

# MESTO MICHALOVCE

## Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

---

Číslo: V-2022/58260-Pe  
Vybavuje Ing. Dana Petrová  
Tel.: 0566864274  
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 7.12.2022

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**DEMAKO s.r.o., Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 7.11.2022 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby:

#### Rezidencia Lúčna

na pozemku register "C" parc. č. 649/2 v katastrálnom území Vrbovec. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- SO 06 - Rodinné domy
  
- ÚP: 137,45 m<sup>2</sup>
- OP: 83,14 m<sup>2</sup>
- zastavanosť rodinným domom: 27 % z pozemku

c) dvojpodlažné dvojdomy s plochou strechou 7x2 ks

- plocha pozemku cca 407 m<sup>2</sup>
- ZP: 105,44 m<sup>2</sup>
- ÚP: 133,61 m<sup>2</sup>
- OP: 94,54 m<sup>2</sup>
- zastavanosť rodinným domom: 26 % z pozemku

- vzdialenosť medzi domami bude minimálne 4,0 m, od cesty min. 6,0 m. Pri odstupovej vzdialenosti do 7,0 m medzi domami, nebudú v bočných stenách okná v obytných miestnostiach. Na pozemkoch budú vytvorené odstavné plochy pre 2 osobné vozidlá, prípadne prístrešky alebo garáže.
- rodinné domy budú riešené individuálne pre konkrétneho stavebníka s možnosťou vytvorenia odstavnej plochy, prípadne prístrešku alebo garáže pre dve osobné vozidlá.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a súčasne podľa § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**29.12.2022 o 9,00 hodine**

so stretnutím pozvaných na mieste stavby: Samuela Tešedíka p.č. 649/2, Michalovce.

Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby pri ústnom pojednávaní uplatnili svoje pripomienky a námietky. V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a organizácie o stanoviská k predmetu tohto konania. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho pojednávania (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

účastníci (doručenky)

1. DEMAKO s.r.o., Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Mesto Michalovce - odbor HsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Ing. Alexander Gurský, Irkutská 1399/5, 040 12 Košice
5. Ing. Tibor Lešniak, Slávikova 753/59, 962 61 Dobrá Niva
6. Ing. František Gurský, Letná 5, 043 14 Košice
7. Ing. Eduard Maružan, Nad Laborcom 2, 071 01 Michalovce
8. Ján Kolibaš, Humenská 9, 071 01 Michalovce
9. Ing. Mária Salanciová, Sísliko Poľana č.826/14, 066 01 Humenné

Ing. Marta Bobovníková, PhD.  
zástupkyňa prednostu MsÚ

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61, ods. 4, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. DEMAKO s.r.o., Hollého 3513/109, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

2. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

3. Regionálna veterinárna a potravinová správa, S.Chalúpku 22, 071 01 Michalovce

4. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce

5. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

6. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

7. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

8. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

9. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

11. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

12. Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

13. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

14. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce

15. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

16. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice

17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice

18. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

19. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

20. NAFTA a. s., oddelenie správy pozemkov, Votrubova 1, 821 09 Bratislava

21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

22. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce

23. VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

24. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

25. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

26. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

27. Mesto Michalovce - odbor HsM, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

28. Ing. Mária Salanciová, Sislisko Poľana č.826/14, 066 01 Humenné