

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/52758-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 23.5.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 29.10.2021 podal

VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Bytový dom Humenská Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3066/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3066/358 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3066/359 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 1691/3 (Orná pôda) v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 NN Prípojka
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizácia
- SO 05 Teplovodná prípojka
- SO 06 Spevnené plochy
- SO 07 Preložka NN

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3066/1, 3066/358, 3066/359, register "E" parc. č. 1691/3 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:250, ktorý vypracovala Ing.arch. Eva Kutašová, Štúrova 45, 071 01 Michalovce, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa vymedzuje časť pozemku podľa popisu stavby tak, ako je to zakreslené na pripojenom situačnom výkrese v mierke 1:250.
 - Register „C“ parc. č. 3066/1 (ostatná plocha) v katastrálnom území Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce LV č. 5157.
 - Register „C“ parc. č. 3066/358 (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Michalovce, ktorej vlastníkom je mesto Michalovce LV č. 5157.

- Register „C“ parc. č. 3066/359 (zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Michalovce, ktorej vlastníkom je VS1 s.r.o, LV č. 11202.
- Register „E“ parc. č. 1691/3 (orná pôda) v katastrálnom území Michalovce, ktorej vlastníkom je SR, správca Slovenská správa ciest, LV č. 8187.

Objekt bude umiestnený od:

- spoločnej hranice s parcelou C-KN č. 3066/358, k.ú. Michalovce vo vzdialenosti min. 12,3 m.
- spoločnej hranice s parcelami C-KN č. 3066/360 a C-KN č. 3066/361, k.ú. Michalovce vo vzdialenosti min. 24,5 m.
- spoločnej hranice s parcelou C-KN č. 3066/1, k.ú. Michalovce vo vzdialenosti min. 1,0 m.

Objekt je umiestnený v súlade s územným plánom Mesta Michalovce

Technické údaje stavby:

- počet nadzemných podlaží – 8
- počet podzemných podlaží – 0
- počet bytov - 28
(14 dvojizbových (50 m²) a 14 trojizbových (78 m²) – na každom podlaží sú 2 byty dvojizbové a 2 byty trojizbové)
- celkový počet parkovacích a odstavných stojísk je 42
(39 park. miest, 2 parkovacie miesta ako náhrada za vjazd a 1 parkovacie miesto pre kontajnery.)
- celková výška objektu nad terénom + 26,300 m (kóta úrovne atiky).
- Zastavaná plocha 348 m²
- Zastavaná plocha spevnených plôch 937 m²
- Úžitková plocha 2078 m²

3. Stavba bude mať 8 nadzemných podlaží bez podpivničenia, bude zastrešená plochou strechou. Vstup do objektu je z juhozápadnej strany z ulice Humenská. Na prízemí bytového domu je navrhovaných 10 parkovacích miest, ďalších 32 parkovacích miest je navrhovaných vedľa bytového domu. Nosný systém stavby bude tvoriť ŽB skelet v kombinácii s murovanými stenami.
4. Stavba bude napojená na verejné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a teplovodu.
5. Pripojenie odberného el. zariadenia bude realizované z voľného vývodu v existujúcej rozpojovacej istiacej skrine, ktorá je súčasťou NN podzemného vedenia a je umiestnená na bytovom dome, na parc. č. 3066/15.
6. Napojenie stavby na vodovod bude novovybudovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod
7. Odpadová voda bude odvedená do verejnej kanalizácie. Na kanalizačnej prípojke osadiť ORL.
8. Odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku je navrhované do vsaku po prečistení v ORL. Dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacím objektom je v súlade s § 52 vodného zákona vodnou stavbou a jej realizáciu povoľuje Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie.
9. Na spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §21 vodného zákona.
10. Stavba bude napojená na teplovod.
11. Stavba bude napojená na miestnu komunikáciu – ul. Humenská (EKN parc. č. 1691/3 , k.ú Michalovce). Vjazd na pozemok bude cez novovybudovaný vjazd. Stavebník zabezpečí dostatočný počet parkovacích miest v počte 42 (39 parkovacích miest pre potreby hlavnej stavby, 2 parkovacie miesta ako náhrada za zabratie parkovacích miest pri vjazde na budúce parkovisko a 1 parkovacie miesto zaberie priestor pre kontajnery na smetie).

12. Spevnené plochy budú povoľované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce.
13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle Stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
14. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
15. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
16. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia, teplovod) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
17. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky stanovené v týchto stanoviskách (vyjadreniach) dotknutých orgánov:
 - Mesto Michalovce, cestný správny orgán stanovisko dňa 16.11.2021, č. V-2021/55930-Be
 - Mesto Michalovce - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP rozhodnutie dňa 7.1.2022 č. V,ŽPaMR-56579/2021-Fe
 - Mesto Michalovce - odbor V, MR a ŽP, referát ÚP rozhodnutie dňa 9.11.2021 č. V-55913/2021-Fr
 - SPP - distribúcia, a.s. súhlas dňa 13.10.2021 č. TD/NS/0713/2021/Uh
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie dňa 14.10.2021 č. 112992/2021/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 18.10.2021 č. 17672/2021
 - Orange Slovensko a.s., Michlovský spol. s r.o. vyjadrenie dňa 25.10.2021 č. KE-2253/2021
 - Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie dňa 8.11.2021 č. 6612132669
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 27.9.2021 č. 1695a/2021
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby stanovisko dňa 14.10.2021
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 22.10.2021 č. ORHZ-M12-2021/000419-002
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach dňa 2.11.2021 pod č. ORPZ-MI – ODI1-63-189/2021
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 8.11.2021 č. 2021/03602
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 23.12.2021 č. 1756/2021
 - Slovenská správa ciest, stanovisko dňa 11.10.2021, č. SSC/9171/2021/6371/34352
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 21.12.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/017452-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 18.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/014195-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 11.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013966-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 15.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/014022-002

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 27.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/014187-002

Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o námietkach.

Dňa 4.2.2022 účastník konania Marián Forgáč, Humenská ul. Č 3554/11, 071 01 Michalovce

- *Namietam k umiestneniu uvažovanej stavby v navrhovanom území. Dôjde k zhoršeniu životného prostredia pre vlastníkov bytov a klimatických podmienok. Nesúhlasím s umiestnením vjazdu a výjazdu pre auta k uvažovanému bytovému domu v blízkosti nášho domu č.3554.*
- *Môj byt bude v bezprostrednom susedstve betónovej a parkovacej plochy, kde budem Pod vplyvom hluku a výfukových plynov. Hodnota môjho bytu takýmto zásahom určite poklesne. Ako sa bude dať využívať môj balkón v takomto prostredí.*
- *Konečne sme sa dočkali revitalizácie cesty, chodníkov v našom okolí a znovu tu dôjde k narušeniu pokojného života a samozrejme k hluku, prachu a ničeniu zrekonštruovaných objektov. Zase tu budeme mať rozbité a polepené cesty a chodníky.*

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Dňa 4.2.2022 účastník konania Emil Kozák, Humenská ul. č. 3554, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Zásadne namietam k umiestneniu uvažovanej stavby v navrhovanom území, z dôvodu narušenia súčasného stavu, ktorý je už dost' predimenzovaný betónom a asfaltom a z pohľadu záberu existujúcej trávinatej plochy, ktorá vytvára zatiaľ potrebnú životnú klímu. Jej zrušením a vyplnením uvažovanou betónovou plochou zhorší životné a klimatické podmienky vlastníkov bytov bytového domu č.3554.*
- *Nesúhlasím s navrhovaným umiestnením vjazdu a výjazdu pre vozidla, iba 13 m a parkoviska cca 3 m od byt. domu č.3554. Uvedená realizácia spôsobí nepriaznivý hlukový efekt a kumuláciu výfukových plynov do blízkosti bytov.*
Zároveň vytvorením vjazdu a výjazdu dôjde k zabratiu existujúcich parkovacích miest, čo je neprípustné, nakoľko tieto sú súčasťou iných stavieb.
- *Riziko vidím taktiež v umiestnení vsakovacej jamy v blízkosti byt. domu č. 3554. Skúsenosť doterajšieho bývania nám ukazuje, že po dažďoch v blízkom okolí bloku č. 3554 na povrchu trávinatej plochy /severná časť/ voda. Odmietame umiestniť vsakovaciu jamu iba 13 m od nášho domu.*

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Dňa 4.2.2022 účastník konania Vladimír Lakatoš, Humenská ul. č. 3555, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Voči plánovanej zástavbe mám zásadné námietky voči zahusťovaniu stavajúcej ulice z dôvodu jej priepustnosti a nepostačujúcej kapacity parkovacích miest. Zároveň podotýkam, že navrhovaný počet parkovacích miest pri uvažovanej stavbe nebude dostatočný ani pre uvedený dom.*
- *Problém vidím taktiež v kapacite rozvodov tepla a teplej vody. Toto sa môže prejaviť na našom dome, nakoľko sme na tejto vetve konečný odberateľ.*

- *Vzhľadom k stavu a kapacite kanalizácie na tejto ulici, mám za to, že bude dochádzať k zahlcovaniu kanalizácie.*

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Dňa 15.2.2022 účastník konania Roman Rindoš, ul. Jána Švermu č. 1344/1, 071 01 Michalovce, vznesol tieto námietky:

- *navrhovaná stavba pri svojej výške zhoršuje svetelné podmienky bytového domu A1, hlavne vchodu 1,*
- *zahustenie dopravy a už v súčasnosti nedostatku parkovacích miest,*
- *strata súkromia*
- *Extrémne vysoká zastavanosť pozemku*

Navrhované opatrenia

- *Zníženie stavby na maximálne trojpodlažnú budovu*

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Dňa 15.2.2022 účastník konania Štefan Vall, ul. Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce, vznesol tieto námietky:

- *Strata súkromia*
- *Vysoká hlučnosť*
- *Málo parkovacích miest*

Navrhované opatrenia: Ponechať zelenú plochu

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Dňa 15.2.2022 účastník konania Božena Marinčáková, ul. Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce, vznesla tieto námietky:

- *Námietka*
- *Kvôli zeleni, kvôli svetlu (slnku), kvôli súkromiu žitia (blízkosť)*

Navrhované opatrenia: Uchovať zeleň

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Dňa 15.2.2022 účastník konania Pavol Kniežo, ul. Jána Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce, vznesol tieto námietky:

- *Bytový dom bude zacláňať – nedostatok svetla v byte*
- *V okolí je vysoká zastavanosť, už teraz je nedostatok zelene, parkovacích miest a pod.*
- *Okná bytového domu budú priamo oproti, budeme mať úplný nedostatok súkromia*

Navrhované opatrenia: Nesúhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Namiesto bytového domu rozšíriť zelené plochy a pridať parkovacie miesta.

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Dňa 15.2.2022 Milan Joža, ul. Jána Švermu 1344/ 1, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Málo parkovacích miest, zástava svetla denného, hluk pri výstavbe, málo zelene*

Navrhované opatrenia: Zastaviť výstavbu

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Dňa 21.4.2022 požiadal účastník konania Emil Kozák, Humenská ul. č. 3554, 071 01 Michalovce, o nahliadnutie do spisového materiálu, na základe oznámenia o doplnení projektovej dokumentácie a nariadení termínu na vyjadrenie sa, zo dňa 12.4.2022.

Dňa 25.4.2022 účastník konania Emil Kozák, Humenská ul. č. 3554, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Som vlastníkom bytu v byt. dome č. 3554, ako účastník územného konania predkladám pripomienky k technickej správe na výpočet parkovacích miest stavby:*

1. Zásadne nesúhlasím so zahusťovaním stavajúcej ulice z dôvodu jej priepustnosti a nepostačujúcej kapacity parkovacích miest. Už v súčasnej dobe kapacita parkovacích miest na uvedenej ulici, pre 96 bytov /48 + 48/ pre bloky č. 3554 a 3555 nepostačuje a nesplňa normy, keďže k dispozícii je iba 69 parkovacích miest.

Pýtam sa, prečo sa v tomto meste musia budovať parkoviska pri byt. domoch iba betónové, resp. asfaltové? Pre zlepšovanie klimatických podmienok a zachytávanie dažďovej vody, žiadam, aby realizácia parkovacích miest bola riešená zabudovaním zatravnovacej dlažby. Takto by sa aspoň čiastočne nahradila stavajúca trávnatá plocha.

Dňa 25.4.2022 účastník konania Vladimír Lakatoš, Humenská ul. č. 3555, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Ako vlastník bytu v byt. dome č. 3555, predkladám pripomienky k technickej správe na výpočet parkovacích miest stavby:*

1. Voči plánovanej zástavbe mám zásadné námietky voči zahusťovaniu stavajúcej ulice z dôvodu jej priepustnosti a nepostačujúcej kapacity parkovacích miest.

Žiadam, aby parkovacie miesta boli v čo najviac realizované nie celoplošnou betónovou zmesou, ale použitím zatravnovacie betónové prvky.

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 29.10.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám dňa 10.1.2022. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia, upustil stavebný úrad podľa §36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a všetkým zúčastneným stanovil lehotu 7 dní na námietky a pripomienky.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Michalovce, cestný správny orgán stanovisko dňa 16.11.2021, č. V-2021/55930-Be
- Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP rozhodnutie dňa 7.1.2022 č. V,ŽPaMR-56579/2021-Fe

- Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP rozhodnutie dňa 9.11.2021 č. V-55913/2021-Fr
- SPP - distribúcia, a.s. súhlas dňa 13.10.2021 č. TD/NS/0713/2021/Uh
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie dňa 14.10.2021 č. 112992/2021/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 18.10.2021 č. 17672/2021
- Orange Slovensko a.s., Michlovský spol. s r.o. vyjadrenie dňa 25.10.2021 č. KE-2253/2021
- Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie dňa 8.11.2021 č. 6612132669
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 27.9.2021 č. 1695a/2021
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby stanovisko dňa 14.10.2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 22.10.2021 č. ORHZ-M12-2021/000419-002
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach dňa 2.11.2021 pod č. ORPZ-MI – ODI1-63-189/2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 8.11.2021 č. 2021/03602
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 23.12.2021 č. 1756/2021
- Slovenská správa ciest, stanovisko dňa 11.10.2021, č. SSC/9171/2021/6371/34352
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 21.12.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/017452-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 18.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/014195-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 11.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/013966-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 15.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/014022-002
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 27.10.2021 č. OU-MI-OSZP-2021/014187-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V určenej lehote k predmetnému návrhu uplatnili námietky účastníci konania Marián Forgáč, Humenská ul. č. 3554/11, 071 01 Michalovce, Emil Kozák, Humenská ul. č. 3554, 071 01 Michalovce, Vladimír Lakatoš, Humenská ul. č. 3555, 071 01 Michalovce. Vladimír Lakatoš a Emil Kozák požiadali o nahliadnutie do spisového materiálu dňa 26.1.2022, z čoho je spísaný záznam z nahliadnutia do spisového materiálu.

Námietky ďalej uplatnili Roman Rindoš, Štefan Vall, Božena Marinčáková, Pavol Kniežo a Milan Joža, všetci z bytového domu na ul. Jána Švermu č. 1344/1, 071 01 Michalovce.

Vzhľadom na obsah námietok a pripomienok uplatnených uvedenými účastníkmi konania stavebný úrad v záujme spoľahlivého objasnenia veci vyžiadal od stavebníka svetlotechnické posúdenie vplyvu novostavby na

existujúcu zástavbu a tiež výpočet parkovacích miest k bytovému domu. Tieto dokumenty stavebník doložil do spisového materiálu a stavebný úrad dňa 12.4.2022 oznámil v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou doplnenie projektovej dokumentácie a nariadenie termínu na vyjadrenie sa.

