

Obec Kaluža
Stavebný úrad
Kaluža 4, 072 36 Kaluža

Číslo: V-2024/61180-Gi
Č. spisu obce: 235/2195/2024
Vybavuje: Ing. Lenka Gičová
Tel.: 056/6864185
E-mail: lenka.gicova@msumi.sk

V Michalovciach 19.7.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kaluža, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 3.6.2024 podal

Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

MICHALOVCE - TEPLOVODNÉ PRÍPOJKY PRE BLOKY V3 A V4 NA SÍDLISKU STRÁŇANY

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 906/1, 1231, 1250/1, 1250/45, 1251/2, 1252, 1260, 1284, 1307/1, 1335/1, 1335/38, 1335/42, register "E" parc. č. 3673, 3674 v katastrálnom území Stráňany.

Stavba obsahuje:

- SO 01 TEPLOVOD

Predmetom projektu je rekonštrukcia teplovodného rozvodu vedeného z centrálnej kotolne na sídlisku Stráňany v Michalovciach. Jestvujúci štvorrúrkový systém rozvodu tepla pre vykurovanie, teplej pitnej vody a cirkulácie teplej vody vedený v teplovodných kanáloch bude nahradený novým bezkanálovým systémom z predizolovaných potrubí. Nové potrubia budú zväčša vedené v trasách jestvujúcich teplovodov.

Potrubie je vedené v zeleni, pod chodníkmi, cestou (miestna komunikácia), spevnenými plochami a v zásobovaných objektoch. Rekonštrukcia teplovodu je navrhnutá pre celú vetvu č.2 vedenú z kotolne Stráňany okrem už v minulosti zrekonštruovaných prípojok pre objekt 5. Základnej školy a bytové domy V1 a V2. Prípojky k týmto objektom sa napoja na zrekonštruovaný teplovod riešený v tomto projekte. Súčasťou projektu rekonštrukcie je hlavná trasa vedená od kotolne a prípojky pre objekt IV. Materskej školy a bytových domov V3 a V4. Celková rekonštrukcia je rozdelená na základe požiadavky investora na dve samostatné etapy.

V I. etape rekonštrukcie teplovodu je zahrnutá hlavná trasa od kotolne vedená popri bytovom dome V4 až k jestvujúcej šachte teplovodu Š4, vrátane prípojok k bytovým domom V3 a V4 a odbočky pre 5.ZŠ. K základnej škole je už prípojka zrekonštruovaná. Trasa teplovodu je vedená od kotolne v plnej miere v pôvodnej trase v zeleni a cez parkoviská popri bytovom dome V4. Trasa je vedená v jestvujúcom teplovodnom kanály aj popod cestu na ulici Nad Laborcom až k šachte Š4.

V II. etape rekonštrukcie teplovodu je zahrnutá hlavná trasa od šachty teplovodu Š4 po šachtu Š8, vrátane prípojky pre IV. MŠ a odbočiek pre bytové domy V1 a V2. K týmto bytovým domom sú už prípojky zrekonštruované. Na trase sú v strede úsekov medzi šachtami Š1-Š4, Š4-Š6 a Š6-Š8 navrhnuté U-kompenzátory na ocelovom predizolovanom potrubí vykurovania. Pri šachtách sú navrhnuté pevné body zo železobetónových blokov.

