

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2025/65052-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: +421 917 588 627
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 13.1.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

VELVET real s.r.o., Vinné 376, 072 31 Vinné

(ďalej len "stavebník") dňa 11.12.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Garáže

na pozemku register "C" parc. č. 3066/293, 3066/357, 3066/1, 3066/356, 3066/291, 3066/319, 3066/292, 3066/333 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Garáže

SO 02 – Preložka VN linky

SO 03 – EOZ a elektroinštalačné vývody

SO 04 – Prekládka distribučného plynovodu a skrátenie pripojovacieho plynovodu

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

4.2.2026 o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na mieste stavby

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode s pracovníkom stavebného úradu prostredníctvom **telefónu alebo e-mailu** (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk.

1. VELVET real s.r.o., Vinné 376, 072 31 Vinné
2. Ing. Valér Mihaľo, 376, 072 31 Vinné
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Martin Filko, Remetské Hámre 252, 072 41 Remetské Hámre
5. Minet Slovakia s.r.o., Štefánikova č.44, 071 01 Michalovce
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A-9, Masarykova súp. č. 1343, 071 01 Michalovce
7. Vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 3066/334 - 352 k.ú Michalovce
8. Vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 3066/382 - 393 k.ú. Michalovce
9. Vlastníci pozemkov reg. „C“ parc. č. 3066/118, 195-199, 200, 201,202,204, 214, 294-297

dotknuté orgány

10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
20. Mesto Michalovce, Odbor SP, ÚP, D a ŽP - referát D, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
21. Mesto Michalovce, Odbor SP, ÚP, D a ŽP - referát ÚPD, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

na vedomie

22. TÜV SÜD Slovakia, pob,. Košice, Hraničná 2, 040 17 Košice

23. VELVET real s.r.o., Vinné 376, 072 31 Vinné

24. Ing. Valér Mihaľo, 376, 072 31 Vinné

25. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce

26. Martin Filko, Remetské Hámre 252, 072 41 Remetské Hámre

27. Minet Slovakia s.r.o., Štefánikova č.44, 071 01 Michalovce