V určenej lehote uplatnili námietky účastníci konania Emil Kozák, Humenská ul. č. 3554, 071 01 Michalovce, Vladimír Lakatoš, Humenská ul. č. 3555, 071 01 Michalovce. Emil Kozák požiadal o nahliadnutie do spisového materiálu dňa 21.4.2022, z čoho je spísaný záznam z nahliadnutia do spisového materiálu.

Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:

Dňa 4.2.2022 účastník konania Marián Forgáč, Humenská ul.č. 3554/11, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Namietam k umiestneniu uvažovanej stavby v navrhovanom území. Dôjde k zhoršeniu životného prostredia pre vlastníkov bytov a klimatických podmienok. Nesúhlasím s umiestnením vjazdu a výjazdu pre auta k uvažovanému bytovému domu v blízkosti nášho domu č.3554.*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Plánovaná výstavba Bytového domu bude zrealizovaná na pozemku parcela CKN č. 3066/359, k.ú. Michalovce, v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: plochy bytových domov.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce sú pre danú lokalitu stanovené podmienky a regulatívy:

Podľa § 4 bodu 2.

D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (R3)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ Prípustné sú:

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. 2021/03602, zo dňa 8.11.2021, kde sa okrem iného uvádza, že vo vzťahu navrhovaného objektu k existujúcim stavbám na par. C-KN 3066/15 a 3066/326 sa nepredpokladá vplyv navrhovanej stavby na tieto existujúce bytové domy, nakoľko v štítových stenách existujúcich stavieb, ktoré sú v kontakte s navrhovanou stavbou, sa nenachádzajú žiadne okná z obytných miestností (v štítových stenách sa nenachádza žiadne okno).

Ďalej sa uvádza že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- stavbu navrhnúť a zhotoviť v súlade s § 20 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby zabezpečovala ochranu okolia proti hluku zo zdrojov vnútri stavby alebo spojených so stavbou,
- odstavné plochy pre vozidlá riešiť v súlade s § 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo bývanie a pokoj v okolí svojim hlukom alebo zápachom.

K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z hľadiska dopravy sa vyjadrilo aj Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach – Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-40157/2018 zo dňa 12.12.2018 kde je okrem iného uvedené že podľa ustanovenia §140 písm. b) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s realizáciou stavby - „záväzne súhlasí” - v zmysle §3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie - „záväzne súhlasí”

po splnení podmienok:

- predložiť projektovú dokumentáciu spevnených plôch a trvalého dopravného značenia spracovanú projektantom s odbornou spôsobilosťou v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách, vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení

- o stanovisko k zriadeniu vjazdu požiadať majetkového správcu komunikácie — TaZS mesta Michalovce
- o vydanie rozhodnutia k zriadeniu vjazdu je potrebné požiadať Mestský úrad Michalovce, odbor výstavby MRaŽP
- v prípade obmedzení premávky predložiť projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia spracovanú projektantom s odbornou spôsobilosťou v zmysle STN 01 8020 — Dopravné značky na pozemných komunikáciách, vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- *Môj byt bude v bezprostrednom susedstve betónovej a parkovacej plochy, kde budem Pod vplyvom hluku a výfukových plynov. Hodnota môjho bytu takýmto zásahom určite poklesne. Ako sa bude dať využívať môj balkón v takomto prostredí.*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. 2021/03602, zo dňa 8.11.2021, kde sa okrem iného uvádza, že vo vzťahu navrhovaného objektu k existujúcim stavbám na par. C-KN 3066/15 a 3066/326 sa nepredpokladá vplyv navrhovanej stavby na tieto existujúce bytové domy, nakoľko v štítových stenách existujúcich stavieb, ktoré sú v kontakte s navrhovanou stavbou, sa nenachádzajú žiadne okná z obytných miestností (v štítových stenách sa nenachádza žiadne okno).

Ďalej sa uvádza že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- stavbu navrhnúť a zhotoviť v súlade s § 20 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby zabezpečovala ochranu okolia proti hluku zo zdrojov vnútri stavby alebo spojených so stavbou,
- odstavné plochy pre vozidlá riešiť v súlade s §8 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo bývanie a pokoj v okolí svojim hlukom alebo zápachom.

Súčasťou spisu je aj vyjadrenie OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, kde je okrem iného uvedené že stavba ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle §3 zákona č. 137/2010 Z.z.

- *Konečne sme sa dočkali revitalizácie cesty, chodníkov v našom okolí a znovu tu dôjde k narušeniu pokojného života a samozrejme k hluku, prachu a ničeniu zrekonštruovaných objektov. Zase tu budeme mať rozbité a polepené cesty a chodníky.*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. 2021/03602, zo dňa 8.11.2021, kde sa okrem iného uvádza, že vo vzťahu navrhovaného objektu k existujúcim stavbám na par. C-KN 3066/15 a 3066/326 sa nepredpokladá vplyv navrhovanej stavby na tieto existujúce bytové domy, nakoľko v štítových stenách existujúcich stavieb, ktoré sú v kontakte s navrhovanou stavbou, sa nenachádzajú žiadne okná z obytných miestností (v štítových stenách sa nenachádza žiadne okno).

Ďalej sa uvádza že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- stavbu navrhnúť a zhotoviť v súlade s § 20 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby zabezpečovala ochranu okolia proti hluku zo zdrojov vnútri stavby alebo spojených so stavbou,
- odstavné plochy pre vozidlá riešiť v súlade s §8 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo bývanie a pokoj v okolí svojim hlukom alebo zápachom.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj stanovisko mesta Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2021/55930-Be zo dňa 16.11.2021, kde je okrem iného uvedené:

V bode č. 5 - Počas výstavby musí byť zabezpečený bezpečný prechod chodcov po chodníku.

V bode č.7 - Objekt SO - 06 Spevnené plochy budú povolované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce (mimo plôch pod budovou).

V bode č.9 - V prípade zásahu do komunikácie je potrebné požiadať povolenie o zvláštneho užívania pozemnej komunikácie (rozkopávky, podvrťávky).

Dňa 4.2.2022 účastník konania Emil Kozák, Humenská ul. č. 3554, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Zásadne namietam k umiestneniu uvažovanej stavby v navrhovanom území, z dôvodu narušenia súčasného stavu, ktorý je už dost' predimenzovaný betónom a asfaltom a z pohľadu záberu existujúcej trávinatej plochy, ktorá vytvára zatiaľ potrebnú životnú klímu. Jej zrušením a vyplnením uvažovanou betónovou plochou zhorší životné a klimatické podmienky vlastníkov bytov bytového domu č.3554.*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Plánovaná výstavba Bytového domu bude zrealizovaná na pozemku parcela CKN č. 3066/359, k.ú. Michalovce, v lokalite, ktorá má v zmysle Územného plánu mesta Michalovce určené funkčné využitie: plochy bytových domov.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce sú pre danú lokalitu stanovené podmienky a regulatívy:

Podľa § 4 bodu 2.

D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (R3)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

Prípustné sú:

Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. 2021/03602, zo dňa 8.11.2021, kde sa okrem iného uvádza, že vo vzťahu navrhovaného objektu k existujúcim stavbám na par. C-KN 3066/15 a 3066/326 sa nepredpokladá vplyv navrhovanej stavby na tieto existujúce bytové domy, nakoľko v štítových stenách existujúcich stavieb, ktoré sú v kontakte s navrhovanou stavbou, sa nenachádzajú žiadne okná z obytných miestností (v štítových stenách sa nenachádza žiadne okno).

- *Nesúhlasím s navrhovaným umiestnením vjazdu a výjazdu pre vozidla, iba 13 m a parkoviska cca 3 m od byt. domu č.3554. Uvedená realizácia spôsobí nepriaznivý hlukový efekt a kumuláciu výfukových plynov do blízkosti bytov. Zároveň vytvorením vjazdu a výjazdu dôjde k zabratiu existujúcich parkovacích miest, čo je neprípustné, nakoľko tieto sú súčasťou iných stavieb.*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutiez hľadiska dopravy sa vyjadrilo aj Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach – Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-40157/2018 zo dňa 12.12.2018 kde je okrem iného uvedené že podľa ustanovenia §140 písm. b) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s realizáciou stavby - „záväzne súhlasí ” - v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) .so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie - „záväzne súhlasí ”

po splnení podmienok:

- predložiť projektovú dokumentáciu spevnených plôch a trvalého dopravného značenia spracovanú projektantom s odbornou spôsobilosťou v zmysle STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách , vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení
- o stanovisko k zriadeniu vjazdu požiadať majiteľského správcu komunikácie — TaZS mesta Michalovce
- o vydanie rozhodnutia k zriadeniu vjazdu je potrebné požiadať Mestský úrad Michalovce, odbor výstavby MRaŽP
- v prípade obmedzení premávky predložiť projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia spracovanú projektantom s odbornou spôsobilosťou v zmysle STN 01 8020 — Dopravné značky na pozemných komunikáciách , vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj stanovisko mesta Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2021/55930-Be zo dňa 16.11.2021, kde je okrem iného uvedené:

V bode č.6 Stavebník zabezpečí dostatočný počet parkovacích miest v zmysle normy STN 73 6110 a následných zmien.

V bode č.7 - Objekt SO - 06 Spevnené plochy budú povoľované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce. (mimo plôch pod budovou).

V bode č.8 - Súhlasí so zriadením vjazdu na novovzniknuté spevnené plochy pre účely územného konania podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách .

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj prepočet parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2,

t. j. 42 parkovacích miest, z toho 39 parkovacích miest pre daný bytový dom, 2 parkovacie miesta jako náhrada za parkovacie miesta zabraté vstupom na parkovisko a 1 parkovacie miesto na umiestnenie kontajnerov na smeti.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. 2021/03602, zo dňa 8.11.2021, kde sa okrem iného uvádza, že vo vzťahu navrhovaného objektu k existujúcim stavbám na par. C-KN 3066/15 a 3066/326 sa nepredpokladá vplyv navrhovanej stavby na tieto existujúce bytové domy, nakoľko v štítových stenách existujúcich stavieb, ktoré sú v kontakte s navrhovanou stavbou, sa nenachádzajú žiadne okná z obytných miestností (v štítových stenách sa nenachádza žiadne okno).

Ďalej sa uvádza že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- stavbu navrhnuť a zhotoviť v súlade s S 20 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby zabezpečovala ochranu okolia proti hluku zo zdrojov vnútri stavby alebo spojených so stavbou,
 - odstavné plochy pre vozidlá riešiť v súlade s 8 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo bývanie a pokoj v okolí svojim hlukom alebo zápachom.
- *Riziko vidím taktiež v umiestnení vsakovacej jamy v blízkosti byt. domu č. 3554. Skúsenosť doterajšieho bývania nám ukazuje, že po dažďoch v blízkom okolí bloku č. 3554 na povrchu trávnej plochy /severná časť/ voda. Odmietame umiestniť vsakovaciu jamu iba 13 m od nášho domu.*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou spisového materiálu je aj vyjadrenie VVS pod č. 112992/2021/O, zo dňa 14.10.2021, kde sa okrem iného uvádza:

- v bode 14 že dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch žiadajú navrhnuť a odvádzať mimo verejnej kanalizácie. Stavebník preto v projektovej dokumentácii navrhuje osadiť vsakovaciu jamu.

Súčasťou spisového materiálu je aj stanovisko Okresného úradu Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa pod č. OU-MI-OSZP-2021/017452-002, zo dňa 21.12.2021, kde sa okrem iného uvádza:

- v bode 5 že do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie požadujeme doplniť výpočet kapacity

vsakovacieho zariadenia na základe hydrogeologického posudku pre predmetnú lokalitu a kapacitu ORL podľa množstva zrážkových vôd.

- v bode č.6 tohoto stanoviska uvádza že doporučený odstup vsakovacieho zariadenia pri jeho návrhu je 5 m od obytných budov, ktoré nie sú vodotesne izolované. Navrhované umiestnenie vsakovaczej jamy v projektovej dokumentácii je 10,09 m od objektu 3554.

Dňa 4.2.2022 účastník konania Vladimír Lakatoš, Humenská ul. č. 3555, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Voči plánovanej zástavbe mám zásadné námietky voči zahusťovaniu stavajúcej ulice z dôvodu jej priepustnosti a nepostačujúcej kapacity parkovacích miest. Zároveň podotýkam, že navrhovaný počet parkovacích miest pri uvažovanej stavbe nebude dostatočný ani pre uvedený dom.*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou spisového materiálu je aj záväzné stanovisko mesta Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2021/55930-Be zo dňa 16.11.2021 kde okrem iného sa uvádza:

- v bode č.6 tohoto záväzného stanoviska, že stavebník zabezpečí dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk.
- v bode č.7 tohoto záväzného stanoviska sa uvádza, že spevnené plochy (tj. novovybudované parkovisko a chodníky) budú povolené samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj prepočet parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2, t. j. 42 parkovacích miest, z toho 39 parkovacích miest pre daný bytový dom, 2 parkovacie miesta jako náhrada za parkovacie miesta zabraté vstupom na parkovisko a 1 parkovacie miesto na umiestnenie kontajnerov na smeti.

- *Problém vidím taktiež v kapacite rozvodov tepla a teplej vody. Toto sa môže prejaviť na našom dome, nakoľko sme na tejto vetve konečný odberateľ.*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou spisového materiálu je aj stanovisko DOMSPRÁV s.r.o. Michalovce, zo dňa 14.10.2021, kde sa okrem iného uvádza že súhlasia s napojením na existujúce rozvody.

- *Vzhľadom k stavu a kapacite kanalizácie na tejto ulici, mám za to, že bude dochádzať k zahlcovaniu kanalizácie.*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou spisového materiálu je aj vyjadrenie VVS pod č. 112992/2021/O, zo dňa 14.10.2021, kde sa okrem iného uvádza:

- v bode 1 že vodovodná a kanalizačná prípojka musia byť vybudované v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z. a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov a technických noriem.
- v bode 14 že dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch žiadajú navrhnuť a odvádzať mimo verejnej kanalizácie. Stavebník preto v projektovej dokumentácii navrhuje osadiť vsakovaciu jamu.

Dňa 15.2.2022 účastník konania Roman Rindoš, ul. Jána Švermu č. 1344/1, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *navrhovaná stavba pri svojej výške zhoršuje svetelné podmienky bytového domu A1, hlavne vchodu 1,*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou spisového materiálu je aj „Svetlotechnické posúdenie vplyvu novostavby na existujúcu zástavbu, z marca 2022, ktorú vypracoval Ing. Adam Flimel, kde je v závere uvedené že:

- bytové domy na Humenskej ulici nebudú novostavbou dotknuté, nakoľko nemajú k novostavbe orientované žiadne hlavné presvetľovacie otvory. Dotknutý bytový dom je BD na ulici J.Švermu 1.
- ekvivalentný uhol tienenia kritického bodu 1 na BD J. Švermu 1 je vyhovujúci v súčasnom aj navrhovanom stave, kdeže je nižší ako normová hodnota 30°. Tým pádom vyhovujú aj ostatné body danej budovy.
- Doba insolácie (preslnenia) dotknutých miestností na BD J.Švermu1 je vyhovujúca v súčasnom aj navrhovanom stave. V navrhovanom stave dochádza k skráteniu doby preslnenia vplyvom novostavby, no dotknuté obytné miestnosti ostávajú aj naďalej preslnené. Kritérium je tým pádom splnené.

- *zahustenie dopravy a už v súčasnosti nedostatku parkovacích miest,*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou spisového materiálu je aj záväzné stanovisko mesta Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2021/55930-Be zo dňa 16.11.2021 kde okrem iného sa uvádza

- v bode č.6 tohoto záväzného stanoviska, že stavebník zabezpečí dostatočný počet odstavňích a parkovacích stojísk.
- v bode č.7 tohoto záväzného stanoviska sa uvádza, že spevnené plochy (tj. novovybudované parkovisko a chodníky) budú povoloňované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce.

- *strata súkromia*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola prerokovaná všetkými dotknutými orgánmi, ktoré na základe svojich právomocí a v súlade s ich príslušnými zákonmi skúmali návrh a vydali kladné stanoviská.

- *extrémne vysoká zastavanosť pozemku*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Plánovaná výstavba Bytového domu bude zrealizovaná na pozemku parcela CKN č. 3066/359, k.ú. Michalovce, v lokalite, ktorá má v zmysle platného územného plánu Mesta Michalovce, určené funkčné využitie : navrhované plochy bytových domov.

Dňa 15.2.2022 účastník konania Štefan Vall, ul. Jána Švermová 1, 071 01 Michalovce

- *Strata súkromia*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola prerokovaná všetkými dotknutými orgánmi, ktoré na základe svojich právomocí a v súlade s ich príslušnými zákonmi skúmali návrh a vydali kladné stanoviská.

- *Vysoká hlučnosť*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. 2021/03602, zo dňa 8.11.2021, kde sa okrem iného uvádza, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- stavbu navrhnuť a zhotoviť v súlade s § 20 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby zabezpečovala ochranu okolia proti hluku zo zdrojov vnútri stavby alebo spojených so stavbou,
- odstavné plochy pre vozidlá riešiť v súlade s §8 vyhl. č. 532/2002 Z.z., aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom alebo zápachom.

Súčasťou spisu je aj vyjadrenie OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, kde je okrem iného uvedené že stavba ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle §3 zákona č. 137/2010 Z.z.

- *Málo parkovacích miest*
Navrhované opatrenia: Ponechať zelenú plochu

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Účastnou spisového materiálu je aj záväzné stanovisko mesta Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2021/55930-Be zo dňa 16.11.2021 kde okrem iného sa uvádza v bode č.6 tohoto záväzného stanoviska, že stavebník zabezpečí dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk, zároveň v bode č.7 tohoto záväzného stanoviska sa uvádza, že spevnené plochy (tj. novovybudované parkovisko a chodníky) budú povoľované samostatným stavebným povolením ako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce.

Dňa 15.2.2022 účastník konania Božena Marinčáková, ul. Jána Švermová 1, 071 01 Michalovce, vznesol tieto námietky:

- *Námietka*
- *Kvôli zeleni, kvôli svetlu (slnku), kvôli súkromiu žitia (blízkosť)*
Navrhované opatrenia: Uchovať zeleň

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Vzhľadom k tomu, že účastník konania nešpecifikoval dôvod námietky.

Dňa 15.2.2022 účastník konania Pavol Kniežo, ul. Jána Švermu 1344/ 1, 071 01 Michalovce, vznesol tieto námietky:

- *Bytový dom bude zacláňať – nedostatok svetla v byte*

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke.

Súčasťou spisového materiálu je aj „Svetlotechnické posúdenie vplyvu novostavby na existujúcu zástavbu, z marca 2022, ktorú vypracoval Ing. Adam Flimel, kde je v závere uvedené že:

- bytové domy na Humenskej ulici nebudú novostavbou dotknuté, nakoľko nemajú k novostavbe orientované žiadne hlavné presvetľovacie otvory. Dotknutý bytový dom je BD na ulici J.Švermu 1.
- ekvivalentný uhol tienenia kritického bodu 1 na BD J. Švermu 1 je vyhovujúci v súčasnom aj navrhovanom stave, kdeže je nižší ako normová hodnota 30°. Tým pádom vyhovujú aj ostatné body danej budovy.
- Doba insolácie (preslnenia) dotknutých miestností na BD J.Švermu1 je vyhovujúca v súčasnom aj navrhovanom stave. V navrhovanom stave dochádza k skráteniu doby preslnenia vplyvom novostavby, no dotknuté obytné miestnosti ostávajú aj naďalej preslnené. Kritérium je tým pádom splnené.

- *V okolí je vysoká zastavanosť, už teraz je nedostatok zelene, parkovacích miest a pod.*
- *Okná bytového domu budú priamo oproti, budeme mať úplný nedostatok súkromia*

Navrhované opatrenia: Nesúhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Namiesto bytového domu rozšíriť zelené plochy a pridať parkovacie miesta.

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Plánovaná výstavba Bytového domu bude zrealizovaná na pozemku parcela CKN č. 3066/359, k.ú. Michalovce, v lokalite, ktorá má v zmysle platného územného plánu Mesta Michalovce, určené funkčné využitie : navrhované plochy bytových domov.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 107/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Michalovce sú pre danú lokalitu stanovené podmienky a regulatívy:

Podľa § 4 bodu 2.

D. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (R3)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

Prípustné sú:

Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.

V zmysle § 6 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené odstupové vzdialenosti zámeru sú rešpektované o čom svedčia súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Regionálny úrad verejného zdravotníctva.) a v neposlednom rade Svetlotechnické posúdenie vplyvu novostavby na okolitú zástavbu.

Odstupová vzdialenosť 7 m sa vzťahuje na rodinné domy, ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor (§ 6 ods. 3 vyhl. Č.532/2002 Z.z.), t.j. jej aplikácia je v tomto prípade irelevantná s tým, že vzdialenosť všetkých obytných miestností v okolitých objektoch v nadväznosti na navrhovaný objekt je väčšia ako 7 m. Uvedená vyhláška je jedna s vykonávacích vyhlášok stavebného zákona, podľa ktorej stavebný úrad postupuje pri umiestňovaní stavieb. Umiestňovanie bytových domov z hľadiska určenia vzdialeností od susedných stavieb a pozemkov sa posudzuje podľa stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok a nie podľa STN, ktorá nemá všeobecne platnú záväznosť.

Dňa 15.2.2022 Milan Joža, ul. Jána Švermu 1344/ 1, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Málo parkovacích miest, zástava svetla denného, hluk pri výstavbe, málo zelene*

Navrhované opatrenia: Zastaviť výstavbu

Stavebný úrad nevyhovel tejto námietke nakoľko predkladateľ námietky nie je účastníkom konania a nepožiadal stavebný úrad o priznanie pozície účastníka konania podľa §14 ods 1,2 správneho poriadku 71/1967 Z.z.

Dňa 25.4.2022 účastník konania Emil Kozák, Humenská ul. č. 3554, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Som vlastníkom bytu v byt. dome č. 3554, ako účastník územného konania predkladám pripomienky k technickej správe na výpočet parkovacích miest stavby:*

1. Zásadne nesúhlasím so zahusťovaním stavajúcej ulice z dôvodu jej priepustnosti a nepostačujúcej kapacity parkovacích miest. Už v súčasnej dobe kapacita parkovacích miest na uvedenej ulici, pre 96 bytov /48 + 48/ pre bloky č. 3554 a 3555 nepostačuje a nesplňa normy, keďže k dispozícii je iba 69 parkovacích miest.

Pýtam sa , prečo sa v tomto meste musia budovať parkoviska pri byt. domoch iba betónové, resp. asfaltové ? Pre zlepšovanie klimatických podmienok a zachytávanie dažďovej vody , žiadam, aby realizácia parkovacích miest bola riešená zabudovaním zatravnovacej dlažby. Takto by sa aspoň čiastočne nahradila stavajúca trávnatá plocha.

Dňa 25.4.2022 účastník konania Vladimír Lakatoš, Humenská ul. č. 3555, 071 01 Michalovce, vzniesol tieto námietky:

- *Ako vlastník bytu v byt. dome č. 3555, predkladám pripomienky k technickej správe na výpočet parkovacích miest stavby:*

*1. Voči plánovanej zástavbe mám zásadné námietky voči zahusťovaniu stavajúcej ulice z dôvodu jej priepustnosti a nepostačujúcej kapacity parkovacích miest.
Žiadam , aby parkovacie miesta boli v čo najviac realizované nie celoplošnou betónovou zmesou, ale použit' zatrávňovacie betónové prvky.*

Stavebný úrad nevyhovel týmto námietkám.

Plánovaná výstavby bytového domu rieši prepočet parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2, t. j. 42 parkovacích miest, z toho 39 parkovacích miest pre daný bytový dom, 2 parkovacie miesta jako náhrada za parkovacie miesta zabraté vstupom na parkovisko a 1 parkovacie miesto na umiestnenie kontajnerov na smeti. Parkovacie miesta susedných obytných domov nie sú predmetom tohoto rozhodnutia.

V záväznom stanovisku Mesta Michalovce - cestný správny orgán, číslo V- 2021/5593-Be, zo dňa 16.11.2021 sa uvádza v bode č. 7, že Objekt SO 06 Spevnené plochy, budú povoľované samostatným stavebným povolením jako súčasť stavby špeciálnym stavebným úradom Michalovce. (mimo plôch pod budovou).

Účastníci konania:

- VS1 s.r.o., Slovenská správa ciest, Investments s.r.o., Mesto Michalovce, vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3554, 3555, 1344 k.ú. Michalovce.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. VS1 s.r.o., T.J.Moussona 21, 071 01 Michalovce
2. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
3. Investments s.r.o., T.J. Moussona 21, 071 01 Michalovce
4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci (doručenie vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk, a v jednotlivých vchodoch predmetných bytových domov na viditeľnom mieste-zabezpečí správca bytového domu)

5. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3555 k.ú. Michalovce (správca OSBD Michalovce)
6. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 3554 k.ú. Michalovce (správca OSBD Michalovce)
7. Vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1344 k.ú. Michalovce (správca Západ-spoločenstvo vlastníkov bytov Michalovce)

dotknuté orgány

8. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Orange Slovensko a.s., Michlovský spol. s r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
18. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
19. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
20. Mesto Michalovce - Odbor V,MRa ŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
21. Mesto Michalovce - Odbor V, ŽPa MR referát ŽP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
22. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce

ostatní

23. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
24. Západ - Spoločenstvo vlastníkov bytov obytného domu A-1, Jána Švermu č. 1344, 071 01 Michalovce
25. Ing. arch. Eva Kutašová, Štúrova 45, 071 01 Michalovce