

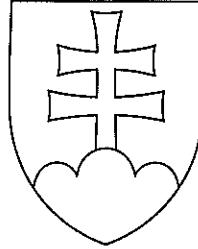
Fr

**OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu  
OU-MI-OSZP-2022/000517-021

Michalovce  
19. 01. 2022

Mesto Michalovce, Mestský úrad Odbor výstavby ŽPaMR	
Elektronická pošta	
Evidenčné číslo	Dátum
002207	20.01.2022



**Rozhodnutie**  
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

**Výrok**

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 9 Územný plán mesta Michalovce“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákonu EIA“ toto rozhodnutie: strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 9 Územný plán mesta Michalovce“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie**

Obstarávateľ, Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 9 Územný plán mesta Michalovce“, dňa 06.09.2021.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.9 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 9 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb, ktorá bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. 145 zo dňa 27.8.2020 a uznesením č. 201 zo dňa 24.5.2021.

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Michalovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Návrh ZaD č.9 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena Označenie lokality Popis zmien a doplnkov č.9

Mesto Michalovce - K.Ú. Stráňany

1

Obvod č.30

k.ú. Stráňany

lokality Biela Hora 09/1 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy ostatnej zelene

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

2

Obvod č.30

k.ú. Stráňany

lokality Biela Hora 09/2 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy ostatnej zelene

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov a plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo lesa 50m

3

Obvod č.17

k.ú. Stráňany

Ul. Borovicová a Ul. Lipová 09/3 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

4

Obvod č.33

k.ú. Stráňany

Ul. Severná,

Ul. Zvončeková 09/4 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

5

Obvod č.33

k.ú. Stráňany

Ul. Severná,

Ul. Zvončeková

Ul. Muškátová 09/5 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

6

Obvod č.17

k.ú. Stráňany

Ul. Narcisová 09/6 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

7

Obvod č.17

k.ú. Strážany

Ul. Športová 09/7 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

8

Obvod č.17

k.ú. Strážany

Ul. Športová 09/8 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

9

Obvod č.31

k.ú. Strážany

Ul. Športová,

Ul. Narcisová 09/9 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre sústredené parkovacie a odstavné plochy

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy športu a rekreácie.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

20

Obvod č.31

k.ú. Strážany

Ul. Športová,

Ul. Narcisová 09/20 Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

Navrhované funkčné využitie lokality: dopravné prepojenie Ul. Narcisová a Športová.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.

Podmienky využívania plochy - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Mesto Michalovce - K.Ú. Michalovce

10

Obvod č.9

k.ú. Michalovce

Ul. S.H.Vajanského, Ul. P.O.Hviezdoslava 09/10 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

11

Obvod č.10 a 11

k.ú. Michalovce

Ul. Tehliarska,

Ul. Agátová 09/11 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha prístupovej komunikácia a plochy rodinných domov

Navrhované funkčné využitie lokality: zmena trasovania obslužnej komunikácie a návrh novej komunikácie pre rodinné domy.

Podmienky využívania plochy: Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

12

Obvod č.27

k.ú. Michalovce

Ul. S.H. Vajanského 09/12 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha parkovacích a odstavných plôch

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov . Lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

13

Obvod č.27

k.ú. Michalovce

Ul. Vihorlatská 09/13 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha prístupovej komunikácie

Navrhované funkčné využitie lokality: zrušenie časti komunikácie

14 09/14 Na základe žiadosti žiadateľa zmeny bola lokalita vypustená z návrhu riešenia

15

Obvod č.8

k.ú. Michalovce

Ul. A. Kmeťa 09/15 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha parkovacích a odstavných plôch

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývania .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

16

Obvod č.1

k.ú. Michalovce

Ul. K. Kuzmányho

Ul. Špitálska 09/16 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha parkovacích a odstavných plôch

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a zeleň

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

17

Obvod č.4

k.ú. Michalovce

Ul. Špitálska 09/17 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha bytových domov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov - zmena regulatívov tejto plochy - výška zástavby a koeficient zástavby .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

18

Obvod č.1

k.ú. Michalovce

Ul. A. Sládkoviča

Ul. Obchodná 09/18 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parky

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

19

Obvod č.1

k.ú. Michalovce

Ul. Obchodná 09/19 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha oddychovej zelene a s doplnkovou občianskou vybavenosťou

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

21

Obvod č.1

k.ú. Michalovce

Ul. A. Sládkoviča

Ul. Vinianska cesta 09/21 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývanie .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm,

- ochranné pásmo toku Laborca.

22

Obvod č.1

k.ú. Michalovce

Ul. A. Sládkoviča

Ul. Vinianska cesta 09/22 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývanie .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm,

- ochranné pásmo toku Laborca.

