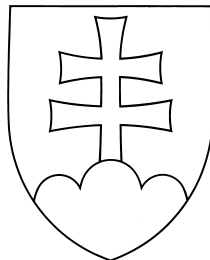


**OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce

---

Číslo spisu  
OU-MI-OSZP-2026/000870-018

Michalovce  
20. 04. 2026



## ROZHODNUTIE

### ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

#### Popis konania / Účastníci konania

Obstarávateľ, Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, v zastúpení primátorom mesta Mgr. Miroslavom Dufincom, (ďalej len "obstarávateľ"), predložil dňa 28.01.2025 oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce (ďalej len "oznámenie").

#### Výrok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona EIA“ toto rozhodnutie: strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o SD „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- v ďalšom stupni dokumentácie požadujeme: vyznačiť a rešpektovať trasy vodovodov aj v oblastiach s plánovanou výstavbou;
- zohľadniť plánované trasy kanalizácie a ich ochranné pásma;
- rešpektovať priebeh záplavovej čiary Q100 ročnej veľkej vody dotknutých vodných tokov;
- rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov;
- pri návrhu územnej rezervy pri tokoch a melioračných kanáloch sa musia rešpektovať ustanovenia § 49 vodného zákona. V súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej

čiaru a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiaru; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze;

- v prípade zmien funkčného využitia pozemkov vo vodách, na pobrežných pozemkoch, v inundačných územiach alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze toku je nutné požiadať o stanovisko aj správcu povodia SVP, š. p., Povodie Bodrogu, OZ, Trebišov a následne súhlas orgánu štátnej vodnej správy;
- upozorňujeme, že podľa § 16a vodného zákona, ten, kto má záujem realizovať činnosť (10/7 Obvod č. 37 (k.ú. Topoľany, ul. Topolianska - Suché), Funkčné využitie podľa platného územného plánu: poľnohospodársky využívaná plocha - orná pôda, Navrhované funkčné využitie lokality: plocha výroby (ťažba štrkopieskov).), ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, je povinný pred jej povolením (povolením na umiestnenie stavby) požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka Príslušným orgánom štátnej vodnej správy k vydaniu záväzného stanoviska je Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice;
- posilniť biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo);
- implementovať v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom;
- zabezpečiť pri návrhoch nových obytných súborov územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. Tiež zvyšovanie podielu voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy mesta;
- aplikovať adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a všetky jestvujúce prvky RÚSES okresu Michalovce na danom území v súvislosti s návrhom územného rozvoja mesta;
- rešpektovať všetky jestvujúce prvky ÚSES, biotopy a segmenty na miestnej úrovni, aby nedošlo k narušeniu existujúcej kostry ekologickej stability alebo iných, ekologicky významných lokalít;
- požadujeme do výstupov predmetného dokumentu vzhľadom aj na úbytok zelene z hľadiska záujmov ochrany prírody navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia (zásady a regulatívy pre výsadbu zelene, resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine, dotvoreniu plôch zelene, ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene);
- podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie;
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii; vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;
- žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii;
- žiadame evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
- zohľadniť uvedené skládky odpadov v územnoplánovacej dokumentácii;
- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
  - a) prítomnosť environmentálnej záťaže MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne – autopark s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;
  - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

- z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov;
- v zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:
  - a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013,
  - b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy,
  - c) vykonať skrávkku humusového horizontu,
  - d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;
- v k.ú. Topoľany mimo zastavaného územia, t.j. v extraviláne je v lokalite 10/1 navrhnutý záber č. 148 pre plochu záchytného parkoviska a č. 149 koridor pre miestnu cestu a technickú infraštruktúru. Na uvedený záber záchytného parkoviska spolu s miestnou cestou a technickou infraštruktúrou by bolo potrebné rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na dobu v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Predmetné parkovisko s cestou má byť umiestnené na poľnohospodárskej pôde, ktorá je podľa prílohy č. 1 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)“ Nariadenia vlády č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Topoľany. Jedná sa o BPEJ 0311002, takúto pôdu je potrebné chrániť v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa BPEJ. Na základe uvedeného správny orgán navrhuje zváženie výberu inej lokality na uskutočnenie predmetného záberu;
- lokalita č. 10/12 plocha s funkčným využitím zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania - lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia súčasťou ktorej bude aj posúdenie vplyvu hluku z okolitého prostredia;
- lokalita č. 10/13, plocha s funkčným využívaním zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti - pri územnom konaní zabezpečiť svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, jej preslnenie;
- lokalita č. 10/14, plocha s funkčným využívaním plocha občianskej vybavenosti a bývania (zmena výšky zástavby) – súčasťou spracovania urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia bude aj svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, jej preslnenie;
- lokalita č. 10/16, 10/17, 10/25 plocha s funkčným využitím plocha občianskej vybavenosti - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku;
- lokalita č. 10/19 a 10/20 plocha s funkčným využívaním plocha občianskej vybavenosti a bývania – súčasťou spracovania urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia bude aj svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, jej preslnenie a posúdenie vplyvu hluku z okolitého prostredia;
- lokalita č. 10/21 plocha s funkčným využitím plocha bytového domu (zmena výšky zástavby) - zmena výšky zástavby až po vyhodnotení vplyvu hluku na bývanie (lokalita v blízkosti verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby nachádzajúcej sa pri mestskom cintoríne v priestore pri Špitálskej ulici), tak ako to vyplýva zo Záverov, bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, Záverečného stanoviska č. OU-MI-OSZP-2022/000517-055 z posúdenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“;
- lokalita č. 10/42 plocha s funkčným využitím plocha bytových domov (1BD) - pri územnom konaní zabezpečiť svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, jej preslnenie;
- upresniť umiestnenie lokality č. 10/15, podľa označenia lokality Ul. zeleninárska, podľa situácie umiestnenia Ul. stavbárov;
- na strane 3 odstrániť z podregulatívy 1.5.1.14. text v znení „Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR“ (v tejto lokalite sa navrhuje max. 7 nadzemných podlaží, tzn. výška 40 m nebude stavbou v žiadnom prípade dosiahnutá);

- na strane 5 odstrániť z podregulatívov 1.5.1.43., 1.5.1.44, 1.5.1.46 text v rovnakom znení ako v predchádzajúcom bode 1) a z rovnakého dôvodu (navrhuje sa max. 4 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. 6 nadzemných podlaží a podkrovie);
- na stranách 10 a 11 pri lokalitách 10/21, 10/22, 10/24 odstrániť text v rovnakom znení ako v bode 1) a z rovnakého dôvodu (podlažnosť v uvedených lokalitách dosahuje max. 7 nadzemných podlaží);
- na strane 13, kde sa v kapitole 3. v regulatíve 3.14 dopĺňa pre lokalitu 7/10 ďalší regulatív, odstrániť tento v celom znení (v uvedenej lokalite je definovaná max. podlažnosť 4 nadzemné podlažia, resp. 3 nadzemné podlažia a podkrovie);
- na strane 15, kde sa v kapitole 3 dopĺňa nový regulatív 3.20.2 v bode b) pre lokalitu 10/22, odstrániť tento v celom znení (v uvedenej lokalite je definovaná max. podlažnosť 4 nadzemné podlažia a podkrovie);
- na strane 15, kde sa v kapitole 3 dopĺňa nový regulatív 3.21.2 v bode c) pre lokalitu 10/24, odstrániť tento v celom rozsahu (v uvedenej lokalite je definovaná max. podlažnosť 6 nadzemných podlaží a podkrovie);
- na strane 19 odstrániť v bode 6.18, ktorým sa dopĺňa nový regulatív, slovo „(Heliport)“ a taktiež pododrážku v znení „Lokalita č. 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/24 – potrebný súhlas dopravného úradu pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom.“;
- na strane 19 odstrániť celý bod 6.19., nakoľko sa nejedná o heliport s určenými ochrannými pásmami (mimochodom uvedená je len časť obmedzení, ktoré sa ochrannými pásmami určujú, aj to pre vyvýšený heliport, tzn. na budove);
- na strane 19 doplniť v regulatíve 6.20 v prvej vete za slovami „...je Dopravný úrad“ a pred slovami slová „na území mesta“ (v regulatíve je uvedená len časť stavieb, zariadení nestavebnej činnosti a využívania územia, ktoré sa dotýkajú len priamo územia mesta) a za slovami „uvedených stavieb“ doplniť slová „zariadení nestavebnej povahy“ (druhá veta je uvedená v skrátenom znení, kde Dopravný úrad vo svojich stanoviskách rozvíja slová „stavba a využívanie územia“, a z ktorej je zrejmé, že sem patria aj zariadenia nestavebnej povahy, ktorými sú napr. stavebné mechanizmy);
- na strane 20 odstrániť celý podregulatív 10.1.21, navrhnutý na doplnenie do kapitoly 10, v regulatíve 10.1. (odôvodnenie bode 8));
- na strane 24 v bode 1.5.1.14 odstrániť časť textu „Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.“ (v lokalite sa navrhuje max. 7 nadzemných podlaží, tzn. výška 40 m nebude stavbou v žiadnom prípade dosiahnutá);
- na strane 27 v bode 1.5.1.43 odstrániť druhú pododrážku s textom v rovnakom znení ako v predchádzajúcom bode 11), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 4 nadzemné podlažia a podkrovie);
- na strane 28 v bodoch 1.5.1.44 a 1.5.1.46 odstrániť druhú pododrážku s textom v rovnakom znení ako v bode 11), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 4, resp. 6 nadzemných podlaží a podkrovie);
- na strane 39 v časti D. Funkčné plochy bytových domov – 5 a viac nadzemných podlaží (R3) odstrániť pri lokalite 10/21 piatu odrážku s textom „Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.“, keďže v tejto lokalite sa navrhuje max. 7 nadzemných podlaží, tzn. výška 40 m nebude stavbou v žiadnom prípade dosiahnutá;
- na strane 40 v časti D. Funkčné plochy bytových domov – 5 a viac nadzemných podlaží (R3) odstrániť pri lokalitách 10/22 a 10/24 štvrtú odrážku s rovnakým textom ako v predchádzajúcom bode 14), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 4, resp. 6 nadzemných podlaží a podkrovie);
- na strane 49 v bode 3.14 odstrániť pri lokalite 10/21 štvrtú odrážku s rovnakým textom ako v bode 14), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 7 nadzemných podlaží a podkrovie);
- na strane 52 v bode 3.20, v podbode 3.20.2 pri lokalite 10/22 odstrániť bod b) s rovnakým textom ako v bode 14), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 4 nadzemné podlažia a podkrovie);
- na strane 53 v bode 3.21, v podbode 3.21.2 pri lokalite 10/24 odstrániť bod c) s rovnakým textom ako v bode 14), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 6 nadzemných podlaží a podkrovie);
- na strane 61 odstrániť v bode 6.18 slovo „(Heliport)“ a taktiež pododrážku v znení „Lokalita č. 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/24 – potrebný súhlas dopravného úradu pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom.“;
- odstrániť celý bod 6.19. nakoľko sa nejedná o heliport, ktorý má určené ochranné pásma, 21) doplniť v regulatíve 6.20 v prvej vete za slovami „...je Dopravný úrad“ a pred slovami slová „na území mesta“ (odôvodnenie doplnenia je v bode 9));

# v smernej časti návrhu zmien a doplnkov:

- 1) na stranách 15, 16 a 17 pri lokalitách 10/19, 10/21, 10/22 a 10/24, odstrániť z časti Obmedzenie navrhovanej lokality: odrážku v znení „- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR“ (v tejto lokalite sa navrhuje max. 4, resp. 6 nadzemných podlaží a podkrovie, resp. 7 nadzemných podlaží, tzn. výška 40 m nebude stavbou v žiadnom prípade dosiahnutá);

2) na strane 39 v častiach Mestská časť Michalovce:, ktorá sa dopĺňa v podkapitolách 5.1.2 Obytné územie a 5.1.3 Zmiešané územie, odstrániť pri lokalitách 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/24 časť textu v znení „obmedzenie - Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.“ (výška stavieb v týchto lokalitách, vzhľadom na maximálnu určenú podlažnosť, nemôže dosiahnuť výšku 40 m nad terénom);

3) na strane 42 odstrániť text, ktorým sa dopĺňa text v podkapitole 6.5.1 Ochranné pásma, a to v znení „Ochranné pásmo Heliportu (Ul. Špitálska):...“ vrátane oboch odrážok, nakoľko sa nejedná o heliport s určenými ochrannými pásmami;

# v grafickej časti návrhu zmien a doplnkov:

1) vo výkrese č. 3d Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia je potrebné v legende značku, označenú ako „heliport“ zmeniť na „plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby“. Uvedená plocha, ktorá je využívaná na vzlety a pristátia vrtuľníkov záchranej zdravotnej služby, nie je heliportom v zmysle platných predpisov.

- požadujeme navrhovať najmä všetky dopravné parametre podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiadame rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a navrhované ZaD č. 10 ÚPN-M Michalovce spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“, dňa 28.01.2025.

Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Michalovce bolo dňa 5.01.2024 listom č. V-00014/2024/Fr. Na základe oznámenia o začatí obstarávania boli podané požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce (ďalej len ZaD č. 10 ÚPN). Cieľom spracovania ZaD č. 10 ÚPN je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 10 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.

Obstaranie ZaD č. 10 ÚPN boli, Mestským zastupiteľstvom mesta Michalovce uznesením č. 137 zo dňa 20. 2. 2024 a uznesením č. 184 zo dňa 27. 8. 2024 odsúhlasené lokality, ktoré sa majú zahrnúť do ZaD č. 10 ÚPN.

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Návrh ZaD č.10 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality Popis zmien a doplnkov č.10

Funkčné využitie podľa platného územného plánu Navrhované funkčné ZaD č.10

Mesto Michalovce - K.Ú. Topoľany

10/1

Obvod č.29

k.ú. Topoľany

Ul. Topolianska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy poľnohospodársky využívaná – orná pôda

- koridor VN 22 kVA

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha parkovísk

- plocha miestnej cesty (pre sprístupnenie plochy parkoviska a plochy pre 3RD - rodinné domy) a technickej infraštruktúry.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia

10/2

Obvod č.38

k.ú. Topoľany

Ul. Topolianska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy technického vybavenia (vodné zdroje – zrušené spoločnosťou VVS)

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha energetických zariadení (FVE)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/3

Obvod č.37

k.ú. Topoľany

Ul. Letná Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy poľnohospodársky využívaná – záhrada

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinného domu (IRD)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia

- OP hospodárskeho dvora

10/4

Obvod č.37

k.ú. Topoľany

Ul. Letná Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- ostatná plocha

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinného domu rozšírenie jestvujúcej plochy

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/5

Obvod č.37

k.ú. Topoľany

Ul. Topolianska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria

Navrhované funkčné využitie lokality:

- koridor cyklistickej trasy (Ul. Topolianska).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/6

Obvod č.37

k.ú. Topoľany

Ul. Topolianska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha rodinného domu
- plocha záhrady

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha dopravy a tech. vybavenosti (prípojky tech. Infraštruktúry)
- plocha rodinného domu (1RD)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/7

Obvod č.29

k.ú. Topoľany

Ul. Topolianska - Suché Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy poľnohospodársky využívané – orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha výroby (ťažba štrkopieskov)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia.

Mesto Michalovce - K.Ú. Michalovce

10/8

Obvod č.9, 11, 14, 15

k.ú. Michalovce

Ul. P.O. Hviezdoslava

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria

Navrhované funkčné využitie lokality:

- koridor cyklistickej trasy (ul. Topolianska - P.O. Hviezdoslavova - Ul. Duklianska)
- koridor cyklistickej trasy (Hurbanovo nábrežie - J. Hollého)
- koridor cyklistickej trasy (ul. J. Hollého).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/9

Obvod č.28

k.ú. Michalovce

Ul. Topolianska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinného domu (2RD)

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia,  
- ochranné a bezpečnostné pásmo exist. Plynárenských zariadení (RS - regulačná stanica plynu a trasa VTL plynovodu).

10/10

Obvod č.12

k.ú. Michalovce

Ul. P.O. Hviezdoslava Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha priemyselnej výroby a skladov

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinných domov,  
- plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry  
- plocha zelene

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia  
- ochranné pásmo vodovodu

Podmienky využívania plochy:

- Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

10/11

Obvod č.9

k.ú. Michalovce

Ul. P.O. Hviezdoslava Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha bytových domov

Navrhované funkčné využitie lokality:

- zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby 7np)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/12

Obvod č.9

k.ú. Michalovce

Humenská cesta Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha izolačnej zelene a ostatná plocha

Navrhované funkčné využitie lokality:

- zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 2np+p)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- súhlas s napojením plochy na cesta I/18
- ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia

10/13

Obvod č.9

k.ú. Michalovce

Ul. Masaryková Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality:

- zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 3np+p)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/14

Obvod č.8

k.ú. Michalovce

Ul. A. Kmeťá Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha občianskej vybavenosti a bývania

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha občianskej vybavenosti a bývania  
(zmena výšky zástavby z 2np na 3np+p a koeficient zastavanosti)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

10/15

Obvod č.27

k.ú. Michalovce

Ul. Zeleninárska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha priemyselne výroby, stavebníctva a skladov

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha občianskej vybavenosti  
(výstavba komunitného centra zameraného na poskytovanie služieb osobného rozvoja, výšky zástavby na 4np)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/16

Obvod č.27  
k.ú. Michalovce  
Ul. Staničná  
Ul.Slovenská Funkčné využitie podľa platného územného plánu:  
- plocha zelene

Navrhované funkčné využitie lokality:  
- plocha občianskej vybavenosti  
(výšky zástavby na 2np)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.  
Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/17  
Obvod č.6  
k.ú. Michalovce  
Ul. Saleziánov  
Funkčné využitie podľa platného územného plánu:  
- plocha verejnej zelene

Navrhované funkčné využitie lokality:  
- plocha občianskej vybavenosti  
(výšky zástavby na 2np)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.  
Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/18  
Obvod č.1  
k.ú. Michalovce  
Ul. P. Jilemnického Funkčné využitie podľa platného územného plánu:  
- plocha rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality:  
- plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.  
Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/19  
Obvod č.4  
k.ú. Michalovce  
Ul. Špitálska  
Ul. Š. Kukuru Funkčné využitie podľa platného územného plánu:  
- plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality:  
- plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 4np+p)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.  
Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.  
Obmedzenie navrhovanej lokality:  
- Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.

10/20

Obvod č.4

k.ú. Michalovce

Ul. Špitálska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 4np+p)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia,  
- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.

10/21

Obvod č.4

k.ú. Michalovce

Ul. Špitálska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha bytového domu 4np

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha bytového domu

(zmena výšky zástavby z 4np na 7np)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- Spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby.  
- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.

10/22

Obvod č.4

k.ú. Michalovce

Ul. Špitálska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np+p)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.

10/23

Obvod č.6

k.ú. Michalovce

Ul. Okružná

Ul. J. Murgaša

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha občianskej vybavenosti
- plocha verejnej zelene

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/24

Obvod č.4

k.ú. Michalovce

Ul. Okružná

Ul. Špitálska

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha bytového domu (výšky zástavby na 6np+p)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.

10/25

Obvod č.4

k.ú. Michalovce

Ul. Sobranecká cesta

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha parkoviska

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha občianskej vybavenosti
- (výšky zástavby na 2np)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita je napojená cez jestvujúci vstup na pozemok.

10/26

Obvod č.24

k.ú. Michalovce

Pri OC TESCO

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha občianskej vybavenosti (výška zástavby 2np, plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry)

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

-

10/27

Obvod č.23

k.ú. Michalovce

Ul. Plynárenská

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality:

Požiadavka sprístupniť parcelu E—KN č. 8772/1, 8771/1

- plocha miestnej cesty (prepojenie na Ul. Plynárenskú)

Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

10/28

k.ú. Michalovce

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia
- ostatná plocha Navrhované funkčné využitie lokality:
- koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. Verbovčák - Nábr. J. M. Hurbana).
- koridor cyklistickej trasy (Ul. Hollého - Ul. Užhorodská - Ul. Moskovská
- koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. A.V. Suvorova)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/29

k.ú. Michalovce

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia
- ostatná plocha Navrhované funkčné využitie lokality:
- koridor cyklistickej trasy (Od Kostolného námestia - Ul. Hollého - Ul. Okružná (po okružnú križovatku))

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/30

k.ú. Michalovce

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoría
- ostatná plocha Navrhované funkčné využitie lokality:
- koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. A. V. Suvorova)
  
- koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - Park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. Samová)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/31

k.ú. Michalovce

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoría
- ostatná plocha Navrhované funkčné využitie lokality:
- koridor cyklistickej trasy (Železničná stanica - Humenská cesta)

- koridor cyklistickej trasy (Ul. Štefániková (Okresná knižnica) - Humenská cesta (okružná križovatka)

- koridor cyklistickej trasy (Humenská cesta (okružná križovatka) - Ul. Močarianska.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/36

Obvod č.23

k.ú. Michalovce

Ul. Lastomírska

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha občianskej vybavenosti

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Mesto Michalovce - K.Ú. Močarany

10/32

Obvod č. 26, 35

k.ú. Močarany

Ul. Močarianska

Ul. Krásnovská Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoría

- ostatná plocha

Navrhované funkčné využitie lokality:

- koridor cyklistickej trasy (Ul. Močarianska - križ. Ul. Krásnovská).

- koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Močarianska - Ul. Krásnovská).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/33

Obvod č.35

k.ú. Močarany

Ul. Močarianska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy poľnohospodársky využívaná - záhrada

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinného domu (1RD)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/34

Obvod č.35

k.ú. Močarany

Ul. Krásnovská Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy priemyselne výroby, stavebníctva a skladov

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinných domov (výška zástavby 2np)

- plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry

- plocha verejnej zelene – izolačná zeleň

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo železnice 60m

Podmienky využívania plochy:

- Súhlas od ŽSR s výstavbou na bývanie

10/35

Obvod č.35

k.ú. Močarany

Ul. Močarianska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy poľnohospodársky využívaná – záhrada

- plocha rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinných domov (výška zástavby 2np)

- plocha miestnej cesty

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- Súhlas od SSC s napojením lokality na cestu tr. I/19

Mesto Michalovce - K.Ú. Vrbovec

10/37

Obvod č. 40, 43

k.ú. Vrbovec

Ul. Tichá

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/38

Obvod č.40,

k.ú. Vrbovec

Ul. Kapušianska

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinných domov (1RD).

- plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/39

Obvod č.40,

k.ú. Vrbovec

Ul. Vrbovská

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/40

Obvod č.40,

k.ú. Vrbovec

Ul. Vrbovská

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada

+

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/41

Obvod č. 40

k.ú. Vrbovec

Ul. Kapušianska

Ul. Vrbovská

Ul. Tichá

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria
- ostatná plocha Navrhované funkčné využitie lokality:
- koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Vrbovská).

- koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Tichá).

- koridor cyklistickej trasy (križ. Sobranecká cesta - Ul. Kapušianska po križ. Ul. Vrbovská).

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Mesto Michalovce - K.Ú. Stráňany

10/42

Obvod č.16

k.ú. Stráňany

Ul. Školská Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha bytových domov(1BD) (výška zástavby 7np)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie.

10/43

Obvod č.16

k.ú. Stráňany

Ul. Školská - Ul. Partizánska Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy ostatnej zelene
- plochy miestnej cesty

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha miestnej cesty
  - koridor cyklistickej trasy
- (prepojenie Ul. Školskej s Ul. Partizánska)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/44

Obvod č.16

k.ú. Stráňany

Ul. Konečná

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy ostatnej zelene
- plocha miestnej cesty

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha miestnej cesty
- koridor cyklistickej trasy  
(prepojenie Ul. Konečnej s Ul. Vinianska cesta / cesta II/582)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

10/45

Obvod č.17, 19

k.ú. Stráňany

Ul. Lieskovská,

Ul. Sosnová,

Ul. Smreková Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy rodinných domov
- hydromelioračný kanál

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality)

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- chránené ložiskové územie (CHLÚ)
- koridor hydromelioračného kanála a jeho ochranné pásmo 5m na obe strany

Podmienky využívania plochy:

- Súhlas: Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.

10/46

Obvod č.17, 19

k.ú. Stráňany

Ul. Partizánska

Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy rodinných domov
- plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality)

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- chránené ložiskové územie (CHLÚ)

- koridor VN vedenia a jeho ochranné pásmo
- Podmienky využívania plochy:
- Súhlas: Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ.

10/47

Obvod č.30

k.ú. Stráňany

lokalita Biela Hora Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy ostatnej zelene Navrhované funkčné využitie lokality:
- plocha miestnej cesty (prepojenie s Ul. SNP s Ul. Partizánska)
- koridor cyklistickej trasy

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,
- ochranné pásmo vojenského objektu

Podmienky využívania plochy:

- Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.

10/48

Obvod č.30

k.ú. Stráňany

lokalita Biela Hora Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy ostatná plocha

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha ekofarma

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,
- ochranné pásmo vojenského objektu

Podmienky využívania plochy:

- Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.

10/49

Obvod č.30

k.ú. Stráňany

lokalita Biela Hora Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy ostatná plocha (bez stavebného využívania)

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha energetických zariadení (FVE)

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,
- chránené ložiskové územie (CHLÚ)
- ochranné pásmo vojenského objektu

Podmienky využívania plochy:

- Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.

- Súhlas Obvodný bankský úrad s výstavbou na území CHLÚ.

10/50

Obvod č.30

k.ú. Stráňany

lokality Biela Hora Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy ostatná plocha (bez stavebného využívania)

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha záhradkárskej osady

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,

- chránené ložiskové územie (CHLÚ)

- ochranné pásmo vojenského objektu

Podmienky využívania plochy:

- Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.

- Súhlas Obvodný bankský úrad s výstavbou na území CHLÚ.

10/51

Obvod č.30

k.ú. Stráňany

lokality Biela Hora Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plochy ostatná plocha

Navrhované funkčné využitie lokality:

- zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia,

- ochranné pásmo vojenského objektu

Podmienky využívania plochy:

- Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu.

- Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

10/52

Obvod č.30

k.ú. Stráňany

Ul. Žabany Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha rodinného domu

- plocha záhrady

Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha rodinného domu (IRD)

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

#### Vypustená lokalita

Zmena funkčného využitia plochy pri OR PZ SR na Užhorodskej ulici z plôch oddychovej zelene na plochu pre občiansku vybavenosť (výstavba domova komunitnej starostlivosti) Mesto Michalovce požiadavku vzalo späť.

#### Bez označenia

Aktualizácia trasy Plynovod Slovensko – Poľsko a jeho ochranné a bezpečnostné pásmo.

Doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-M

Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov

Číslovanie ZaD č.10 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

#### Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť.

Výstupy ZaD č.10 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č.10 ÚPN-M, ktoré budú vyhlásené VZN mesta. Dokumentácia návrhu ZaD č.10 ÚPN-M je zverejnená na web stránke mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk) a k nahliadnutiu na mestskom úrade Michalovce a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odb. územného plánovania.

#### # Pôda:

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území mesta, v zastavanom a mimo zastavané územie mesta. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom orná pôda, záhrady a nepoľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.10 ÚPN mesta.

#### # Lesné pozemky:

ZaD č.10 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

#### # Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:

Navrhované lokality bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do verejnej kanalizácie a následne do ČOV Michalovce.

Dažďové vody budú v maximálne nožnej miere odvádzané späť do terénu.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok.

Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

#### # Odpadové vody:

Odkanalizovanie riešeného územia bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

#### # Odpady:

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### # Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.10 sa nepredpokladá s nárastom negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líiové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

#### # Hluk a vibrácie:

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR

č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

# Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.10 ÚPN mesta navrhujú lokality napojiť na jestvujúci dopravný systém mestskej dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v nadväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa.

# Energetické zdroje:

ZaD č.10 ÚPN navrhujú napojiť lokality na jestvujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v meste sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

# Žiarenie a iné fyzikálne polia:

Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

# Doplňujúce údaje:

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarávania:

# príprava podkladov pre ZaD č.10 ÚPN ..... 01-02/2024

# spracovanie návrhu ZaD č.10 ÚPN ..... 09-12/2024

# prerokovanie návrhu ZaD č.10 ÚPN ..... 01-03/2025

# úprava ZaD č.10 ÚPN podľa akceptovaných pripomienok  
a preskúmanie ZaD č.10 ÚPN v zmysle §13 stavebného zákona ..... 04/2025

# úprava ZaD č.10 ÚPN podľa akceptovaných pripomienok  
a preskúmanie ZaD č.10 ÚPN v zmysle §25 stavebného zákona ..... 05/2025

# predpokladaný termín schválenia ZaD č.10 ÚPN ..... 06-08/2025

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzná dokumentácia:

# Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

# Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.

# Schválený ÚPN mesta Michalovce v znení neskorších zmien a doplnkov.

# Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, Košice r.2013).

Ostatné podklady:

# Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.

# Uznesenie č. 137 zo dňa 20.2.2024 a Uznesenie č. 184 zo dňa 27.8.2024 Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce odsúhlasili zoznam požiadaviek, ktoré sú zahrnuté do ZaD č.10 ÚPN Michalovce.

Spracovateľ oznámenia – Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“, 11/2024.

Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

a) dotknutému orgánu,

b) schvaľujúcemu orgánu,

c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do

oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2025/003579-002 zo dňa 03.02.2025 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2025/003579-003 zo dňa 03.02.2025 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplanky-c-10-uzemny-plan-mest>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania OÚ OSŽP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce  
K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“ v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom číslo OU-MI-OSZP-2025/003978-002 doručený dňa 05.02.2025 Podaním s dátumom doručenia na tunajší úrad 3.2.2025 ste požiadali orgán štátnej vodnej správy OÚ Michalovce, OSŽP o stanovisko k Oznámeniu o strategickom dokumente– Zmeny a doplnky č. 10 Územný plán mesta Michalovce“ podľa § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obstarávateľ: Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490  
Cieľom spracovania ZaD č.10 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch: -pre zástavbu formou zástavby v rodinných domoch -pre zástavbu formou zástavby v bytových domoch - polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania: - polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti - výrobné územie - občianska vybavenosť. V meste Michalovce je vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia v operatívnej správe spoločnosti VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Michalovce.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa) k predloženému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:

- Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územný plán mesta Michalovce je vypracované dostatočne a jeho posudzovanie nepožadujeme.

V ďalšom stupni dokumentácie požadujeme:

- vyznačiť a rešpektovať trasy vodovodov aj v oblastiach s plánovanou výstavbou,
- zohľadniť plánované trasy kanalizácie a ich ochranné pásma
- rešpektovať priebeh záplavovej čiary Q100 ročnej veľkej vody dotknutých vodných tokov,
- rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Pri návrhu územnej rezervy pri tokoch a melioračných kanáloch sa musia rešpektovať ustanovenia § 49 vodného zákona. V súlade s § 49 ods. 2 vodného zákona: Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- V prípade zmien funkčného využitia pozemkov vo vodách, na pobrežných pozemkoch, v inundačných územiach alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze toku je nutné požiadať o stanovisko aj správcu povodia SVP, š. p., Povodie Bodrogu , OZ, Trebišov a následne súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

- Upozorňujeme, že podľa § 16a vodného zákona, ten, kto má záujem realizovať činnosť (10/7 Obvod č. 37 ( k.ú. Topoľany, ul. Topolianska - Suché), Funkčné využitie podľa platného územného plánu: poľnohospodársky využívaná plocha- orná pôda, Navrhované funkčné využitie lokality: plocha výroby ( ťažba štrkopieskov). ), ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, je povinný pred jej povolením (povolením na umiestnenie stavby) požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka Príslušným orgánom štátnej vodnej správy k vydaniu záväzného stanoviska je Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2025/003871-002 doručené dňa 18.02.2025:

Obstarávateľ - Mesto Michalovce, MsÚ Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce (IČO: 00 325 490) predložil dňa 28.01.2025 na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce“. Návrh daného strategického dokumentu podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie elektronickým podaním pod značkou č. OU-MI-OSZP- 2025/003579-002 zo dňa 03.02.2025 zaslal informáciu o oznámení o strategickom dokumente a zároveň požiadal o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovenej lehote.

Spracovateľom dokumentácie je spoločnosť BOSKOV s.r.o., 066 01 Myslina 15, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Marianna Bošková. Obstarávateľom je odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie - Ing. Helena Francúzová, registračné číslo 423.

Cieľom spracovania ZaD č.10 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch pre zástavbu formou zástavby v rodinných domov, pre zástavbu formou zástavby v bytových domoch, polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania, polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti, plochy pre ekofarmu, miestne komunikácie, záhradkárске osady, výrobné územie, občianska vybavenosť, vyčlenenie plôch pre koridor cyklickej trasy a pod. Dané zmeny a doplnky sú vypracované v súlade so záväznými regulatívami ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov. Návrh daných zmien a doplnkov č.10 sa týka vyšpecifikovaných 52 lokalít.

K predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva dáva podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov nasledujúce stanovisko:

K predmetnému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10 Územný plán mesta Michalovce“ nie sú z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva pripomienky. Štátna správa odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č.OU-MI-OSZP-2025/004095 doručený dňa 26.02.2025:

Obstarávateľ Mesto Michalovce, MsÚ, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce predložil na Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej okresný úrad) v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 10 Územný plán mesta Michalovce“. Na základe uvedeného, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona žiada o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Cieľom spracovania ZaD č. 10 UPN je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 10 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb. Strategický dokument rieši územie v meste Michalovce, v k. ú. Strážany, Vrbovec, Močarany, Michalovce a Topoľany. Spracovateľ oznámenia – BOSKOV s.r.o. - Ing. arch. Mariana Bošková, Myslina , dátum 11/2024. Predmetom riešenia ZaD. Č 10 je spolu 52 lokalít.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 2 zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko:

Po preštudovaní predložených podkladov, stanoviska ŠOP SR S CHKO Vihorlat č. CHKOVI/43-005/2025 zo dňa 14.2.2025 a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území ani územia európskej siete chránených území Natura 2000. Zmeny a doplnky sú naplánované v zastavanom území mesta, prípadne v území tesne nadväzujúcom na zastavané územie mesta, v 1. stupni ochrany.

V zastavanom území mesta na parc. „C“ KN 12/11 a 12/12 sa nachádza chránený strom Michalovský dub a jeho ochranné pásmo.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Michalovce sa v k. ú. Michalovce nachádzajú nasledovné prvky:

-Regionálny biokoridor Laborec(RB/3) – zahŕňa krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradí

-Ekologický významný segment (EVS10) – krajinný priestor Biela hora pri Michalovciach – súvislý lesný komplex dubovo-hrbových a dubovo – cerových lesov v tesnom dotyku s mestskou aglomeráciou Michalovce. Zahŕňa lesné biocenózy značnej biologickej, pôdoochrannej a estetickéj hodnoty, s výskytom vzácných druhov fauny, najmä avifauny.

Po rozsahovej stránke je Oznámenie vypracované dostatočne. Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce budú riešiť celkom 52 lokalít nachádzajúcich sa v 1. stupni ochrany, mimo chráneného územia. Zároveň sú rešpektované aj prvky RUSES okresu Michalovce.

Poukazujeme vzhľadom aj na minulé spracované a schválené Zmeny a doplnky vrátane predloženého dokumentu, že v meste Michalovce dochádza k úbytku plôch verejnej zelene a ich zmenu prevažne na plochy občianskej vybavenosti a bývania.

Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny: „Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny vrátane ochrany prírodných procesov, podporou a spoluprácou s vlastníkmi, správcami a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi štátnej správy, obcami, samosprávnymi krajmi, štátnymi odbornými organizáciami, vedeckými inštitúciami a mimovládnyimi organizáciami, ktorých predmetom činnosti je ochrana prírody a krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa podľa tohto zákona realizuje vo verejnom záujme.

V zmysle citovaného ustanovenia sa ochranou prírody a krajiny podľa zákona o OPaK rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu ako aj prípadné odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Podľa § 2 ods. 2 písm. zh) zákona o OPaK, na účely zákona o ochrane prírody a krajiny sa považuje za zelenú infraštruktúru sieť prírodných a poloprírodných prvkov, predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou.

Vzhľadom na to, je potrebné posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo).

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.

Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. Tiež zvyšovanie podielu voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy mesta.

Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie aplikovať adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V súvislosti s návrhom územného rozvoja mesta požadujeme ale rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a všetky jestvujúce prvky RUSES okresu Michalovce na danom území.

Strategický dokument je prijateľný z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Jedná sa o územie nezasahujúce do žiadnych chránených území.

Na základe vyššie uvedeného, posudzovaný strategický dokument, z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2025/004341-002 doručený dňa 11.02.2025:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 44 ods. 1 písm. l) bod 2 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) na základe zaslania oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10 Územný plán mesta Michalovce“ zo dňa 03.02.2025 a doručené dňa 03.02.2025 vydáva ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia nasledovné vyjadrenie :

Cieľom Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Michalovce je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch bývania, technickej vybavenosti a rekreácie.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá námietky za podmienky, že navrhnuté strategické ciele, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež v predmetnom území je potrebné zohľadňovať odstupové vzdialenosti riešenej plochy pozemkov od pozemkov s možnosťou umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v nadväznosti na prílohu č. 10 k vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (napr. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti, zásady uplatňovania odstupových vzdialeností).

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgán posudzovania vplyvov životného prostredia.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“ toto oznámenie posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“ nemáme vážnejšie výhrady a nežiadame predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., no žiadame dodržať pripomienky jednotlivých štátnych správ.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 072 46 Košice

Číslo listu: OU-KE-OSZP1- 2025/013982

Zo dňa: 20.02.2025 doručený: 21.02.2025

Na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“ (ďalej len „ZaD č. 7“) doručeného na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) listom zo dňa 03.02.2025, ktorého obstarávateľom je Mesto Michalovce, Vám ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Cieľom spracovania ZaD č. 10 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 10 potreba

aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb. Obstaranie ZaD č. 10 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Michalovce, uznesením č. 137 zo dňa 20. 2. 2024 a uznesením č. 184 zo dňa 27. 8. 2024 a boli odsúhlasené lokality, ktoré sa majú zahrnúť do ZaD č. 10. Predmetom riešenia je celkovo 52 lokalít:

# 10/1 - zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – orná pôda a koridoru VN 22 kVA na plochu parkovísk a plochu miestnej cesty a technickej infraštruktúry. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

# 10/2 – zmena z plochy technického vybavenia na plochu energetických zariadení (FVE).

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

# 10/3 – zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – záhrada na plochu rodinného domu (1RD).

# 10/4 – zmena z ostatnej plochy na plochu rodinného domu, rozšírenie existujúcej plochy.

# 10/5 – zmena z miestnej cesty - zastavané plochy a nádvorcia na koridor cyklistickej trasy (Ul. Topolianska).

# 10/6 – zmena z plochy rodinného domu a záhrady na plochu dopravy a tech. Vybavenosti (prípojky tech. Infraštruktúry) a plochu rodinného domu (1RD).

# 10/7 – zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – orná pôda na plochu výroby (ťažba štrkopieskov). Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

# 10/8 – zmena z miestnej cesty - zastavané plochy a nádvorcia na koridor cyklistickej trasy (ul. Topolianska -

# P.O. Hviezdoslavova - Ul. Duklianska), koridor cyklistickej trasy (Hurbanovo nábrežie - J. Hollého) a koridor cyklistickej trasy (ul. J. Hollého).

# 10/9 – zmena z plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinného domu (2RD). Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

# 10/10 – zmena z plochy priemyselnej výroby a skladov na plochu rodinných domov, miestnej cesty a tech. infraštruktúry a plochu zelene.

# 10/11 – zmena z plochy bytových domov na zmiešanú plochu občianskej vybavenosti a bývania (výška zástavby 7np).

# 10/12 – zmena z plochy izolačnej zelene a ostatnej plochy na zmiešanú plochu občianskej vybavenosti a bývania (výška zástavby na 2np+p).

# 10/13 – zmena z plochy občianskej vybavenosti na zmiešanú plochu bývania a občianskej vybavenosti (výška zástavby na 3np+p).

# 10/14 – zmena z plochy občianskej vybavenosti a bývania na plochu občianskej vybavenosti a bývania (zmena výšky zástavby z 2np na 3np+p a koeficient zastavanosti).

# 10/15 – zmena z plochy priemyselne výroby, stavebníctva a skladov na plochu občianskej vybavenosti (výstavba komunitného centra zameraného na poskytovanie služieb osobného rozvoja, výška zástavby na 4np).

# 10/16 – zmena z plochy zelene na plochu občianskej vybavenosti (výška zástavby na 2np).

# 10/17 – zmena z plochy verejnej zelene na plochu občianskej vybavenosti (výška zástavby na 2np).

# 10/18 – zmena z plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (výška zástavby na 2np).

# 10/19 – zmena z plochy občianskej vybavenosti na plochu občianskej vybavenosti a bývania (výška zástavby na 4np+p).

# 10/20 – zmena z plochy občianskej vybavenosti na plochu občianskej vybavenosti a bývania (výška zástavby na 4np+p).

# 10/21 – zmena z plochy bytového domu 4np na plochu bytového domu (zmena výšky zástavby z 4np na 7np).

# 10/22 – zmena z plochy občianskej vybavenosti na plochu bytového domu (výška zástavby na 4np+p).

# 10/23 – zmena z plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej zelene na plochu bytového domu (výška zástavby na 4np).

# 10/24 – zmena z plochy občianskej vybavenosti na plochu bytového domu (výška zástavby na 6np+p).

# 10/25 – zmena z plochy parkoviska na plochu občianskej vybavenosti (výška zástavby na 2np).

# 10/26 – zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – orná pôda na plochu občianskej vybavenosti (výška zástavby 2np, plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry). Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

# 10/27 – zmena z plochy občianskej vybavenosti na plochu miestnej cesty. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

# 10/28 – zmena z miestnej cesty - zastavané plochy a nádvorcia a ostatnej plochy na koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. Verbovčík - Nábr. J. M. Hurbana), koridor cyklistickej trasy (Ul. Hollého - Ul. Užhorodská - Ul. Moskovská) a koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. A.V. Suvorova).

# 10/29 – zmena z miestnej cesty - zastavané plochy a nádvorcia a ostatnej plochy na koridor cyklistickej trasy (Od Kostolného námestia - Ul. Hollého - Ul. Okružná (po okružnú križovatku)).

- # 10/30 – zmena z miestnej cesty - zastavané plochy a nádvoria a ostatnej plochy na koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. A. V. Suvorova) a koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - Park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. Samová).
- # 10/31 – zmena z miestnej cesty - zastavané plochy a nádvoria a ostatnej plochy na koridor cyklistickej trasy (Železničná stanica - Humenská cesta), koridor cyklistickej trasy (Ul. Štefániková (Okresná knižnica) - Humenská cesta (okružná križovatka) a koridor cyklistickej trasy (Humenská cesta (okružná križovatka) - Ul. Močarianska).
- # 10/32 – zmena z miestnej cesty - zastavané plochy a nádvoria a ostatnej plochy na koridor cyklistickej trasy (Ul. Močarianska - križ. Ul. Krásnovská) a koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Močarianska - Ul. Krásnovská).
- # 10/33 – zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – záhrada na plochu rodinného domu (1RD).
- # 10/34 – zmena z plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov na plochu rodinných domov (výška zástavby 2np), plochu miestnej cesty a tech. infraštruktúry a plochu verejnej zelene – izolačná zeleň. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.
- # 10/35 – zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – záhrada a plochy rodinných domov na plochu rodinných domov (výška zástavby 2np) a plochu miestnej cesty.
- # 10/36 – zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – orná pôda na plochu občianskej vybavenosti.
- # 10/37 – zmena z plochy rodinných domov na plochu miestnej cesty a tech. infraštruktúry. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.
- # 10/38 – zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – záhrada na plochu rodinných domov (1RD) a plochu miestnej cesty a tech. infraštruktúry.
- # 10/39 – zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – záhrada na plochu rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).
- # 10/40 – zmena z plochy poľnohospodársky využívanej – záhrada na plochu rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).
- # 10/41 – zmena z miestnej cesty - zastavané plochy a nádvoria a ostatnej plochy na koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Vrbovská), koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Tichá) a koridor cyklistickej trasy (križ. Sobranecká cesta - Ul. Kapušianska po križ. Ul. Vrbovská).
- # 10/42 – zmena z plochy občianskej vybavenosti na plochu bytových domov (1BD) (výška zástavby 7np).
- # 10/43 – zmena z plochy ostatnej zelene a plochy miestnej cesty na plochu miestnej cesty a koridor cyklistickej trasy (prepojenie Ul. Školskej s Ul. Partizánska).
- # 10/44 – zmena z plochy ostatnej zelene a plochy miestnej cesty na plochu miestnej cesty a koridor cyklistickej trasy (prepojenie Ul. Konečnej s Ul. Vinianska cesta / cesta II/582).
- # 10/45 – zmena z plochy rodinných domov a hydromelioračného kanála na plochu miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality). Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.
- # 10/46 – zmena z plochy rodinných domov a plochy poľnohospodársky využívanej – orná pôda na plochu miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality). Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.
- # 10/47 – zmena z plochy ostatnej zelene na plochu miestnej cesty (prepojenie s Ul. SNP s Ul. Partizánska) a koridor cyklistickej trasy.
- # 10/48 – zmena z ostatnej plochy na plochu ekofarmy. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.
- # 10/49 – zmena z ostatnej plochy (bez stavebného využívania) na plochu energetických zariadení (Fotovoltaická elektrárň - FVE). Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.
- # 10/50 – zmena z ostatnej plochy (bez stavebného využívania) na plochu záhradkárskej osady. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.
- # 10/51 – zmena z ostatnej plochy na zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.
- # 10/52 – zmena z plochy rodinného domu a plochy záhrady na plochu rodinného domu (1RD). Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Zmeny bez označenia

# Aktualizácia trasy Plynovod Slovensko – Poľsko a jeho ochranné a bezpečnostné pásmo.

# Doplňenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-M.

# Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC

Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Riešené územie sa nachádza v Košickom kraji v okrese Michalovce, v katastrálnych územiach Strážany, Vrbovec, Močarany, Michalovce a Topoľany. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v dotknutých k. ú. nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V zastavanom území mesta sa nachádza chránený strom Michalovský dub na parcele CKN č. 12/12 a jeho ochranné pásmo na parcelách CKN č. 12/11 a 12/12.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Michalovce (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce, 05/2011) sa v k. ú. Michalovce nachádzajú nasledovné prvky:

# Regionálny biokoridor Laborec (RB/3) - zahŕňa krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradí.

# Ekologicky významný segment (EVS10) – krajinný priestor Biela hora pri Michalovciach - súvislý lesný komplex dubovo-hrabových a dubovo-cerových lesov v tesnom dotyku s mestskou aglomeráciou Michaloviec. Zahrňuje lesné biocenózy značnej biologickej, pôdoochrannej a estetickéj hodnoty, s výskytom vzácnych druhov fauny, najmä avifauny.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. V rámci riešenia územného plánu požadujeme ale rešpektovať všetky jestvujúce prvky ÚSES, biotopy a segmenty na miestnej úrovni, aby nedošlo k narušeniu existujúcej kostry ekologickej stability alebo iných, ekologicky významných lokalít.

Keďže sa jedná o územia, nezasahujúce do žiadnych chránených území nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Všeobecne možno konštatovať, že návrh rieši využívanie územia aj na úkor zelených plôch, ktorých zostáva málo v pomere k zastavanosti. V husto zastavaných častiach ruší aj malé plochy zelene pre ďalšiu zástavbu.

Vzhľadom aj na úbytok zelene z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do výstupov predmetného dokumentu navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia (zásady a regulatívy pre výsadbu zelene, resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine, dotvorení plôch zelene, ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene).

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm.

a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 9949/2025-5.1 6321/2025

Zo dňa: 07.02.2025 doručený: 07.02.2025

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente mesta Michalovce Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Michalovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Michalovce – horľavý zemný plyn (864)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „Michalovce – Biela Hora – keramické íly (127)“; s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ, Bratislava,

- výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10)“; s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ, Bratislava,

- výhradné ložisko „Biela Hora – keramické íly (126)“; s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,

- výhradné ložisko „Biela Hora – hallozyt (382)“; s určeným CHLÚ a DP, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťažaniu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádzajú prieskumné územia (PÚ):

- „Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 3. 10. 2029.

- „Michalovce – geotermálne vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia MERIN SERVICES, s. r. o., Košice, platné do 8.7.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: Názov lokality: Druh činnosti: Stupeň priority: Registrovaná ako: MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne - autoparkmestské kasárne - autoparkZákladne armády ČSR;EZ s vysokou prioritou (K > 65)B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: Názov lokality: Druh činnosti: Stupeň priority: Registrovaná ako: MI (006) / Michalovce - CASSPOSCASSPOStrojárska výrobaEZ so strednou prioritou (K 35 - 65)A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: Názov lokality: Druh činnosti: Registrovaná ako: MI (010) / Michalovce - ČS PHM SobraneckáČS PHM Sobraneckáčerpacia stanica PHMC Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: Názov lokality: Druh činnosti: Registrovaná ako: MI (009) / Michalovce - ČS PHM MočaranskáČS PHM Močaranskáčerpacia stanica PHMC Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: Názov lokality: Druh činnosti: Registrovaná ako: Názov EZ: Názov lokality: Druh činnosti: Registrovaná ako: MI (008) / Michalovce - ČS PHM Za štadiónomČS PHM Za štadiónomčerpacia stanica PHMC Sanovaná/rekultivovaná lokalitaMI (011) / Michalovce - Duklianske kasárneDuklianske kasárneZákladne armády ČSR;C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: Názov lokality: Druh činnosti: Registrovaná ako: MI (012) / Michalovce - elektrická stanicaelektrická stanicaenergetikaC Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnej záťaže MI (1905) / Michalovce - mestské kasárne – autopark s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko rezortného orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Rezortný orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

1. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, 071 01 Michalovce  
Číslo listu: OU-MI-PLO-2025/004520

Zo dňa: 14.02.2025 doručený: 17.02.2025

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územný plán mesta Michalovce, Vám zasiela nasledovné stanovisko:

Nakoľko zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce sa netýkajú lesných pozemkov ani stavieb v ochrannom pásme lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, tunajší úrad nemá k zmenám a doplnkom č. 10 Územného plánu mesta Michalovce pripomienky.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce, 071 01 Michalovce  
Číslo listu: OU-MI-PLO- 2025/003859-002

Zo dňa: 14.02.2025 doručený: 14.02.2025

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územný plán mesta Michalovce“, obstarávateľ: Mesto Michalovce, Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné v prípade odňatia poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 12 cit. zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013,
- b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy,
- c) vykonať skrývku humusového horizontu,
- d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Po preštudovaní predmetného dokumentu správny orgán zistil, že v k.ú. Topoľany mimo zastavaného územia, t.j. v extraviláne je v lokalite 10/1 navrhnutý záber č. 148 pre plochu záchytného parkoviska a č. 149 koridor pre miestnu cestu a technickú infraštruktúru.

Na uvedený záber záchytného parkoviska spolu s miestnou cestou a technickou infraštruktúrou by bolo potrebné rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na dobu v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Predmetné parkovisko s cestou má byť umiestnené na poľnohospodárskej pôde, ktorá je podľa prílohy č. 1 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)“ Nariadenia vlády č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Topoľany. Jedná sa o BPEJ 0311002, takúto pôdu je potrebné chrániť v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa BPEJ. Na základe uvedeného správny orgán navrhuje zváženie výberu inej lokality na uskutočnenie predmetného záberu.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k ostatným častiam strategického dokumentu - „Zmeny a doplnky č. 10 Územný plán mesta Michalovce“ pri dodržaní ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/OHŽPaZ/459/850/2025

Zo dňa: 11.02.2025 doručený: 12.02.2025

Listom doručeným dňa 03.02.2025 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10 Územný plán mesta Michalovce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

Cieľom spracovania ZaD č. 10 UPN je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 10 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb. Návrh ZaD č.10 sa týka funkčných plôch:

Lokalita č. 10/1 - nachádza sa mimo zastavaného územia mesta (Ul. Topolianska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, koridor VN 22 kVA. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha parkovísk, plocha miestnej cesty (pre sprístupnenie plochy parkoviska a plochy pre 3RD - rodinné domy) a technickej infraštruktúry. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/2 – nachádza sa mimo zastavaného územia mesta (Ul. Topolianska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy technického vybavenia (vodné zdroje – zrušené spoločnosťou VVS). Navrhované funkčné využitie lokality: plocha energetických zariadení (Fotovoltaická elektráreň -FVE). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/3 - nachádza sa v zastavanom území mesta (Ul. letná). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie navrhovanej lokality: OP hospodárskeho dvora.

Lokalita č. 10/4 – nachádza sa v zastavanom území mesta (Ul. letná). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu, rozšírenie jestvujúcej plochy. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/5 – nachádza sa v zastavanom území mesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria. Navrhované funkčné využitie lokality: koridor cyklistickej trasy (Ul. Topolianska). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/6 - nachádza sa v zastavanom území mesta (Ul. Topolianska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinného domu, plocha záhrady. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha dopravy a tech. vybavenosti (prípojky technickej infraštruktúry), plocha rodinného domu (1RD). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/7 - mimo zastavaného územia mesta (Ul. Topolianska - Suché). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha výroby (ťažba štrkopieskov). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/8 - v zastavanom území mesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria. Navrhované funkčné využitie lokality: koridor cyklistickej trasy (ul. Topolianska - P. O. Hviezdoslavova - Ul. Duklianska; Hurbanovo nábrežie - J. Hollého; Ul. J. Hollého). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/9 - mimo zastavané územie mesta (Ul. Topolianska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (2RD). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/10 - v zastavanom území mesta (Ul. P. O. Hviezdoslava). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha priemyselnej výroby a skladov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov, plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry, plocha zelene. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienky využívania plochy: Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

Lokalita č. 10/11 - v zastavanom území mesta (Ul. P. O. Hviezdoslava). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha bytových domov. Navrhované funkčné využitie lokality: zmiešaná plocha občianskej vybavenosti

a bývania (výšky zástavby 7np). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/12 - v zastavanom území mesta (Humenská cesta). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha izolačnej zelene a ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 2np+p). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/13 - v zastavanom území mesta (Ul. Masarykova). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality: zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 3np+p.). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/14 - Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta (Ul. A. Kmeť'a). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti a bývania. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti a bývania (zmena výšky zástavby z 2np na 3np+p a koeficient zastavanosti). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie navrhovanej lokality: Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

Lokalita č. 10/15 - v zastavanom území mesta (Ul. zeleninárska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti (výstavba komunitného centra zameraného na poskytovanie služieb osobného rozvoja, výšky zástavby na 4np). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/16 - v zastavanom území mesta (Ul. staničná, Ul. Slovenská). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha zelene. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/17 - v zastavanom území mesta (Ul. Saleziánov). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/18 - v zastavanom území mesta (Ul. P. Jilemnického). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/19 - v zastavanom území mesta (Ul. špitálska, Ul. Š. Kukuru). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 4np+p). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie navrhovanej lokality: Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

Lokalita č. 10/20 - v zastavanom území mesta (Ul. špitálska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 4np+p). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie navrhovanej lokality: Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

Lokalita č. 10/21 - v zastavanom území mesta (Ul. špitálska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha bytového domu 4np. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha bytového domu (zmena výšky zástavby zo 4np na 7np). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie navrhovanej lokality: Spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby.

Lokalita č. 10/22 - v zastavanom území mesta (Ul. špitálska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np+p). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/23 - v zastavanom území mesta (Ul. okružná, Ul. J. Murgaša). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti, plocha verejnej zelene. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/24 - v zastavanom území mesta (Ul. okružná, Ul. špitálska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha bytového domu (výšky zástavby na 6np+p). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/25 - v zastavanom území mesta (Ul. Sobranecká cesta). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha parkoviska. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby

na 2np). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Lokalita č. 10/26 - mimo zastavané územie mesta (pri OC TESCO). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti (výška zástavby 2np, plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Obmedzenie navrhovanej lokality: Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia.

Lokalita č. 10/27 - v zastavanom a mimo zastavané územie mesta (Ul. plynárenská). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality: Požiadavka sprístupniť parcelu E—KN č. 8772/1, 8771/1 - plocha miestnej cesty (prepojenie na Ul. plynárenskú) Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/28 - v zastavanom území mesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. Verbovčík - Nábr. J. M. Hurbana; Ul. Hollého - Ul. Užhorodská - Ul. Moskovská; Ul. Užhorodská - Ul. A.V. Suvorova). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. Lokalita č. 10/29 - v zastavanom území mesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: koridor cyklistickej trasy (Od Kostolného námestia - Ul. Hollého - Ul. Okružná (po okružnú križovatku)). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/30 - v zastavanom území mesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. A. V. Suvorova; Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - Park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. Samová). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/31 - v zastavanom území mesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: koridor cyklistickej trasy (Železničná stanica - Humenská cesta; Ul. Štefániková (Okresná knižnica) - Humenská cesta (okružná križovatka); Humenská cesta (okružná križovatka) - Ul. Močarianska). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/32 - v zastavanom území mesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: koridor cyklistickej trasy (Ul. Močarianska - križ. Ul. Krásnovská; križ. Ul. Močarianska - Ul. Krásnovská). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/33 - v zastavanom území mesta (Ul. Močarianska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/34 - mimo zastavané územie mesta (Ul. Krásnovská). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (výška zástavby 2np), plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry, plocha verejnej zelene – izolačná zeleň. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/35 - v zastavanom území mesta (Ul. Močarianska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada, plocha rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (výška zástavby 2np), plocha miestnej cesty. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/36 - v zastavanom území mesta (Ul. Lastomírska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha občianskej vybavenosti. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/37 - mimo zastavané územie mesta (Ul. tichá). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/38 - v zastavanom území mesta (Ul. Kapušianska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (1RD), plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/39 - v zastavanom území mesta (Ul. Vrbovská). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov

(rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/40 - v zastavanom území mesta (Ul. Vrbovská). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/41 - v zastavanom území mesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: miestna cesta - zastavané plochy a nádvoría, ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Vrbovská; križ. Ul. Kapušianska - Ul. Tichá; križ. Sobranecká cesta - Ul. Kapušianska po križ. Ul. Vrbovská). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/42 - v zastavanom území mesta (Ul. školská). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha bytových domov(1BD) (výška zástavby 7np). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/43 - v zastavanom území mesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy ostatnej zelene, plochy miestnej cesty. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha miestnej cesty, koridor cyklistickej trasy (prepojenie Ul. školskej s Ul. Partizánska). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/44 - v zastavanom území mesta (Ul. konečná). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy ostatnej zelene, plocha miestnej cesty. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha miestnej cesty, koridor cyklistickej trasy (prepojenie Ul. konečnej s Ul. Viniarska cesta / cesta II/582). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/45 - mimo zastavané územie mesta (Ul. liesková, Ul. sosnová, Ul. smreková). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy rodinných domov, hydromelioračný kanál. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/46 - mimo zastavané územie mesta (Ul. Partizánska). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy rodinných domov, plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Lokalita č. 10/47 - Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy ostatnej zelene. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha miestnej cesty (prepojenie s Ul. SNP s Ul. Partizánska), koridor cyklistickej trasy.

Lokalita č. 10/48 - mimo zastavaného územia mesta (lokalita Biela Hora). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha ekofarma. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/49 - mimo zastavaného územia mesta (lokalita Biela Hora). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha (bez stavebného využívania). Navrhované funkčné využitie lokality: plocha energetických zariadení (Fotovoltická elektrárň - FVE). Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/50 - mimo zastavaného územia mesta (lokalita Biela Hora). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha (bez stavebného využívania). Navrhované funkčné využitie lokality: plocha záhradkárskej osady. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/51 - mimo zastavaného územia mesta (lokalita Biela Hora). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: ostatná plocha. Navrhované funkčné využitie lokality: zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita č. 10/52 - mimo zastavané územie mesta (Ul. Žabany). Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinného domu, plocha záhrady. Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD). Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované do verejnej kanalizácie a následne do ČOV Michalovce. ZaD č.10 ÚPN mesta navrhujú lokality napojiť na jestvujúci dopravný systém mestskej dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v nadväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa.

Navrhovanými ZaD č.10 sa nepredpokladá s nárastom negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom

území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smeru prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom hluku a vibrácií.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.10 ÚPN mesta Michalovce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energiu, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Po preštudovaní predloženého dokumentu dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto s t a n o v i s k o :

N i e s ú v ý h r a d y voči návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“.

Do záväznej časti ÚPN mesta Michalovce je potrebné doplniť podmienky, za ktorých je možné realizovať stavby v lokalitách:

- lokalita č. 10/12 plocha s funkčným využitím zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania - lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia súčasťou ktorej bude aj posúdenie vplyvu hluku z okolitého prostredia

- lokalita č. 10/13, plocha s funkčným využívaním zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti - pri územnom konaní zabezpečiť svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, jej preslnenie

- lokalita č. 10/14, plocha s funkčným využívaním plocha občianskej vybavenosti a bývania (zmena výšky zástavby) – súčasťou spracovania urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia bude aj svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, jej preslnenie

- lokalita č. 10/16, 10/17, 10/25 plocha s funkčným využitím plocha občianskej vybavenosti - dodržať prípustné hladiny zvuku v pracovnom prostredí v súlade s NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

- lokalita č. 10/19 a 10/20 plocha s funkčným využívaním plocha občianskej vybavenosti a bývania – súčasťou spracovania urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia bude aj svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, jej preslnenie a posúdenie vplyvu hluku z okolitého prostredia

- lokalita č. 10/21 plocha s funkčným využitím plocha bytového domu (zmena výšky zástavby) - zmena výšky zástavby až po vyhodnotení vplyvu hluku na bývanie (lokalita v blízkosti verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby nachádzajúcej sa pri mestskom cintoríne v priestore pri Špitálskej ulici), tak ako to vyplýva zo Záverov, bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, Záverečného stanoviska č. OU-MI-OSZP-2022/000517-055 z posúdenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“

- lokalita č. 10/42 plocha s funkčným využitím plocha bytových domov (1BD) - pri územnom konaní zabezpečiť svetlo-technické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú zástavbu, jej preslnenie.

Zároveň je potrebné upresniť umiestnenie lokality č. 10/15, podľa označenia lokality Ul. zeleninárska, podľa situácie umiestnenia Ul. stavbárov.

Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

Zo dňa: 17.02.2025 doručený: 17.02.2025

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 03.02.2025 doručili oznámenie mesta Michalovce“, zverejneného na stránke <https://www.enviroportal.sk/>.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít nemá negatívny vplyv na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza pri mestskom cintoríne v priestore pri Špitálskej ulici v Michalovciach a v rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. V návrhu strategického dokumentu však Dopravný úrad žiada vykonať nasledovné úpravy: # v záväznej časti návrhu zmien a doplnkov:

- 1) na strane 3 odstrániť z podregulatívu 1.5.1.14. text v znení „Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR“ (v tejto lokalite sa navrhuje max. 7 nadzemných podlaží, tzn. výška 40 m nebude stavbou v žiadnom prípade dosiahnutá),
- 2) na strane 5 odstrániť z podregulatívov 1.5.1.43., 1.5.1.44, 1.5.1.46 text v rovnakom znení ako v predchádzajúcom bode 1) a z rovnakého dôvodu (navrhuje sa max. 4 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. 6 nadzemných podlaží a podkrovie),
- 3) na stranách 10 a 11 pri lokalitách 10/21, 10/22, 10/24 odstrániť text v rovnakom znení ako v bode 1) a z rovnakého dôvodu (podlažnosť v uvedených lokalitách dosahuje max. 7 nadzemných podlaží),
- 4) na strane 13, kde sa v kapitole 3. v regulatíve 3.14 dopĺňa pre lokalitu 7/10 ďalší regulatív, odstrániť tento v celom znení (v uvedenej lokalite je definovaná max. podlažnosť 4 nadzemné podlažia, resp. 3 nadzemné podlažia a podkrovie),
- 5) na strane 15, kde sa v kapitole 3 dopĺňa nový regulatív 3.20.2 v bode b) pre lokalitu 10/22, odstrániť tento v celom znení (v uvedenej lokalite je definovaná max. podlažnosť 4 nadzemné podlažia a podkrovie),
- 6) na strane 15, kde sa v kapitole 3 dopĺňa nový regulatív 3.21.2 v bode c) pre lokalitu 10/24, odstrániť tento v celom rozsahu (v uvedenej lokalite je definovaná max. podlažnosť 6 nadzemných podlaží a podkrovie),
- 7) na strane 19 odstrániť v bode 6.18, ktorým sa dopĺňa nový regulatív, slovo „(Heliport)“ a taktiež pododrážku v znení „Lokalita č. 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/24 – potrebný súhlas dopravného úradu pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom.“,
- 8) na strane 19 odstrániť celý bod 6.19., nakoľko sa nejedná o heliport s určenými ochrannými pásmami (mimochodom uvedená je len časť obmedzení, ktoré sa ochrannými pásmami určujú, aj to pre vyvýšený heliport, tzn. na budove),
- 9) na strane 19 doplniť v regulatíve 6.20 v prvej vete za slovami „...je Dopravný úrad“ a pred slovami slová „na území mesta“ (v regulatíve je uvedená len časť stavieb, zariadení nestavebnej činnosti a využívania územia, ktoré sa dotýkajú len priamo územia mesta) a za slovami „uvedených stavieb“ doplniť slová „, zariadení nestavebnej povahy“ (druhá veta je uvedená v skrátenom znení, kde Dopravný úrad vo svojich stanoviskách rozvíja slová „stavba a využívanie územia“, a z ktorej je zrejmé, že sem patria aj zariadenia nestavebnej povahy, ktorými sú napr. stavebné mechanizmy),
- 10) na strane 20 odstrániť celý podregulatív 10.1.21, navrhnutý na doplnenie do kapitoly 10, v regulatíve 10.1. (odôvodnenie bode 8)),
- 11) na strane 24 v bode 1.5.1.14 odstrániť časť textu „Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.“ (v lokalite sa navrhuje max. 7 nadzemných podlaží, tzn. výška 40 m nebude stavbou v žiadnom prípade dosiahnutá),
- 12) na strane 27 v bode 1.5.1.43 odstrániť druhú pododrážku s textom v rovnakom znení ako v predchádzajúcom bode 11), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 4 nadzemné podlažia a podkrovie),
- 13) na strane 28 v bodoch 1.5.1.44 a 1.5.1.46 odstrániť druhú pododrážku s textom v rovnakom znení ako v bode 11), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 4, resp. 6 nadzemných podlaží a podkrovie),
- 14) na strane 39 v časti D. Funkčné plochy bytových domov – 5 a viac nadzemných podlaží (R3) odstrániť pri lokalite 10/21 piatu odrážku s textom „Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.“, keďže v tejto lokalite sa navrhuje max. 7 nadzemných podlaží, tzn. výška 40 m nebude stavbou v žiadnom prípade dosiahnutá,
- 15) na strane 40 v časti D. Funkčné plochy bytových domov – 5 a viac nadzemných podlaží (R3) odstrániť pri lokalitách 10/22 a 10/24 štvrtú odrážku s rovnakým textom ako v predchádzajúcom bode 14), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 4, resp. 6 nadzemných podlaží a podkrovie),

16) na strane 49 v bode 3.14 odstrániť pri lokalite 10/21 štvrtú odrážku s rovnakým textom ako v bode 14), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 7 nadzemných podlaží a podkrovie),  
17) na strane 52 v bode 3.20, v podbode 3.20.2 pri lokalite 10/22 odstrániť bod b) s rovnakým textom ako v bode 14), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 4 nadzemné podlažia a podkrovie),  
18) na strane 53 v bode 3.21, v podbode 3.21.2 pri lokalite 10/24 odstrániť bod c) s rovnakým textom ako v bode 14), a to z rovnakého dôvodu (max. podlažnosť je 6 nadzemných podlaží a podkrovie),  
19) na strane 61 odstrániť v bode 6.18 slovo „(Heliport)“ a taktiež pododrážku v znení „Lokalita č. 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/24 – potrebný súhlas dopravného úradu pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom.“,  
20) odstrániť celý bod 6.19. nakoľko sa nejedná o heliport, ktorý má určené ochranné pásma, 21) doplniť v regulatíve 6.20 v prvej vete za slovami „...je Dopravný úrad“ a pred slovami slová „na území mesta“ (odôvodnenie doplnenia je v bode 9)).

# v smernej časti návrhu zmien a doplnkov:

1) na stranách 15, 16 a 17 pri lokalitách 10/19, 10/21, 10/22 a 10/24, odstrániť z časti Obmedzenie navrhovanej lokality: odrážku v znení „- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR“ (v tejto lokalite sa navrhuje max. 4, resp. 6 nadzemných podlaží a podkrovie, resp. 7 nadzemných podlaží, tzn. výška 40 m nebude stavbou v žiadnom prípade dosiahnutá),  
2) na strane 39 v častiach Mestská časť Michalovce:, ktorá sa dopĺňa v podkapitolách 5.1.2 Obytné územie a 5.1.3 Zmiešané územie, odstrániť pri lokalitách 10/19, 10/20, 10/21, 10/22, 10/24 časť textu v znení „obmedzenie - Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR.“ (výška stavieb v týchto lokalitách, vzhľadom na maximálnu určenú podlažnosť, nemôže dosiahnuť výšku 40 m nad terénom),  
3) na strane 42 odstrániť text, ktorým sa dopĺňa text v podkapitole 6.5.1 Ochranné pásma, a to v znení „Ochranné pásmo Heliportu (Ul. Špitálska):...“ vrátane oboch odrážok, nakoľko sa nejedná o heliport s určenými ochrannými pásmami.

# v grafickej časti návrhu zmien a doplnkov:

1) vo výkrese č. 3d Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia je potrebné v legende značku, označenú ako „heliport“ zmeniť na „plochu verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby“. Uvedená plocha, ktorá je využívaná na vzlety a pristátia vrtuľníkov záchranej zdravotnej služby, nie je heliportom v zmysle platných predpisov.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100 Sekcia stratégie a plánovania

Číslo listu: 09451/2025/SSP/12182

Zo dňa: 11.02.2025 doručený: 14.02.2025

V nadväznosti na Váš list č. OU-MI-OSZP-2025/003579-002 zo dňa 03. 02. 2025, k oznámeniu o vypracovaní zmeny strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“ (ďalej len „ZaD č. 10 ÚPN-M Michalovce“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

MD SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. Vzhľadom na rozsah návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zašle MD SR komplexné stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Z dopravného hľadiska požadujeme najmä všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiadame rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a navrhované ZaD č. 10 ÚPN-M Michalovce spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

#### 6. Petičný výbor:

Ing. Peter Mokroš – zástupca petičného výboru: Sama Chalupku 23, Michalovce

Mgr. Peter Javiľák – člen petičného výboru: J. Kollára 35, Michalovce

Ing.arch. Matúš Gibala – člen petičného výboru: Sama Chalupku 19, Michalovce

Zo dňa: 20.02.2025 doručený: 20.02.2025

Mesto Michalovce, Mestský úrad v Michalovciach, v zmysle §6 ods. 5 Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informoval verejnosť oznámením, že bol spracovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce, ku ktorému predkladáme stanovisko, konkrétne k zmene č. 21, týkajúcej sa lokality označenej ako č. 10/21, obvodu č. 4, k.ú. Michalovce, ul. Špitálska.

Naším stanoviskom je nesúhlas so zmenou regulatívu výstavby v danej lokalite, konkrétne zvýšenie výškovej hladiny z pôvodnej hodnoty 3 nadzemné podlažia + podkrovie na 7 nadzemných podlaží napriek tomu, že požiadavka investora na zmenu regulatívu je podmienená spracovaním svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby. Výškový regulatív pre danú lokalitu bol určený v rámci „Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Michalovce“ /ďalej ZaD č.7 ÚPM Michalovce/, ako je uvedené, 3 nadzemné podlažia + podkrovie, pričom bolo konštatované oprávnenou osobou, že obmedzenie vychádza z existujúcej okolitej zástavby, kde najvyšší obytný dom má 3 nadzemné podlažia a má sedlovú strechu. V čase medzi vypracovaním ZaD č. 7 ÚPM Michalovce a ZaD č. 10 ÚPM Michalovce nedošlo k žiadnym zmenám, ktoré by mali viesť oprávnenú osobu k inému záveru. Maximálna výška pre danú lokalitu by mala zostať bez zmien tak, ako bolo určené v rámci ZaD č. 7 ÚPM Michalovce, t.j. 3 nadzemné podlažia + podkrovie.

K nášmu nesúhlasu so zmenou max. výšky výstavby v lokalite č.10/21 pripájame aj žiadosť o komplexné posúdenie životného prostredia celého územia ohraničeného ulicami Š.Kukuru, Špitálska, J.Kollára a Sama Chalupku, nielen v dôsledku zvýšenia max. výšky výstavby v lokalite č.10/21, ale aj z dôvodu ďalších plánovaných stavebných aktivít na uvedenom území. Tieto aktivity sú v „Zmenách a doplnkoch č.10 Územného plánu mesta Michalovce“ označené ako lokality: č.10/19, č.10/20, č.10/22 a je potrebné brať v úvahu aj potreby internátu „Dúha“, ktoré sú nevyhnutné pre jeho prevádzku. Žiadne komplexné posúdenie životného prostredia zariadeného územia nebolo verejne prezentované.

Zdôvodnenie nášho stanoviska a žiadosti:

Rovnaká požiadavka investora na navýšenie max. výškovej hladiny /lokalita č.10/21/ bola riešená v rámci „Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu mesta Michalovce“ s rovnakým výsledkom – spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a presvetlenie okolitej zástavby, ktoré do dnešného dňa investor nespracoval. Naše stanovisko k ZaD č.9 ÚPM Michalovce sme vám doručili listom zo dňa 20.7.2022, doručeným na OÚ dňa 21.7.2022, ktorého prílohou boli naše pripomienky k návrhu riešenia Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu mesta Michalovce zo dňa 1.10.2021, doručené mestu dňa 4.10.2021. Všetky naše pripomienky z uvedeného listu s prílohou sú súčasťou Vášho záverečného stanoviska č.OU-MI-OSZP-2022/000517-055 z posúdenia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.9 Územného plánu mesta Michalovce“ a rovnako platia aj pre ZaD č.10 ÚPM Michalovce.

Samotné umiestnenie plánovanej výstavby obytného domu /lokalita č.10/21/ uprostred uzavretého priestoru, vytvoreného existujúcou zástavbou na uliciach Š.Kukuru, Špitálska, J.Kollára a Sama Chalupku, má negatívny dopad na životné podmienky občanov, ktorí vlastnia nehnuteľnosti – byty s dvormi a záhradkami v bezprostrednom okolí na uliciach J.Kollára a Sama Chalupku a tiež na prevádzku internátu „Dúha“. Zmena výšky plánovanej výstavby ovplyvní celý rad faktorov tvoriacich komplexné životné prostredie pre občanov v danej lokalite a spôsobí ďalšie ich zhoršovanie. Zmena svetelných pomerov je iba jedným z týchto faktorov . Komplexné posúdenie životného prostredia by malo vychádzať z celkovej koncepcie danej lokality , jej architektúry, estetiky, šírenia zvuku – hluku, prúdenia

vzduchu a jeho prehrievania a chladenia, kvality ovzdušia a nielen vo väzbe na dopravnú situáciu v danej lokalite a prevádzku leteckej záchranej služby, ktorá tiež má negatívny dopad na životné prostredie.

Po realizácii plánovanej výstavby na území označenom ako lokality č.10/19, č.10/20, č.10/22, ktoré sú nové v rámci „Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Michalovce“ dochádza k premene celého úseku ulice Špitálska od ul. Š.Kukuru až po ul.J.Kollára na obytnú zónu s internátom „Dúha“ uprostred. Len tieto tri zmeny zvýšia počet bytov v danej lokalite o 72, počet obyvateľov o 216 a nárast počtu vozidiel o cca 110, pričom do uvedených počtov nie je zahrnutý obytný dom z lokality č.10/21, z ktorého navrhovanou max. výškou nesúhlasíme. Navyiac na ulici

Špitálskej na úseku medzi ulicami Š.Kukuru a J.Kollára je /bol/ súvislý pás zelene so stromami. Žiadna výstavba ešte nezačala a už došlo k výrubu zdravých, niekoľko desiatok rokov starých stromov v počte minimálne desať kusov na parcelách č.4136/1, č.4136/2, č.4139/2, pričom ide o parcely, ktoré sú v podstate zeleným pásom medzi verejným chodníkom a budovou internátu „Dúha“, kde je ťažko očakávať, za normálnych okolností, nejaké stavebné aktivity. Veríme, že naša žiadosť bude akceptovaná a profesionálne posúdenie dopadov na životné prostredie na prezentovanom území, ohraničenom štyrmi ulicami, len potvrdí naše oprávnené obavy o nevhodnosti zvýšenia max. výšky výstavby určenej pre lokalitu č.10/21. Akékoľvek navýšenie výstavby prináša nielen zhoršenie napr. svetlo-technických podmienok, ale aj zvýšenie počtu bytov, vozidiel a obyvateľov žijúcich na danom území a zhorší možnosti oprávnených požiadaviek internátu „Dúha“ na oprávnené územné nároky v bezprostrednom okolí internátu.

Správny orgán sa stanoviskom dotknutej verejnosti riadne zaoberal a všetky v ňom uvedené skutočnosti a pripomienky vyhodnotil v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona. Z obsahu stanoviska vyplývajú požiadavky, ktoré zakladajú povinnosť ich zohľadnenia zo strany žiadateľa v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania činnosti.

Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo listu: V-62911/2025/Fr

Zo dňa: 15.05.2025 doručený: 19.05.2025

Dňa 19.05.2025 bola na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu posudzovania vplyvov na životné prostredie doručená žiadosť o prerušenie zisťovacieho konania vo veci posudzovania strategického dokumentu- „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“ v nasledujúcom znení:

Listom zo dňa 03.02.2025 ste nám zaslali oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Michalovce v súčasnosti obstaráva Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce. Práce sú v štádiu pripomienkového konania k návrhu riešenia.

Dňa 05. 05. 2025 sa uskutočnilo pracovné rokovanie, v rámci ktorého bolo, okrem iného, dohodnuté, že mesto Michalovce vyzve žiadateľov lokalít, označených v Zmenách a doplnkoch č. 10 ÚPN mesta Michalovce ako lokality č. 10/19, 10/20, 10/21, a 10/22, aby predložili zastavovací plán pre nimi navrhované investičné zámery (kópie záznamu z rokovania zo dňa 05.05.2025 a kópie výziev Vám zasielame v prílohe). Po doručení zastavovacích plánov bude možné vyhodnotiť došlé pripomienky k uvedeným lokalitám.

Na základe vyššie uvedeného, Vás týmto žiadame o prerušenie zisťovacieho konania vo veci posudzovania strategického dokumentu- Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce do doby vyriešenia pripomienok k uvedeným lokalitám v návrhu riešenia týchto zmien.

Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo listu: V-62911/2025/Fr

Zo dňa: 18.02.2026 doručený: 19.02.2026

Listom zo dňa 15.05.2025 sme Vás požiadali o prerušenie zisťovacieho konania vo veci posudzovania strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č.10 územného plánu mesta Michalovce, do doby vyriešenia pripomienok k lokalitám v návrhu riešenia pod č. 10/19, 10/20, 10/21 a 10/22.

Na základe výsledkov rokovaní k uvedeným lokalitám bolo rozhodnuté nasledovné:

- Lokalita č. 10/19 sa vylučuje z návrhu riešenia (žiadateľ vzal žiadosť späť),
- Lokalita č. 10/20 sa ponecháva v návrhu riešenia,
- Lokalita č. 10/21 sa vylučuje z návrhu riešenia (nedostatok odstavných a parkovacích plôch),
- Lokalita č. 10/22 sa ponecháva v návrhu riešenia.

Na základe vyššie uvedeného Vás týmto žiadame o vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania vo veci posudzovania strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce.

Na základe uvedeného tunajší právny orgán uvádza, že dňa 19.05.2025 mu bola doručená žiadosť obstarávateľa, Mesta Michalovce, o prerušenie zisťovacieho konania vo veci posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“. Dôvodom žiadosti bola potreba dopracovania podkladov pre vyhodnotenie pripomienok k vybraným lokalitám návrhu riešenia, konkrétne lokalitám č. 10/19, 10/20, 10/21 a 10/22, a to na základe požiadavky na predloženie zastavovacích plánov zo strany jednotlivých žiadateľov investičných zámernov.

Správny orgán uvedenú žiadosť preskúmal a konanie v predmetnej veci prerušil, nakoľko obstarávateľ požiadal o prerušenie konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania a doplnenia potrebných podkladov.

Prerušenie konania bolo zároveň odôvodnené potrebou zabezpečenia dostatočných a relevantných podkladov pre objektívne posúdenie strategického dokumentu v súlade so zásadou materiálnej pravdy.

Následne obstarávateľ listom doručeným správne orgánu 19.02.2026 informoval o výsledkoch rokovaní k predmetným lokalitám, na základe ktorých došlo k úprave návrhu riešenia strategického dokumentu. Konkrétne bolo rozhodnuté o vylúčení lokality č. 10/19 z návrhu riešenia z dôvodu späť vzatia žiadosti zo strany žiadateľa a o vylúčení lokality č. 10/21 z dôvodu nedostatočného zabezpečenia odstavných a parkovacích plôch. Lokality č. 10/20 a č. 10/22 zostali naďalej súčasťou návrhu riešenia.

Na základe uvedených skutočností obstarávateľ požiadal o pokračovanie v zisťovacom konaní a vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Správny orgán konštatuje, že úpravou návrhu riešenia, najmä vylúčením problematických lokalít, došlo k zohľadneniu časti pripomienok uplatnených v procese prerokovania a k eliminácii potenciálnych negatívnych vplyvov na životné prostredie. Po odpadnutí dôvodov prerušenia konania správny orgán v konaní pokračoval.

## ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Michalovce“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane dotknutej verejnosti. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Darina Sijková, MSc.  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10212

## Doručuje sa

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agenda správy majetku, pracovisko Východ, košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy, Pribinova 2, 811 09 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie rozvoja, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa , 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania a ŽP, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Obec Vinné, Vinné 508, 072 31 Vinné, Slovenská republika  
Obec Trnava pri Laborci, Trnava pri Laborci 163, 072 31 Trnava pri Laborci, Slovenská republika  
Obec Zbudza, Zbudza 71, 072 23 Zbudza, Slovenská republika  
Obec Petrovce nad Laborcom, Petrovce nad Laborcom 238, 071 01 Petrovce nad Laborcom, Slovenská republika  
Obec Suché, Suché 150, 071 01 Suché, Slovenská republika  
Obec Pozdišovce, Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce, Slovenská republika  
Obec Krásnovce, Krásnovce 131, 072 01 Krásnovce, Slovenská republika  
Obec Lastomír, Lastomír 322, 072 37 Lastomír, Slovenská republika  
Obec Zalužice, Zalužice , 072 34 Zalužice, Slovenská republika  
Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Zemplínska Široká, Slovenská republika  
Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, Slovenská republika