	I. etapa	II. etapa	spolu
Celková dĺžka navrhovanej trasy vonkajšieho teplovodu :	240,3 m	206,7 m	447,0 m

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Roman Klima - Teplo designing, s.r.o., Tolstého 3, 040 01 Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Navrhovateľ je povinný zapracovať do realizačnej dokumentácie všetky podklady rozvodov sietí. Pri vypracovaní realizačnej dokumentácie a pri samotnej realizácii stavby je navrhovateľ povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050 a zákony v platnom znení a to najmä, Zákon č. 525/2003 o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, Zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 364/2004 o vodách, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Zákon č. 452/2021 o elektronických komunikáciách, Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle stavebného zákona oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 3, písm. h, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
13. V zmysle záväzného stanoviska Cestného správneho orgánu zo dňa 17.5.2024 pod č. V-2024/60903-Be, počas prác pri ceste alebo v jej blízkosti zabezpečiť osadenie dočasného dopravného značenia podľa projektu vypracovaného odborne spôsobilou osobou - Predloženú dokumentáciu je potrebné pred realizáciou schváliť ORPZ a určiť presný termín realizácie prác.
14. Pred realizáciou stavebných prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka alebo rozkopávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. dňa 3.5.2024 č. 51843/2024/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 30.4.2024 č. 9171/2024

- SPP - distribúcia, a. s. dňa 3.5.2024 č. TD/NS/0328/2024/Uh
- Slovak Telekom a.s. dňa 17.4.2024 č. 2224000184
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. dňa 11.6.2024 č. 1103/2024
- Orange Slovensko a.s. dňa 28.3.2024 č. KE-0926/2024
- Mestský úrad Michalovce, OHsM dňa 22.4.2024 č. 60477/2024
- Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP dňa 23.4.2024 č. V-60420/2024/Fr
- Mesto Michalovce - Cestný správny orgán dňa 17.5.2024 č. V-2024/60903-Be
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby dňa 24.4.2024 č. 11/24
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce dňa 9.5.2024 č. 498/2024
- TUV SUD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava dňa 30.5.2024 č. 7165057313/40/24/PT/IS/DOK
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 10.5.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/009263-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 22.4.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/009251-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 24.4.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/009238-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 15.5.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/010545-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 28.5.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/009665-002

Odôvodnenie:

Dňa 3.6.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 15.7.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. dňa 3.5.2024 č. 51843/2024/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 30.4.2024 č. 9171/2024
- SPP - distribúcia, a. s. dňa 3.5.2024 č. TD/NS/0328/2024/Uh
- Slovak Telekom a.s. dňa 17.4.2024 č. 2224000184
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. dňa 11.6.2024 č. 1103/2024
- Orange Slovensko a.s. dňa 28.3.2024 č. KE-0926/2024
- Mestský úrad Michalovce, OHsM dňa 22.4.2024 č. 60477/2024
- Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP dňa 23.4.2024 č. V-60420/2024/Fr
- Mesto Michalovce - Cestný správny orgán dňa 17.5.2024 č. V-2024/60903-Be
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby dňa 24.4.2024 č. 11/24
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce dňa 9.5.2024 č. 498/2024
- TUV SUD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava dňa 30.5.2024 č. 7165057313/40/24/PT/IS/DOK
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 10.5.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/009263-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 22.4.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/009251-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 24.4.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/009238-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 15.5.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/010545-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP dňa 28.5.2024 č. OU-MI-OSZP-2024/009665-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mesto Michalovce, Ing. Rastislav Roman Klima - Teplo designing, s.r.o., Slovenský pozemkový fond Bratislava, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V3, súpisné č. 1770, ul. Nad Laborcom 6, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 6329, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V4, súpisné č. 1771, ul. Nad Laborcom 8, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 6557

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Jozef Fic
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli obce Kaluža a mesta Michalovce, na elektronickej tabuli obce Kaluža www.kaluza.sk a mesta Michalovce www.michalovce.sk)

1. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
2. Ing. Rastislav Roman Klima - Teplo designing, s.r.o., Tolstého 3, 040 01 Košice
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V3, súpisné č. 1770, ul. Nad Laborcom 6, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 6329
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V4, súpisné č. 1771, ul. Nad Laborcom 8, 071 01 Michalovce, podľa LV č. 6557

dotknuté orgány

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Mestský úrad Michalovce, OHsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
13. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
15. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
16. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
17. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

18. TUV SUD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
19. "STRÁŇANY – V" SVB obytného domu V3, Nad Laborcom 1770/6, 071 01 Michalovce
20. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce