

ZMENY A DOPLNKY č.10

-Vybrané lokality-

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č. 10** (ďalej len ZaD č.10)

Územný plán mesta Michalovce

TEXTOVÁ ČASŤ - Návrh

OBSTARÁVATEĽ: MESTO MICHALOVCE

V ZASTÚPENÍ Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

Myslína 15, Humenné

web: www.boskov.sk

email: boskov.marianna@gmail.com

RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 423

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

OBSAH :

| | |
|--|-----------|
| A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 10 | 5 |
| 1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.10 (ďalej iba ZaD č.10)..... | 5 |
| 1.2. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.10 | 5 |
| 1.3. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií | 5 |
| 1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním | 6 |
| 1.5. Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja..... | 6 |
| 1.6. Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.10 (ďalej iba ZaD č.10) | 6 |
| 1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti | 33 |
| B. ZMENY A DOPLNKY Č.10 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU..... | 35 |
| 2.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta | 35 |
| 2.2.1 Demografické predpoklady | 35 |
| 5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | 38 |
| 5.1.2 Obytné územie | 38 |
| 5.1.3 Zmiešané územie | 39 |
| 5.1.4 Výrobné územie..... | 40 |
| 6. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE | 40 |
| 6.1. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť | 40 |
| 6.1.1. Občianska vybavenosť | 40 |
| 6.2. Výrobné územia..... | 41 |
| 6.2.1. Priemysel | 41 |
| 6.2.2. Poľnohospodárstvo | 41 |
| 6.4 Vymedzenie zastavaného územia | 41 |
| 6.4.1. Zastavané územie mesta | 41 |
| 6.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území..... | 42 |
| 6.5.1 Ochranné pásma..... | 42 |
| 6.8 Návrh verejného dopravného vybavenia | 42 |
| 6.8.4. Obslužné a prístupové cesty..... | 42 |
| 6.8.5. Parkovacie a odstavné plochy | 43 |
| 6.8.7. Cyklistická doprava | 43 |
| 6.9 Návrh technického vybavenia | 44 |
| 6.9.1. Zásobovanie pitnou vodou | 44 |

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | |
|--|----|
| 6.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd | 45 |
| 6.9.3. Zásobovanie elektrickou energiou | 46 |
| 6.9.4. Zásobovanie plynom..... | 47 |

9 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV 48

| | |
|---|----|
| 9.1. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy | 48 |
| 9.2. V zastavanom území mesta – časť Topoľany..... | 49 |
| 9.3. Mimo zastavané územie mesta – časť Topoľany | 49 |
| 9.4. V zastavanom území mesta – časť Stráňany | 49 |
| 9.5. Mimo zastavané územie mesta – časť Stráňany | 49 |
| 9.6. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Stráňany | 50 |
| 9.7. V zastavanom území mesta – časť Michalovce | 51 |
| 9.8. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Michalovce | 52 |
| 9.9. Mimo zastavané územie mesta – časť Michalovce | 52 |
| 9.10. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Michalovce | 52 |
| 9.11. V zastavanom území mesta – časť Vrbovec | 53 |
| 9.12. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Vrbovec | 53 |
| 9.13. V zastavanom území mesta – časť Močarany | 53 |
| 9.14. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Vrbovec | 53 |
| 9.15. Mimo zastavané územie mesta – časť Močarany | 53 |

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 10

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008, ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

K ÚPN mesta Michalovce boli spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1. uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.1 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010; Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.2 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012; Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.3 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013, Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.4 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014, Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.5 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015, Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 v znení dodatku č.6 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018, Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019; Zmeny a doplnky č.8 uznesením č. 115 dňa 29.5.2020, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 29.5.2020 v znení dodatku č.8, schválené znením č.116, s účinnosťou 22.6.2020. **Zmeny a doplnky č.9 uznesením č. 80 dňa 31.8.2023, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 31.8.2023 v znení dodatku č.9, schválené znením č.81, s účinnosťou 15.9.2023.**

1.1.Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.10 (ďalej iba ZaD č.10)

Oznámenie o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Michalovce bolo dňa 5.01.2024 listom č. V-00014/2024/Fr. Na základe oznámenia o začatí obstarávania boli podané požiadavky od mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.10.