23

Obvod č.1

k.ú. Michalovce

Ul. A. Sládkoviča

Ul. Vinianska cesta 09/23 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývanie .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm,

- ochranné pásmo toku Laborca.

24

Obvod č.1

k.ú. Michalovce

Ul. A. Sládkoviča

Ul. Vinianska cesta 09/24 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývanie .

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo kanalizácie DN1500mm,

- ochranné pásmo toku Laborca.

25

Obvod č.1

k.ú. Michalovce

Ul. J. Hollého 09/25 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

26

Obvod č.1

k.ú. Michalovce

Ul. J. Hollého 09/26 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

27

Obvod č.25

k.ú. Michalovce

Ul. Sobrancecká cesta 09/27 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

28

Obvod č.6

k.ú. Michalovce

Ul. Okružná 09/28 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

29

Obvod č.6

k.ú. Michalovce

Ul. Okružná 09/29 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy bytových domov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

30

Obvod č.6

k.ú. Michalovce

Ul. Sobrancecká cesta 09/30 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a bývania

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

31

Obvod č.6

k.ú. Michalovce

Ul. Sobranecká cesta 09/31 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

32

Obvod č.4

k.ú. Michalovce

Ul. Špitálska 09/32 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov, plochy bytových domov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

33

Obvod č.24

k.ú. Michalovce

Pri Tesco 09/33 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha obslužnej komunikácie a rezervná plocha občianskej vybavenosti a rezervné plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.

Navrhované funkčné využitie lokality: zrušenie plochy pre obslužnú komunikáciu a navrhnúť plochy občianskej vybavenosti

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo kanalizačného zberača DN2200mm,
- ochranné pásmo toku Laborca.

34

Obvod č.4

k.ú. Michalovce

Ul. Sobranecká cesta

Ul. J. Hollého 09/34 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene a parkov

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

38

Obvod č.8

k.ú. Michalovce

Ul. Masarykova 09/38 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy občianskej vybavenosti

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

Mesto Michalovce - K.U. Vrbovec

35

Obvod č.41

k.ú. Vrbovec

Ul.Sobranecká cesta 09/35 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť. Verejné a vyhradené parkoviská v zmysle STN.

Obmedzenie navrhovanej lokality:

- ochranné pásmo VTL plynovodu,
- ochranné pásmo toku Laborca.

36

Obvod č.43

k.ú. Vrbovec

09/36 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha orná pôda

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy: pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy, novú vozidlovú komunikáciu riešiť stredom lokality. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

37

Obvod č.40

k.ú. Vrbovec

09/37 Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plochy poľnohospodárstva

Navrhované funkčné využitie lokality: plochy pre rodinné domy.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Obsah ZaD č.9 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.9 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.9 ÚPN je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD č.9 ÚPN
- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.9 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ZaD č.9 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady.

Záväzná dokumentácia:

# Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

# Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č. 63/2007 dňa 26.6.2007.

# Schválený ÚPN mesta Michalovce v znení neskorších zmien a doplnkov.

# Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, Košice r. 2013).

Ostatné podklady:

# Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.

# Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Michalovce č. 145 zo dňa 27.8.2020 o obstaraní zmien a doplnkov č. 9 a uznesenie č. 201 zo dňa 24.5.2021 o zmenách riešenia.

Spracovateľ oznámenia – Ing. arch. Marianna Bošková, 07/2021.



Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

- a) dotknutému orgánu,
- b) schvaľujúcemu orgánu,
- c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnou môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2021/012417-002 zo dňa 17.09.2021 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2021/012417-003 zo dňa 17.09.2021 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:  
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplunky-c-9-uzemny-plan-mesta>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu. V rámci zisťovacieho konania OÚ Michalovce, OSŽP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Číslo listu: 17093/2021/ROP-5

Zo dňa: 20.09.2021 doručený: 20.09.2021

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 17.09.2021 doručili oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“, zverejneného na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na území mesta sa nenachádza žiadne civilné letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálnych území mesta (Michalovce, Močorany, Strážany, Topoľany, Vrbovec) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy civilných letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo by malo vzhľadom na navrhovanú podlažnosť vplyv na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza pri mestskom cintoríne v priestore pri Špitálskej ulici v Michalovciach, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad. Dopravný úrad preto k strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však odporúča pri technickom riešení stavieb v blízkosti plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby pri mestskom cintoríne (najmä lokality 9/17, 9/32 a 9/34) vziať do úvahy aj vplyv hluku z prevádzky vrtuľníkov a riešiť ich tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2021/012845-002

