

D o d a t o k č. 11

k **ZMLUVE O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB,**
spojených s dodávkou médií
č. 10 30 002/2014/ZBY/MsKS.

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

SPRÁVCA : **Mestské kultúrne stredisko MICHALOVCE**
 So sídlom : Nám. osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce
 Zastúpené : **PhDr. Miladou Tomkovou**, riaditeľkou
 IČO : 00 186 660
 DIČ : 2020747894
 IČ DPH : Neplatca DPH
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
 Číslo účtu : 4231372002/5600
 Variabilný symbol : **10 30 002**
 na strane jednej,

a

VLASTNÍK : **MESTO MICHALOVCE,**
 So sídlom : Nám. Osloboditeľov č.30, 071 01 MICHALOVCE
 Zastúpené : **Viliamom ZAHORČÁKOM**, primátorom mesta
 Doklad o právnej subjektivite:
 Zriadenie zo zákona o Obecnom zriadení.
 IČO : 00 325 490
 DIČ : 2020739039
 IČ DPH : Neplatca DPH
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s Michalovce
 Číslo účtu : 4204223001/5600
 na strane druhej,

Dodatkom č. 11 sa v **Článku II. PREDMET ZMLUVY** od 1.8.2017 mení a
 dopĺňa **predposledná veta** a mení **posledná veta** - Článok II . bude znieť :

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb povereným správcom pre
 vlastníka objektu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej
 vody, resp. plynu a pod., ročné rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú
 spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Námestí osloboditeľov č.10
 v Michalovciach, pre „ alikvotna časť vrátených priestorov **od p. Janočkovej** o ploche 74,53
 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 20,11 m2 t.j. **spolu 94,64 m2,**
 ďalej **od 1.6.2015** vrátené priestory **od JUDr. Vasilovej** o ploche 13,75 m2 a podiele na
 spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m2 t.j. **spolu 30,62 m2, od 1.9.2015** vrátené
 priestory **od Mgr. Závodníkovej** o ploche 12,88 m2 a podiele na spoločne užívaných
 priestoroch o výmere 12,53 m2 t.j. **spolu 25,41 m2, od 1.10.2015** vrátené priestory **od Ing.**
Plichtovej o ploche 13,90 m2 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87
 m2 t.j. **spolu 30,77 m2, od 1.7.2016** vrátené priestory **od Mgr. Sopkovej** o ploche 13,86 m2
 a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,70 m2 t.j. **spolu 30,56 m2,**

od 1.8.2016 vrátene priestory od BKZ Production - Ing. Čornej o ploche 13,90 m² a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 16,87 m² t.j. **spolu 30,77 m²**,

od 1.11.2016 vrátaná časť priestorov od R-klub wellness studio, s.r.o. o ploche 91,61 m² a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 10,9 m² t.j. **spolu 102,51 m²** (vrátaná časť priestorov nemá vplyv na dohodnuté zálohy – média sú samostatné) a od 1.6.2017 vrátene priestory od p. Behunovej o ploche 12,88 m² a podiele na spoločne užívaných priestoroch o výmere 12,52 m² t.j. **spolu 25,40 m²**.

Neobsadený priestor celkom je o ploche 247,31 m² a podiel na spoločne užívaných priestoroch o výmere 123,37 m² t.j. **spolu 370,68 m²** .

- v Článku V. ÚHRADA ZA MÉDIA A SLUŽBY sa mení bod č. 1 a bude znieť :

1., Vlastník objektu sa zaväzuje, že bude sa podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média, pomerným percentuálnym spôsobom, podľa výmery pridelenej voľnej plochy nebytových priestorov a pomernej časti spoločne užívaných priestorov a to formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12 predošlého roka.

Správca uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov, najneskôr **do 31. mája** bežného roka so stavom **k 31.3.** bežného roka.

Vlastník objektu je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia.

V tej istej lehote je správca povinný vrátiť vlastníkovi objektu prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech vlastníka objektu.

Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia.

REKAPITULÁCIA DOHODNUTÝCH ZÁLOH :

- MÉDIA :	- T	-	241,36 €
	ELI	-	128,41 €
	VS a ZV	-	27,77 €
- SLUŽBY :			
V rozsahu Čl.IV.odst.2		-	41,57 €

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U : 439,11 €

- Splatnosť záloh je mesačné, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci , v čiastke **439,11 €** , na účet Mestského kultúrneho strediska Michalovce, v Prima banke Slovensko, a.s. Michalovce, číslo účtu 4231372002/5600.

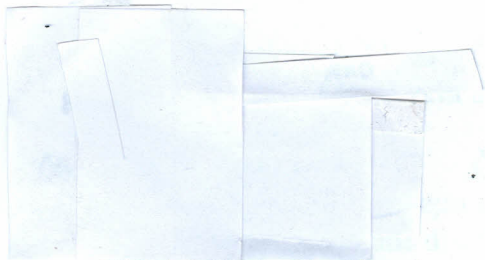
Predmetná zmluva slúži pre vlastníka objektu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **10 30 002** .

- Správca si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov.
Povinnosť vlastníka objektu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení správcu doručeného vlastníkovi objektu, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu.
Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Ostatné časti uvedenej Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s dodávkou médií ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 11 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

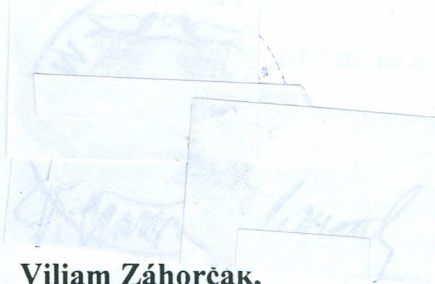
V Michalovciach, 31.7.2017

Za správcu:



PhDr. Milada Tomková,
riaditeľka MsKS

Za vlastníka objektu :



Viliam Záhorčák,
primátor mesta