1.2.Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.10

Cieľom spracovania ZaD č. 10 UPN je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 10 ÚPN potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.

Obstaranie ZaD č. 10 ÚPN boli, Mestským zastupiteľstvom mesta Michalovce uznesením č. 137 zo dňa 20. 2. 2024 a uznesením č. 184 zo dňa 27. 8. 2024 odsúhlasené lokality, ktoré sa majú zahrnúť do ZaD č. 10 ÚPN.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán mesta

Mesto Michalovce má spracovaný Územný plán mesta Michalovce, schválený uznesením č.160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008). K Územnému plánu mesta sú spracované a schválené tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010, v znení dodatku č. 1, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 440/2010.

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012, v znení dodatku č. 2, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 151/2012.
- Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013, v znení dodatku č. 3, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 223/2012.
- Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014, v znení dodatku č. 4, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 370/2014.
- Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015, v znení dodatku č. 5, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 75/2015
- Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018, v znení dodatku č. 6, schváleného uznesením MsZ č. 388/2018.
- Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019.
- Zmeny a doplnky č.8 uznesením č. 115 dňa 29.5.2020, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 29.5.2020, v znení dodatku č.8, schváleného uznesením MsZ č. 116 dňa 29.5.2020 s účinnosťou 22.6.2020.
- Zmeny a doplnky č.9 uznesením č. 80 dňa 31.8.2023, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 31.8.2023 v znení dodatku č.8, schválené znesením č.81, s účinnosťou 15.9.2023.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Michalovce, bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č.63/2007 dňa 26.06.2007.

Riešenie Zmien a doplnkov č.10 územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadáním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

1.5. Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.10 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jej zmien a doplnkov.

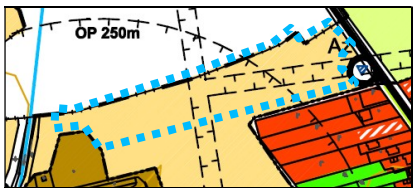
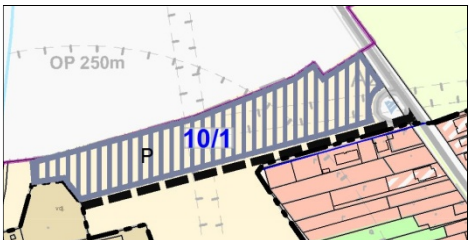

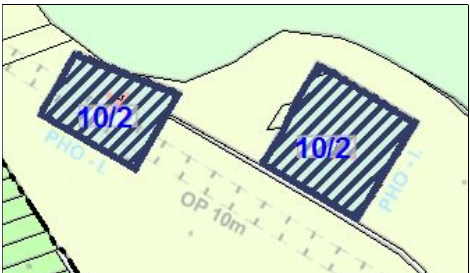


1.6. Hlavné ciele spracovania zmien a doplnkov č.10 (ďalej iba ZaD č.10)

Cieľom spracovania ZaD č.10 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Michalovce s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Ide o vymedzenie plôch bývania, technickej vybavenosti a rekreácie.

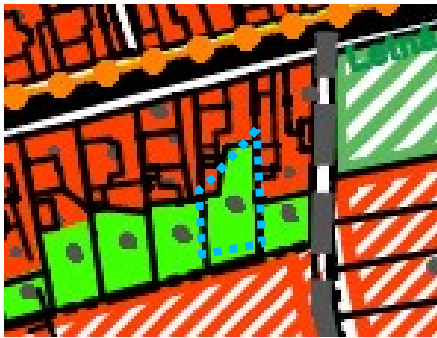
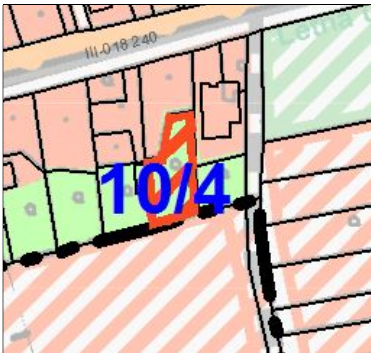
Návrh ZaD č.10 sa týka týchto funkčných plôch:

| Označenie lokality | Popis zmien a doplnkov č.10 | |
|----------------------------------|---|--|
| | Funkčné využitie podľa platného územného plánu | Navrhované funkčné ZaD č.10 |
| Mesto Michalovce - K.Ú. Topoľany | | |
| 10/1 Obvod č.29 | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy poľnohospodársky využívané | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha parkovísk - plocha miestnej cesty (pre sprístupnenie |