Zo dňa: 20.09.2021 doručený: 21.09.2021

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č.9 Územný plán mesta Michalovce, elektronicky doručeného na tunajší úrad dňa 20.09.2021, Vám oznamuje, že v danej lokalite mesta Michalovce a v jeho blízkom okolí (nie k. ú.) sa nachádzajú: cesta II. triedy – II/582, ul. Masarykova, následne časť ul. Andreja Sládkoviča, následne Vinianska cesta, cesta II. triedy – II/555, ul. Kapušianska, cesta III. triedy – III/3741, časť ul. Partizánska, následne ul. SNP, cesta III. triedy – III/3744, ul. Lastomírska, cesta III. triedy – III/3770, ul. Vrbovská, pre ktorú Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je príslušným cestným správnym orgánom podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest II. a III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá a zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu, vrátane príloh, zverejnenom na webovom sídle ministerstva, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vydáva následne stanovisko:

Predmetný dokument z hľadiska dotknutých záujmov sa týka tunajšieho odboru. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vzhľadom k jednotlivým postupom tunajšieho odboru, k možným stavebným činnostiam dotýkajúcich sa predmetných ciest, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií z hľadiska dopravy sa neprikláňa k názoru, že strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: 2021/03287

Zo dňa: 27.09.2021 doručený: 27.09.2021

Listom doručeným dňa 20.9.2021 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta, zmena funkčného využitia lokalít:

Lokalita 09/1 – Biela hora. Funkčné využitie podľa platného územného plánu pre plochy ostatnej zelene. Navrhované funkčné využitie lokality na plochu rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita 09/2 – Biela hora. Funkčné využitie podľa platného územného plánu pre plochy ostatnej zelene. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy rodinných domov a plochu pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita 09/3 – Ul. Borovicová a Ul. Lipová. Funkčné využitie podľa platného územného plánu pre plochu občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality na plochu rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/4 – Ul. severná a Ul. zvončeková. Funkčné využitie podľa platného územného plánu pre plochu občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality na plochu bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/5 – Ul. severná, Ul. zvončeková, Ul. muškátová. Funkčné využitie podľa platného územného plánu pre plochu občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality na plochu bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/6 – Ul. narcisová. Funkčné využitie podľa platného územného plánu pre plochu občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality na plochu rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/7 a 09/8 – Ul. športová. Funkčné využitie podľa platného územného plánu pre plochu občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality na plochu rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/9 – Ul. športová, Ul. narcisová. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha pre sústredené parkovacie a odstavné plochy. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita 09/10 – Ul. Vajanského, Ul. Hviezdoslava. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality na plochu bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/11 – Ul. tehliarska, Ul. agátová. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha prístupovej komunikácie a plochy rodinných domov. Navrhované funkčné využitie lokality sa týka zmeny trasovania obslužnej komunikácie a návrh novej komunikácie pre rodinné domy.

Lokalita 09/12 – Ul. Vajanského. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha parkovacích a odstavných plôch. Navrhované funkčné využitie lokality pre plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/13 – Ul. Vihorlatská. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha prístupovej komunikácie. Navrhované funkčné využitie lokality sa týka zrušenia časti komunikácie Lokalita 09/15 - Ul. A. Kmeť'a. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha parkovacích a odstavných plôch. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/16 – Ul. Kuzmányho, Ul. špitálska. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha parkovacích a odstavných plôch. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti a zeleň. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/17 - Ul. špitálska. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha bytových domov. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy bytových domov - zmena regulatívov tejto plochy - výška zástavby a koeficient zástavby. Podmienkou využívania plochy je spracovanie svetlotechnického posúdenia plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/18 - Ul. A. Sládkoviča, Ul. obchodná. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha verejnej zelene a parky. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/19 – Ul. obchodná. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha oddychovej zelene s doplnkovou občianskou vybavenosťou. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/20 – Ul. športová, ul. narcisová. Navrhované funkčné využitie lokality sa týka dopravného prepojenie Ul. narcisovej a športovej. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/21, 09/22, 09/23, 09/24 - Ul. A. Sládkoviča, Ul. Vinianska cesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha verejnej zelene a parkov Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti a bývanie. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/25, 09/26 - Ul. J. Hollého. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha verejnej zelene a parkov. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/27 – Ul. Sobranecká cesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha verejnej zelene a parkov. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/28, 09/29 – Ul. okružná. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/30 – Ul. Sobranecká cesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha verejnej zelene a parkov. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/31 – Ul. sobranecká cesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha verejnej zelene a parkov. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/32 – Ul. špitálska. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha verejnej zelene a parkov, plochy bytových domov. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/33 – pri Tescu. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha obslužnej komunikácie a rezervná plocha občianskej vybavenosti a rezervné plochy priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov. Navrhované funkčné využitie lokality sa týka zrušenia plochy pre obslužnú komunikáciu a navrhnúť plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.

Lokalita 09/34 – U. Sobranecká cesta, Ul. J. Hollého. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plocha verejnej zelene a parkov. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/35 – Ul. Sobranecká cesta. Funkčné využitie podľa platného územného plánu orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/36 – k. ú. Vrbovec. Funkčné využitie podľa platného územného plánu orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita 09/37 – k. ú. Vrbovec. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plochy poľnohospodárstva. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 09/38 – ul. Masarykova. Funkčné využitie podľa platného územného plánu plochy občianskej vybavenosti. Navrhované funkčné využitie lokality na plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenej občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

Zmeny a doplnky č.9 ÚPN mesta navrhujú lokality napojiť na jestvujúci dopravný systém mestskej dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v nadväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa. Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu. Odkanalizovanie riešeného územia bude napojené na jestvujúcu verejnú kanalizáciu. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Zároveň sa v rámci zmien a doplnkov č. 9 ruší ochranné pásmo pohrebísk.

Po preštudovaní predloženého dokumentu dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto s t a n o v i s k o :

N i e s ú v ý h r a d y voči návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“, pre lokality 09/1 až 09/19, 09/25 až 09/29, 09//31 až 09/36, 09/38.

Vzhľadom na návrh zmeny funkčného využitia:

# lokalít 09/21, 09/22, 09/23, 09/24 a 09/30 plôch pre plochy občianskej vybavenosti a bývanie v blízkosti cestných komunikácií ako možného zdroja hluku v životnom prostredí - lokality 09/37 plochy pre rodinné domy v blízkosti hospodárskeho dvora ako zdroja znečistenia ovzdušia navrhujeme, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ bol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán požaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

Zo dňa: 23.09.2021 doručený: 24.09.2021

Na základe Vášho oznámenia č. OU-MI-OSZP-2021/012417-002 zo 17.09.2021 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“) Vám podáva v predmetnej veci toto:

s t a n o v i s k o

Navrhované zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Michalovce nezasahujú do hraníc určených chránených ložiskových území „Michalovce“ a „Michalovce I“, ani do hraníc dobývacieho priestoru „Michalovce“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk proti sťaženiu alebo znemožneniu ich dobývania. Zmeny a doplnky predmetného strategického dokumentu nezasahujú do hraníc hore uvedených chránených ložiskových území ani do hraníc dobývacieho priestoru, na základe tejto skutočnosti úrad k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky.

Úrad netrvá na posudzovaní predmetného návrhu zmien a doplnkov strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.BOX 100, odbor stratégie dopravy

Číslo listu:

Zo dňa: 28.09.2021 doručený: 30.09.2021

V nadväznosti na Váš list č. OU-MI-OSZP-2021/012417-002 zo dňa 17. 09. 2021, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ (ďalej len „ZaD č. 9 ÚPN-O Michalovce“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 9 ÚPN-O

Michalovce nasledovné požiadavky a pripomienky:

# predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;

# rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

# rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;

# všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

# postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

# pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činností v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 09/12, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej trati č. 103. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;

# v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame rešpektovať územnú rezervu pre:

- zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily pri ŽST Michalovce,
- parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Michalovce zastávka,
- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Bánovce nad Ondavou - Humenné zo 100 na 120 km/h podľa projektovej dokumentácie stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné“;
- elektrifikáciu úseku Bánovce nad Ondavou - Humenné na trakčnú sústavu = 3 (výhľadovo ~ 25 kV, 50 Hz) podľa projektovej dokumentácie stavby „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné“;

# na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

# dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravných-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s

aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

# navrhované lokality č. 9/27, 9/30 a 9/34, ktoré sú umiestnené v zastavanom území mesta žiadame dopravne pripojiť na existujúce miestne cesty. S priamym dopravným pripojením na cesty I. triedy nesúhlasíme;

# návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;

# pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

# v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou

prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

# obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

# pri navrhovanej lokalite č. 09/38 žiadame dodržať ochranné hygienické pásmo podľa aktuálne platnej STN 73 6059;

# upozorňujeme, že celkovo 13 navrhovaných zmien nahrádza plochy verejnej zelene a parkov iným funkčným využitím, čo podľa nášho názoru negatívne ovplyvní život obyvateľov. Plochy verejnej zelene a parkov totiž zlepšujú životné prostredie, zaisťuje bohatú biodiverzitu, znižuje znečistenie ovzdušia, zaisťujú skladovanie vody, tmia hluk a v teplých obdobiach pomáhajú ochladzovať mesto. Sú tiež zásadné pre klimaticky odolné a udržateľné prostredie. Okrem toho majú pozitívny vplyv na zdravie a sociálne prepojenie ľudí, ktorí sa rekreujú sa v zelenom prostredí; # rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 9 ÚPN-O Michalovce berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 12537/2021-4.1 52659/2021

Zo dňa: 30.09.2021 doručený: 01.10.2021

Sekcii vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky listom zo dňa 17.09.2021 bola doručená v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov žiadosť o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ obstarávateľa Mesto Michalovce, mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.

