

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/53989-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 20.1.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 2.3.2022 podal stavebník

Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD A2, Kyjevská 3878, 071 01 Michalovce zastúpení Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

Výt'ahy - rekonštrukcia bytový dom A2

Michalovce súp. č. 3878, Kyjevská 7, 9, 11, 13, 15, 17 a 19

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4659/4 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- v bytovom dome došlo k výmene jestvujúcich výt'ahov v počte 7 ks

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle hygienických, požiarnych a bezpečnostných podmienok.

Odôvodnenie:

Dňa 2.3.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 20.7.2020 pod č.sp. V-2020/50970-Ka.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 2.9.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Zistené drobné nedostatky na stavbe boli odstránené a nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD A2, Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 24.2.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD A2, Kyjevská súp. č. 3878, 071 01 Michalovce
2. Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárska 1, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
7. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

ostatní

8. REMOSE s.r.o., Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
9. Ing. Marián Viazanko, Povstania Českého ľudu 5, 040 22 Košice
10. Jozef Vaľo, Masarykova 72, 071 01 Michalovce