

**DODATOK č. 1**

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017 0788 uzatvorenej dňa 29.9.2017  
s MEDICPRO, s.r.o., Z. Fábryho 20, 079 01 Veľké Kapušany

---

**Čl. 1****Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce**  
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**  
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**  
 IČO : **00 325 490**  
 DIČ : **2020739039**  
 IČ DPH : **Neplatca DPH**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**  
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce  
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**  
 IČO : **00 186 660**  
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**  
 Číslo účtu : **4231372002/5600**  
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**  
 (ďalej len "Prenajímateľ")

**2. Nájomca : Medicpro, spol. s.r.o.,**  
 So sídlom : **Z. Fábryho 20, 079 01 Veľké kapušany**  
 Zastúpený : **Bc. Attila Vajo, konateľ**  
 Doklad o právnej subjektivite: **Výpis z Obchodného registra**  
**Okresného súdu Košice I., oddiel : Sro, vložka číslo 9372/V**  
**zo dňa 22.5.1997**  
 IČO : **36 173 771**  
 DIČ : **2020029396**  
 IČ DPH : **SK2020029396**  
 Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s..**  
 Číslo účtu : **SK32 1100 0000 0026 2511 1316**  
 (ďalej len "Nájomca")  
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 1 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2017 0788 zo dňa 29.9.2017 je zmena bodu č. 2, č. 3, č. 8. a č.9 v článku V.



- v článku V . sa mení bod č. 2 a bude znieť :

2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia č. 101/2007 o určení sadzieb za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy , takto :

|                    |                           |                   |
|--------------------|---------------------------|-------------------|
| Neb. priestory     | 36,70 m2 x 25,79 €/m2/rok | = 947,00 €/ rok   |
| Spoločné priestory | 18,72 m2 x 9,21 €/m2/rok  | = 173,00 €/rok    |
| <b>SPOLU :</b>     | <b>ročne</b>              | <b>1 120,00 €</b> |
|                    | <b>štvrt'ročne</b>        | <b>280,00 €</b>   |

- v článku V . sa mení bod č. 3 a bude znieť :

3. Splatnosť nájomného je štvrt'ročne, vždy k 10 – tému dňu prvého mesiaca predmetného štvrt'roka v čiastke **280,00 €** , na účet Mestského kultúrneho strediska Michalovce v Prima banke Slovensko a.s. , číslo účtu **SK60 5600 0000 0042 3137 2002.**

- v článku 5 sa mení bod č. 8 a bude znieť :

8 . Vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov :

- 8.1.Dodávka tepla a elektrickej energie pre nebytové priestory o podlahovej ploche 55,42 m2

- a) Spotreba tepla sa vypočíta podľa podlahovej plochy odberateľa na základe došlej faktúry od dodávateľa tepla.  
b) Spotreba el. energie sa vypočíta podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom č.6201215, ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady + podiel spotreby el. energie na spoločných plochách .

8.2.

- a) Dodávka pitnej vody, ktorá bude zabezpečovaná z verejného vodovodu a spotreba bude meraná vodomermom č.5173922-87 ktorý si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.  
Skutočné náklady na spotrebu vody sa vypočítajú podľa stavu vlastných vodomermov a pripočítaním podielu spotreby v spoloč. priestoroch objektu podľa Zákona č.154/78 Zb.  
b) Odvádzanie zrážkových vôd bude fakturované na základe vyúčtovania VVaK závod Michalovce. Nájomca sa bude podieľať na úhrade odvedenia zrážkových vôd alikvotným podielom z celkového objemu.

- 8.3. Drobná údržba a opravy spoločných priestorov :

- a) chodieb, čakární , WC personálu, WC pacientov, schodištia, výťahov, vestibulu a ostatných spoločne užívaných priestorov  
b) elektrických rozvodov, rozvodov ústredného kúrenia, vodovodných rozvodov, osvetlenia, batérií, WC splachovačov, odpadov, umývadiel, dverí, okien, zámkov, výťahov, murárske a maliarske práce

V cene za drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov polikliniky, bude započítaná cena materiálu, hodinová mzda pracovníka a režijné náklady na údržbu a opravy.



8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

|               |         |
|---------------|---------|
| - teplo       | 49,79 € |
| - el. energia | 16,60 € |
| - voda        | 11,62 € |
| - údržba      | 4,97 €  |

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **82,98 €** za mesiac.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaní záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

- v článku 5 sa mení bod č. 9 a bude znieť :

**Úhrada za odvoz TKO** na rok 2017 predstavuje čiastku **63,50 € ročne** .

V ďalších rokoch bude TKO **fakturované MsKS** , ako správcom budovy, **po vydaní Rozhodnutia mesta Michalovce** ( miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ), ako vlastníka budovy.

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 1 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 29.9.2017

pečiatka a podpis  
správcu objektu

pečiatka a podpis  
prenajímateľa

pečiatka a podpis  
nájomcu

