

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2021/51906-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 5.10.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.2.2021 podal

**František Nemec STAVREM s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec,
ktorého zastupuje Ing. Marián Kováč, Fidlíkova 5, 066 01 Humenné**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Showroom Staavrem

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5479/17, register "C" parc. č. 5479/18, register "C" parc. č. 5479/19, register "C" parc. č. 5479/21, register "C" parc. č. 5479/23, register "E" parc. č. 9381/1 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Michalovce, register "C" parc. č. 432/5 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 677/2 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Močarany.

Popis stavby:

- SO 01 - Showroom STAVREM
- SO 02 - Spevnené plochy
- SO 03 - NN prípojka a OEZ
- SO 04 - Vodovodná prípojka
- SO 05 - Kanalizačná prípojka splašková
- SO 06 - Kanalizačná prípojka dažďová + vsakovanie
- SO 07 - Rozšírenie distribučnej NN siete

- ZP: Showroom + hala: 474,5 m²
- skladová hala: 281,5 m²
- Zastavaná plocha stavbou: 756 m²
- Obostavaný priestor: 5467 m³
- Úžitková plocha: 908 m²
- Počet podlaží: 2
- Max. výška stavby: 8,5 m

- Plocha spevnených plôch: komunikácia pre peších: 149 m²
- príjazdová komunikácia + parkovisko: 1786 m²
- Spevnené plochy: (betónová dlažba): 1935 m²

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 5479/17, 5479/18, 5479/19, 5479/21, 5479/23, register "E" parc. č. 9381/1 v katastrálnom území Michalovce, register "C" parc. č. 432/5, register "E" parc. č. 677/2 v katastrálnom území Močarany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Stavba bude napojená na cestu I triedy č. 1/19 na základe povolenia vjazdu Okresným úradom Košice - odbor CDaPK dňa 13.10.2016 pod č. OU-KE-OCDPK-2016/041835-2.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
5. O povolenie SO 06 Kanalizačná prípojka dažďová + vsakovanie je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy.
6. O povolenie na osobitné užívanie vôd (na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd) je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. O povolenie SO 02 – Spevnené plochy je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.
8. K vydaniu stavebného povolenia bude potrebné dokladovať iné právo v zmysle § 58, ods.2, stavebného zákona na predmetné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Michalovce, ČSOB Leasing a.s. a Slovenskej správy ciest Bratislava.
9. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie je potrebné dodržať podmienky stanovené v týchto stanoviskách a vyjadreniach:
 - VSD a.s. vydané dňa 4.12.2020 pod č. 20412/2020, dňa 10.2.2021 pod č.: NPP/1088/2021 a dňa 17.2.2021 pod č. 2359/2021
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., vydané dňa 3.12.2020 pod č. 1457/2020
 - Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., vydané dňa 21.1.2021 pod č. 6612101451
 - Mesto Michalovce, vydané dňa 4.2.2021 pod č. V-00223/2021/Fr
 - Mesto Michalovce – cestný správny orgán, vydané dňa 11.2.2021 pod č. V-2021/51731-Be
 - ORPZ ODI Michalovce, vydané dňa 10.2.2021 pod č. ORPZ-MI-ODI1-63-011/2021
 - RÚVZ Michalovce, vydané dňa 28.1.2021 pod č. 2021/00252
 - ORHaZZ Michalovce, vydané dňa 4.2.2021 pod č. ORHZ-MI2-2021/000041-002
 - SPP a.s., vydané dňa 16.2.2021 pod č. TD/NS/0093/2021/Va
 - VVS a.s., vydané dňa 16.12.2021 pod č. 140169/2020/O a dňa 19.2.2021 pod č. 11496/2021/O
 - SSC, vydané dňa 20.5.2021 pod č. SSC/8696/2021/2310/14000, dňa 21.9.2016 pod č. 6014/2016/6372/28302 a dňa 3.9.2021 pod č. SSC/8696/2021/2310/29659
 - Okresný úrad Košice – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – povolenie vjazdu, vydané dňa 13.10.2016 pod č. OU-KE-OCDPK-2016/041835-2
 - KRPZ Košice – KDI, vydané dňa 8.9.2016 pod č. KRPZ-KE_KDI-33-199/2016
 - Mesto Michalovce – OHsM, vydané dňa 5.10.2016 pod č. 43445/2016
 - OÚ Michalovce – pozemkový a lesný odbor, vydané dňa 12.5.2021 pod č. OU-MI-PLO-2021/006280-2

- OÚ Michalovce – odbor krízového riadenia, vydané dňa 10.2.2021 pod č. OU-MI-OKR-2021/003453-2
- OÚ Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 15.3.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/003074-2
- OÚ Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 29.1.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/002882-002
- OÚ Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 9.2.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/002990-002
- OÚ Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, vydané dňa 19.2.2021 pod č. OU-MI-OSZP-2021/003014-002
- Mesto Michalovce - odbor hospodárenia s majetkom, vydané dňa 22.4.2021 pod č. 51733/2021/Mat
- ČSOB Leasing a.s., vydané dňa 17.5.2021

Odôvodnenie:

Dňa 17.2.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 9.5.2021 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol v stanovenej lehote doplnený.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.6.2021 o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- František Nemec STAVREM s.r.o., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Slovenská správa ciest, ČSOB Leasing a.s., Slovenský pozemkový fond, Motor-Car Michalovce s.r.o., Miroslav Ondko, Ing. Zdeno Černický, Anna Chvostaľová, Slovenský pozemkový fond Bratislava

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce – Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák.č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 25.2.2021.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. František Nemec STAVREM s.r.o., Boldocká 1, 903 01 Senec
2. Ing. Marián Kováč, Fidlíkova 5, 066 01 Humenné
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
5. ČSOB Leasing a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. Motor-Car Michalovce s.r.o., Močarianska 27A/6824, 071 01 Michalovce
8. Miroslav Ondko, Jelšova 20, 040 22 Košice - Vyšné Opátske
9. Ing. Zdeno Černický, Krásnovce 127, Krásnovce, 072 01 Pozdišovce
10. Anna Chvostaľová, Močarianska 64, 071 01 Michalovce
11. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Bútkova 36, 817 15 Bratislava 11

dotknuté orgány

12. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
14. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
17. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
19. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
20. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
21. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
22. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
23. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
24. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
25. Krajské riaditeľstvo PZ SR v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
26. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

ostatní

27. R-PROJEKT Humenné s.r.o., Ing.arch. Lýdia Trpčevski Pčolová, Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné

