 stavebného zákona A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Mesto Michalovce, ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 písm.b) stavebného zákona vykonalo dňa 17.12.2021 štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) na stavbe: „**Optická sieť**“ register "C" parc. č. 3066/2, 3066/372, 3066/400, 3067/1, 3068/1, 3069/1 v katastrálnom území Michalovce, ktorej vlastníkom je **GeCom s r.o, Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce bez príslušného povolenia stavebného úradu.**

Z výkonu štátneho stavebného dohľadu vyplýva, že spoločnosť GeCom, s.r.o. zrealizovala **optickú sieť pre Administratívnu budovu spoločnosti TOPEBA s.r.o. na ul. Masarykovej 84A, 071 01 Michalovce** bez príslušného povolenia stavebného úradu, bez vyjadrení dotknutých orgánov a bez vlastníckeho resp. iného vzťahu k pozemkom na ktorých je optická sieť uložená, a zároveň pri realizácii optickej siete došlo ku križovaniu optickej siete s plynárenským zariadením.

Stavebný úrad na základe postúpenia oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 2.3.2022 začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88a stavebného zákona a dňa 28.4.2022 vyzval stavebníka GeCom s r.o, Hviezdoslavova 1A, 071 01 Michalovce nepovolenej stavby: „**Optická sieť**“ register "C" parc. č. 3066/2, 3066/372, 3066/400, 3067/1, 3068/1, 3069/1 v katastrálnom území Michalovce, aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na predloženie žiadosti o dodatočné povolenie stavby.

Stavebný úrad opätovne dňa 12.7.2022 vyzval stavebníka, aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na predloženie žiadosti o dodatočné povolenie stavby.

Stavebník v určených lehotách nepožiadaval o dodatočné povolenie stavby a nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje **o začatí konania o nariadení odstránenia stavby** podľa §§ 88a ods. 2, ods.6 stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

7.2.2023 o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby (pred vchodom do bytového domu A-9, Masarykova č. 92).

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania po dohode

s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci (doručenky)

1. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
2. Vlastníci bytov a NP bytového domu A-9, súp. č. 1343, Masarykova č. 92 – 106 - oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce, na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk a vyvesenie v jednotlivých vchodoch bytového domu A-9 súp. č. 1343 zabezpečí správca bytového domu)
3. TOPEBA, s.r.o., Gorkého 2, 071 01 Michalovce
4. Anton Babinčák, Gozazda Zvonického 42, 071 01 Michalovce
5. Peter Babinčák, Nad Laborcom 4, 071 01 Michalovce
6. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

na vedomie

8. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce