MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo:	C-65858/2026-Pe	V Michalovciach 16.9.2026
Vybavuje	Ing. Dana Petrová	
Tel.:	+421 908 335 602	
E-mail:	dana.petrova@msumi.sk	

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Žiadateľ ZDROJ Zemplín s.r.o., Agátová 31, 071 01 Michalovce podal dňa 9.9.2026 na Mesto Michalovce, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

„ Jednobytová budova 6 x rodinný dom “

na pozemku: register "C" parc. č. 1839/31, 1839/61, 1839/62, 1839/63, 1839/64, 1839/65, 1839/66, 1839/67, 1839/68, 1839/54, 1839/69, 1839/70, 1838/585, 1838/586, 1838/1, 1838/227 v katastrálnom území Michalovce.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15, ods. , zák.č. 25/23025 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 2, zák.č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 51 ods. 2 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním

1.10.2026 o 10,00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Michalovciach – Centrum zdieľaných služieb, Nám. osloboditeľov 988/81, Michalovce, 3. poschodie, zasadacia miestnosť č. 339

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce – Centrum zdieľaných služieb, Nám osloboditeľov 988/81, Michalovce, 3. poschodie, kancelária č. 330, po telefonickej dohode: č.t.: +421 908 335 602.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku je možné pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie, prípadne navrhnúť ich doplnenie na stavebnom úrade Mesta Michalovce. Zároveň odporúčame dohodnúť si termín stretnutia vopred na tel.č. 0908335602, alebo emailom na adresu dana.petrova@msumi.sk, aby Vám pracovník mohol byť plne k dispozícii.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou doručované:

1. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Slavko Jakubčo, Staré nábrežie 3286/9, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
4. Ing. Jaroslav Lechman, Remeselnícka 6719/61, 071 01 Michalovce
5. Ing. Eliška Lechmanová, Remeselnícka 6719/61, 071 01 Michalovce
6. Bc. Slavomíra Varešinská Jakubčová, Remeselnícka 6736/64, 071 01 Michalovce
7. Ing. Marcel Magura, Mirka Nešpora 47, 071 01 Michalovce
8. Lukáš Stretavský, 071 01 Petrovce nad Laborcom 135
9. Eduard Diakulič, 067 01 Zbudská Belá 88
10. Mgr. Silvia Kutášová, Agátová 6240/31, 071 01 Michalovce
11. Kvetoslava Horníková, J. Murgaša 1328/63, 071 01 Michalovce
12. Ján Dobrovolský, Okružná 1309/110, 071 01 Michalovce
13. Jaroslav Dobrovolský, Masarykova 1339/70, 071 01 Michalovce
14. Janette Hrková, Nemčianska cesta 181/29, 974 01 Nemce
15. Lenka Pavlikánová, 072 01 Pozdišovce 165
16. Martin Dobrovolský, Nad Laborcom 1771/8, 071 01 Michalovce
17. Miroslav Brehlik, Cyrila a Metoda 3964, 071 01 Michalovce
18. Miroslav Friebert, Křivoklát 191, okr. Rakovník ČR
19. Mária Heligmanová, Jedľova 960/27, 071 01 Michalovce
20. Mgr. Kamila Kollárová, Volgogradská 4797/92, 080 01 Prešov
21. Marek Benko, Hlavná 24, 094 14 Sečovská Polianka
22. Milada Smoradová, Nad Laborcom 1769/4, 071 01 Michalovce
23. Oľga Benková, Hlavná 24, 094 14 Sečovská Polianka
24. Mgr. Kamil Kužma, Ulica pri Duši 1, 071 01 Michalovce
25. Ing. Martin Mesároš, 072 11 Jastrabie pri Michalovciach 17

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51, ods. 3, stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Michalovce na dobu 15 dní v zmysle § 26, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a taktiež zverejnené na internetovej stránke mesta Michalovce – www.michalovce.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:
účastníci (doručenky)
1. ZDROJ Zemplín s.r.o., Agátová 31, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány
3. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. VVS a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚPD a stavebného úradu, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
10. Mesto Michalovce, cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
11. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
12. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
13. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
15. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
17. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
18. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
19. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce