

Mesto Michalovce  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

IČO: 00325490  
DIČ: 2020739039

## p o n ú k a

### byt do nájmu v zmysle VZN MsZ v Michalovciach č.7/2023 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici konečnej v bytovom dome "H" v Michalovciach.

Žiadosť o nájom bytu je možné podať v termíne **od 25.11.2024**  
**do 10.12.2024 do 15.00 hod.** Žiadosti podané pred alebo po termíne nebudú  
brané do úvahy.

Číslo bytu:	Adresa	Poschodie	Počet izieb	Podlahová plocha
A - 5	Ul. konečná 16	3. poschodie	2-izbový	51,14 m <sup>2</sup>

Výška nájmu (bez poplatkov za služby spojené s bývaním): 1,70 €/m<sup>2</sup>

Kritéria pre žiadateľov na pridelovanie NB:

- žadateľ alebo jej/jeho manžel/ka je občanom mesta (prihlásený k trvalému pobytu v meste) nepretržite min. 5 rokov pred podaním žiadosti (ak žiadosť podáva druh s družkou, tak podmienku trvalého pobytu musí spĺňať žiadateľ),
- v prípade ak sa nenaplní počet žiadostí podľa písmena a), tak aj žiadateľ alebo jej/jeho manžel/ka, ktorý/á je občan mesta prihlásený k trvalému pobytu nepretržite 1 rok pred podaním žiadosti (ak žiadosť podáva druh s družkou, tak podmienku trvalého pobytu musí spĺňať žiadateľ),
- v prípade ak sa nenaplní počet žiadostí ani podľa písmena a) a b), tak aj žiadateľ alebo jej/jeho manžel/ka, ktorý je občan okresu Michalovce prihlásený k trvalému pobytu v okrese Michalovce nepretržite 3 roky pred podaním žiadosti a má uzatvorený pracovný pomer so zamestnávateľom na dobu neurčitú a pracovné miesto sa nachádza v meste Michalovce (ak žiadosť podáva druh s družkou, tak podmienku trvalého pobytu a pracovného pomeru musí spĺňať žiadateľ),
- v prípade ak sa nenaplní počet žiadostí ani podľa písmena a), b) a c), tak aj žiadateľ alebo jej/jeho manžel/ka, ktorý je občan Slovenskej republiky prihlásený k trvalému pobytu v SR nepretržite 3 roky pred podaním žiadosti a má uzatvorený pracovný pomer so zamestnávateľom na dobu neurčitú a pracovné miesto sa nachádza v meste Michalovce (ak žiadosť podáva druh s družkou, tak podmienku trvalého pobytu a pracovného pomeru musí spĺňať žiadateľ),
- v prípade ak sa nenaplní počet žiadostí ani podľa písmena a), b), c) a d), tak aj žiadateľ alebo jej/jeho manžel/ka, ktorý je občan Slovenskej republiky prihlásený k trvalému pobytu v

T: +421 56 68 64 190  
M: +421 908 591 625  
E: [miroslav.dufinec@msumi.sk](mailto:miroslav.dufinec@msumi.sk)  
W: [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk)

Bankové spojenie: : ČSOB, a.s.  
Č. ú: 4014801747/7500  
IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747

**Mesto Michalovce**  
Mestský úrad  
Námestie osloboditeľov  
071 01 Michalovce

**IČO:** 00325490  
**DIČ:** 2020739039

SR nepretržite 3 roky pred podaním žiadosti a má uzatvorený pracovný pomer so zamestnávateľom na dobu neurčitú a pracovné miesto sa nachádza v okrese Michalovce

**f)** MsÚ voči žiadateľovi a osobám, ktoré s ním budú bývať neeviduje pohľadávky po termíne ich splatnosti súvisiace s bývaním,

**g)** žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať nesmú byť výlučnými vlastníkmi ani väčšinovými spoluvlastníkmi bytu, obytného domu, rodinného domu, nesmú byť nájomcami mestského, družstevného alebo podnikového bytu v meste, resp. v Slovenskej republike, a s ktorými mesto neuzatvorilo zmluvu o prevode vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Výnimku tvoria žiadosti v ktorých žiadateľ prišiel o svoj byt alebo dom v dôsledku živeľnej pohromy (udalosti). V prípade zmien menšinových podielov na väčšinové MsÚ môže vypovedať nájomnú zmluvu resp. nepredĺžiť s nájomcom nájomný vzťah,

**h)** mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú NB užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> neprevyšuje trojnásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu<sup>3</sup> za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú musia zdokladovať príjem za celý predchádzajúci rok.

**i)** mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktoré s ním budú NB byt užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> je vo výške minimálne 1,5 násobku životného minima<sup>2</sup>, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúce tri mesiace ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov. Pracovná zmluva žiadateľa alebo jej/jeho manžela/ky musí byť uzatvorená minimálne na dobu trvania nájmu (ak žiadosť podáva druh s družkou, tak podmienku pracovnej zmluvy musí spĺňať žiadateľ).

#### **Podanie žiadosti nezakladá nárok na pridelenie bytu.**

Žiadosť, prílohy a bližšie informácie dostanete na webovej stránke Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) alebo odbore hospodárenia s majetkom Mestského úradu v Michalovciach, budova Mestského úradu Nám. slobody 1 v Michalovciach - kancelária č. 190 na prízemí.

Žiadatelia budú o pridelení bytu písomne informovaní po prerokovaní žiadostí v komisii bývania.

V Michalovciach dňa 20.11.2024

**Mgr. Miroslav Dufinec**  
primátor mesta