Cieľom predloženého strategického dokumentu je premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta a požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Michalovce.

Z hľadiska vecnej pôsobnosti sekcia vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky k oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme nasledovné pripomienky:

# Pri realizácii činnosti vyplývajúcej z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia s ohľadom na zmeny a doplnky územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/vodny-plan-slovenskaaktualizacia-2015.html>), Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR (<https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/>).

# V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-je-vodaakcny-plan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržovanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

# Požadujeme, aby obec pri územnom plánovaní zohľadnila požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), pričom dávame do pozornosti najmä:

- § 8 ods.13 zákona, v zmysle ktorého obec zosúladuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.

- § 20 (Inundačné územie) zákona v súvislosti s rozsahom inundačného územia, ako aj uplatňovania zákazov, obmedzení a povolení v zmysle tohto ustanovenia zákona s dôrazom na ods. 9, podľa ktorého "V lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni" a ktorý rieši absenciu požiadaviek pre definovanie inundačného územia podľa § 20 ods. 1 tohto zákona. Navrhnutý postup je určený pre získanie informácií o priebehu záplavových čiar nielen v lokalitách, kde bolo identifikované významné povodňové riziko, ale aj tam, kde nie je významné povodňové riziko, avšak inundačné územie tam je. Aj pre lokality bez významného povodňového rizika je potrebné poznať parametre povodne a jej prejavy v inundačnom území.

Zároveň Vám oznamujeme, že nepožadujeme, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo listu: OU-KE-OSZP1-2021/036209

Zo dňa: 07.10.2021 doručený: 07.10.2021

Na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ (ďalej len „ZaD č. 9“) doručeného na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) listom zo dňa 16.09.2021, ktorého obstarávateľom je Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, IČO: 00 325 490, Vám ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Mesto Michalovce má v súčasnosti platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 160 zo dňa 26.02.2008. V uvedenom prípade ide v poradi o deviate ZaD platného ÚPN mesta Michalovce, dôvodom spracovania ktorých je zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja mesta v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta - vymedzenie plôch bývania, technickej vybavenosti a rekreácie. ZaD č. 9 navrhujú oproti platnému ÚPN mesta Michalovce zmeny v zastavanom území mesta a mimo jeho zastavaného územia na nasledovných lokalitách:

- 1) lokalita č. 09/1 a 09/2 - Biela Hora (mimo zastavaného územia mesta) - návrh zmeny z pôvodne navrhovanej plochy ostatnej zelene na plochy rodinných domov a plochy pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru.
- 2) lokalita č. 09/3 - ul. Borovicová a ul. Lipová (zastavané územie mesta) - navrhuje sa zmena funkčného využitia podľa platného územného plánu z plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov.



- 3) lokalita č. 09/4 - ul. Severná a ul. Zvončeková (zastavané územie mesta) - zmena funkčného využitia z plochy občianskej vybavenosti na plochy bytových domov.
- 4) lokalita č. 09/5 - ul. Severná, ul. Zvončeková a ul. Muškátová (zastavané územie mesta) - zmena funkcie oproti pôvodne navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochy bytových domov.
- 5) lokalita č. 09/6 - ul. Narcisová (zastavané územie mesta) - návrh zmeny plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov.
- 6) lokalita č. 09/7 a č. 09/8 - ul. Športová (zastavané územie mesta) - návrh zmeny z pôvodne navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov.
- 7) lokalita 09/9 - ul. Športová a ul. Narcisová (mimo zastavaného územia mesta) - zmena funkcie plochy pre sústredené parkovacie a odstavné plochy na plochy športu a rekreácie.
- 8) lokalita č. 09/10 - ul. S.H. Vajanského a ul. P.O. Hviezdoslava (zastavané územie mesta) - zmena pôvodne navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochy bytových domov.
- 9) lokalita č. 09/11 - ul. Tehliarska a ul. Agátová - navrhuje sa zmena trasovania obslužnej komunikácie a nová komunikácia pre rodinné domy.
- 10) lokalita č. 09/12 - ul. S.H. Vajanského (zastavané územie mesta) - zmena plochy parkovacích a odstavňích plôch na plochy priemyselného parku, priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov.
- 11) lokalita č. 09/13 - ul. Vihorlatská - na ploche prístupovej komunikácie sa navrhuje zrušenie časti komunikácie.
- 12) lokalita č. 09/14 - vypustenie lokality z návrhu riešenia.
- 13) lokalita č. 09/15 - ul. A. Kmeťa (zastavané územie mesta) - navrhuje sa zmena z pôvodne navrhovanej plochy parkovacích a odstavňích plôch na plochy občianskej vybavenosti a bývania.
- 14) lokalita č. 09/16 - ul. K. Kuzmányho a ul. Špitálska (zastavané územie mesta) - zmena z navrhovanej plochy parkovacích a odstavňích plôch na plochy občianskej vybavenosti a zelene.
- 15) lokalita č. 09/17 - ul. Špitálska (zastavané územie mesta) - zmena regulatívov plochy bytových domov - výšky a koeficientu zástavby.
- 16) lokalita č. 09/18 - ul. A. Sládkoviča a ul. Obchodná (zastavané územie mesta) - zmena funkcie plochy verejnej zelene a parkov na plochy občianskej vybavenosti.
- 17) lokalita č. 09/19 - ul. Obchodná (zastavané územie mesta) - zmena funkcie plochy oddychovej zelene s doplnkovou občianskou vybavenosťou na plochy občianskej vybavenosti.
- 18) lokalita č. 09/20 - ul. Športová a ul. Narcisová (zastavané územie mesta) - návrh dopravného prepojenia ul. Narcisová a Športová.
- 19) lokalita č. 09/21, č. 09/22, č. 09/23, a č. 09/24 - ul. A. Sládkoviča a ul. Vinianska cesta (zastavané územie mesta) - navrhuje sa zmena funkčného využitia pôvodne navrhovaných plôch verejnej zelene a parkov na plochy občianskej vybavenosti a bývania.
- 20) lokalita č. 09/25 a č. 09/26 - ul. J. Hollého (zastavané územie mesta) - zmena funkcie plôch verejnej zelene a parkov na plochy občianskej vybavenosti.
- 21) lokalita č. 09/27 - ul. Sobranecká cesta (zastavané územie mesta) - zmena z pôvodne navrhovanej plochy verejnej zelene a parkov na plochy občianskej vybavenosti.
- 22) lokalita č. 09/28 a č. 09/29 - ul. Okružná (zastavané územie mesta) - navrhuje sa zmena funkcie pôvodne navrhovaných plôch občianskej vybavenosti na plochy bytových domov.
- 23) lokalita č. 09/30 a č. 09/31 - ul. Sobranecká cesta (zastavané územie mesta) - zmena funkcie plôch verejnej zelene a parkov na plochy občianskej vybavenosti a bývania.
- 24) lokalita č. 09/32 - ul. Špitálska (zastavané územie mesta) - návrh zmeny oproti schválenému ÚPN z plochy verejnej zelene a parkov a plochy bytových domov na plochy občianskej vybavenosti.
- 25) lokalita č. 09/33 - Pri Tescu (mimo zastavaného územia mesta) - zrušenie plochy pre obslužnú komunikáciu a návrh plôch občianskej vybavenosti.
- 26) lokalita č. 09/34 a č. 09/35 - ul. Sobranecká cesta a ul. J. Hollého (zastavané územie mesta) - zmena funkcie pôvodne navrhovanej plochy verejnej zelene a parkov na plochy občianskej vybavenosti a z plochy ornej pôdy na plochy pre rodinné domy a občiansku vybavenosť.
- 27) lokalita č. 09/36 (mimo zastavaného územia mesta) - zmena funkcie pôvodnej funkcie plochy ako orná pôda na plochy pre rodinné domy.
- 28) lokalita č. 09/37 (zastavané územie mesta) - navrhuje sa zmena oproti schválenému ÚPN z plochy poľnohospodárstva na plochy pre rodinné domy.
- 29) lokalita č. 09/38 - ul. Masarykova (zastavané územie mesta) - návrh zmeny z plochy občianskej vybavenosti na plochy pre bytové domy s možnosťou podsadenie občianskej vybavenosti.



Navrhované ZaD č.9 rešpektujú všetky územia ochrany prírody, územia NATURA 2000 a nadregionálne a regionálne prvky ÚSES a nie je nimi narušená existujúca kostra ekologickej stability. ZaD č. 9 sú navrhované mimo chránených území.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územie, nezasahujúce do žiadnych chránených území nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OSZP-2021/012417

Zo dňa: 04.10.2021

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 9 Územný plán mesta Michalovce“ v rámci zisťovacieho konania máme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímate nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy:

Po preštudovaní predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti a životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov dáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V Zmenách a doplnkoch č. 9 – Územného plánu mesta Michalovce plochy 09/18, 09/19, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/26, 09/27, 09/31, 09/32, 09/34 s pôvodným využitím - plochy verejnej zelene a parkov sa navrhujú na plochy s iným využitím prevažne na plochy občianskej vybavenosti a bývania.

So znížením plôch verejnej zelene nesúhlasíme a to z dôvodu, že nie je v súlade s Akčným plánom na riešenie dôsledku sucha a nedostatku vody a Stratégiou environmentálnej politiky SR. V súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy sa odporúčajú realizovať opatrenia zabezpečujúce zadržanie vody v krajine a budovanie zelenej infraštruktúry. V sídelnej krajine je potrebné podporovať v mestách opatrenia

- na zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody za pomoci prvkov zelenej infraštruktúry, ako aj prvkov technického charakteru (napr. výsadba vegetácie, vegetačné strechy a vegetačné steny, podzemné retenčné zásobníky na využívanie zrážkovej vody, podpovrchové vsakovanie prostredníctvom vsakovacích blokov, vsakovacích šácht, povrchové vsakovanie prostredníctvom vsakovacích prielohov, rigolov nádrží a dažďových záhrad, zachytávanie dažďových vôd formou zberných jazierok, sudov, mokradňých systémov a pod.).

- Podporovať v intraviláne znížovanie podielu nepriepustných povrchov.

- Podporovať na miestnych pozemných komunikáciách vhodné opatrenia na odvedenie vody, prioritne prostredníctvom vsaku.

- Podporovať minimalizácie straty vody v rozvodných sieťach.

2. Pri územnom plánovaní v blízkosti vodného toku Laborec je potrebné zohľadniť ust. zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, najmä § 20 ods. 9 - V lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú

a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo

b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni).

Okresný úrad Michalovce, odbor štátnej vodnej správy nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve :

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, podaním zo dňa 16.9.2021, požiadal príslušnú štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 Územný plán mesta Michalovce“ obstarávateľa Mesto Michalovce, Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce.

K predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o:

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky a súhlasíme s jeho znením v predloženej podobe.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov / ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko:

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V k.ú. Michalovce sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území ani územia európskej siete chránených území Natura 2000. Zmeny a doplnky sú naplánované v zastavanom území mesta, prípadne v území tesne nadväzujúcom na zastavané územie mesta, v 1. stupni ochrany. Cez riešené územie prechádza prvok ÚSES – regionálny biokoridor Laborec, ktorý nie je návrhom dotknutý.

Z hľadiska záujmov ochrany a prírody k Zmenám a doplnkom č. 9 – Územného plánu mesta Michalovce dávame nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny: „Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny vrátane ochrany prírodných procesov, podporou a spoluprácou s vlastníkmi, správcami a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi štátnej správy, obcami, samosprávnymi krajmi, štátnymi odbornými organizáciami, vedeckými inštitúciami a mimovládnyimi organizáciami, ktorých predmetom činnosti je ochrana prírody a krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa podľa tohto zákona realizuje vo verejnom záujme.

V zmysle citovaného ustanovenia sa ochranou prírody a krajiny podľa zákona o OPaK rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu ako aj prípadné odstraňovanie následkov takýchto zásahov.

Podľa § 2 ods. 2 písm. zh) zákona o OPaK, na účely zákona o ochrane prírody a krajiny sa považuje za zelenú infraštruktúru sieť prírodných a poloprírodných prvkov, predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou.

V zmenách a doplnkoch č. 9 - Územného plánu mesta Michalovce plochy 09/18, 09/19, 09/21, 09/22, 09/23, 09/24, 09/25, 09/26, 09/27, 09/31, 09/32, 09/34 s pôvodným využitím – plochy verejnej zelene a parkov sa navrhujú na plochy s iným využitím, prevažne na plochy občianskej vybavenosti a bývania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny máme za to, že zeleň pomáha zmiernovať globálne otepľovanie – zeleň a stromy predstavujú najefektívnejší spôsob čerpania oxidu uhličitého z atmosféry. Zeleň a stromy ochladzujú mesto tienením domovov a ulíc, prerušovaním mestských „tepelných ostrovov“ a uvoľňovaním vody do vzduchu, absorbujú znečisťujúce plyny (oxidy dusíka, oxid siričitý, olovo, ozón) a filtrujú častice zo vzduchu ich zachytávaním na listoch a kôre. Skrášľuje prostredie. Estetický vplyv zelene pre mestské prostredie je nespochybniteľný, Stromy výrazne zlepšujú vzhľad dvorov, ulíc, štvrtí alebo celých častí miest. Taktiež ľudský život je závislý na stromoch a zeleni. Stromy produkujú kyslík, ktorý nevyhnutne potrebujeme. Pobyť medzi zeleňou a stromami podporuje zdravie a pohodu – pomáha sústredeniu a znižuje mentálnu únavu.

Stromy majú pozitívny vplyv na astmu, hypertenziu a iné choroby súvisiace so stresom. Zeleň a stromy v sebe dokážu zadržať veľké množstvo vody a predstavujú najprírodzenejší spôsob, ako sa dažďová voda dostane do zeme. Stromy tienia a tak zabraňujú prehrievaniu a odparovaniu vody z krajiny. Zeleň a stromy prirodzene filtrujú znečistenú dažďovú vodu ako aj vodu znečistenú od škodlivých chemikálií nazbieraných z ciest a chodníkov. Znižujú hluk – každá zeleň, trávniky, kríky aj stromy prirodzene pohlcujú zvuk., ochraňujú pôdu pred nadmerným rozpadom, vysúšaním a eróziou. Stromy v uliciach mesta výrazne znižujú rýchlosť vetra.

Zeleň a stromy sú základným pilierom ekosystému našej krajiny aj našich miest a obcí. Vďaka tomu existuje množstvo ďalších organizmov, pretože žiadny nemôže existovať izolovane od svojho okolia. Zeleň pozitívne vplyva na ľudí aj nepriamo. Prítomnosť zelených plôch zvyšuje mieru fyzickej aktivity u ľudí, ktorá má zas pozitívny vplyv na telesné ako i duševné zdravie.

Vzhľadom na uvedené s uvedeným znižovaním plôch verejnej zelene nesúhlasíme a to konkrétne so zmenou využitia plochy verejnej zelene a parkov na plochy občianskej vybavenosti a bývania v blízkosti vodného toku Laborec – lokalita 9/21-24, 9/31, plocha verejnej zelene a parky na navrhované funkčné využitie lokality na plochy občianskej vybavenosti – lokalita 9/18. Máme za to, že vzhľadom na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy ide o územie, na ktorom je potrebné zachovať súčasnú priestorovú a funkčnú skladbu, resp. zachovať súčasnú krajinnú štruktúru.

Na základe vyššie uvedeného posudzovaný strategický dokument, z hľadiska ochrany prírody a krajiny požadujeme posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPAK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu o navrhovanej činnosti

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.9 Územný plán mesta Michalovce“ vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

Vyššie uvedená stavba a ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracovaný v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán požaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

## ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.9 Územný plán mesta Michalovce“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od všetkých zainteresovaných subjektov najmä na stanoviska v ktorých subjekty požadujú posudzovať strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.9 Územný plán mesta Michalovce“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce vydal k predmetnému strategickému dokumentu z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že s navrhovaným znižovaním plôch verejnej zelene v rámci zmien a doplnkov ÚP mesta Michalovce nesúhlasí z dôvodu zachovania súčasnej krajinskej štruktúry v zastavanom území mesta.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce, vo svojom stanovisku konštatuje, že vzhľadom na návrh zmeny funkčného využitia lokalít 09/21, 09/22, 09/23, 09/24 a 09/30 plôch pre plochy občianskej vybavenosti a bývanie v blízkosti cestných komunikácií ako možného zdroja

hluku v životnom prostredí - lokality 09/37 plochy pre rodinné domy v blízkosti hospodárskeho dvora ako zdroja znečistenia ovzdušia navrhuje, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Michalovce“ bol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Marián Zolovčík  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10212

### Doručuje sa

Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany SR, Agenda správy majetku, pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalúpku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Obec Vinné, Vinné 508, 072 31 Vinné, Slovenská republika  
Obec Trnava pri Laborci, Trnava pri Laborci 163, 072 31 Trnava pri Laborci, Slovenská republika  
Obec Zbudza, Zbudza 71, 072 23 Zbudza, Slovenská republika  
Obec Petrovce nad Laborcom, Petrovce nad Laborcom 238, 071 01 Petrovce nad Laborcom, Slovenská republika  
Obec Pozdišovce, Pozdišovce 144, 072 01 Pozdišovce, Slovenská republika  
Obec Krásnovce (OVM), Krásnovce 131, 072 01 Krásnovce, Slovenská republika  
Obec Lastomír, Lastomír 322, 072 37 Lastomír, Slovenská republika  
Obec Zalužice, Zalužice, 072 34 Zalužice, Slovenská republika

Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Zemplínska Široká, Slovenská republika  
Obec Suché, Suché 150, 071 01 Suché, Slovenská republika