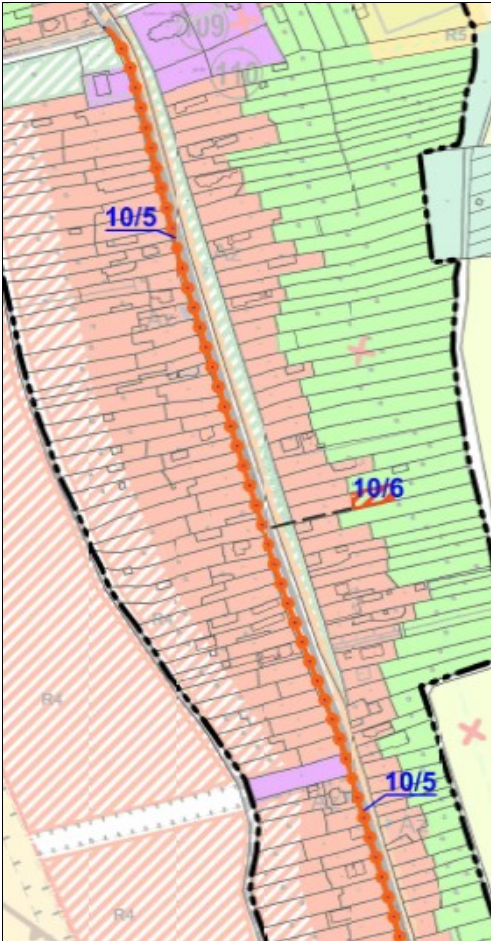
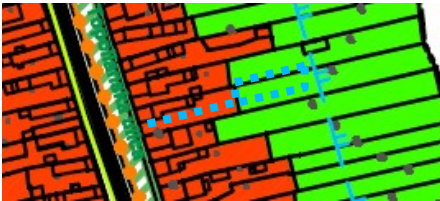
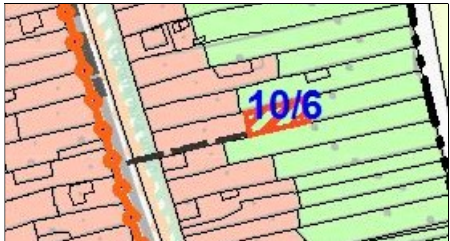
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>k.ú. Topoľany Ul. Topolianska</p> | <p>– orná pôda - koridor VN 22 kVA</p>  | <p>plochy parkoviska a plochy pre 3RD - rodinné domy) a technickej infraštruktúry.</p>  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia |
| <p>10/2 Obvod č.38 k.ú. Topoľany Ul. Topolianska</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy technického vybavenia (vodné zdroje – zrušené spoločnosťou VVS)  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha energetických zariadení (FVE)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> |
| <p>10/3 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Letná</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy poľnohospodársky využívané – záhrada  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinného domu (1RD)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné</p> |

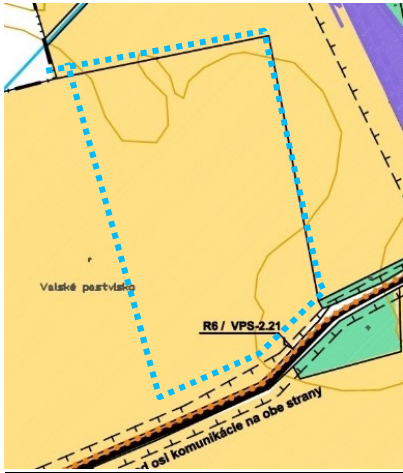
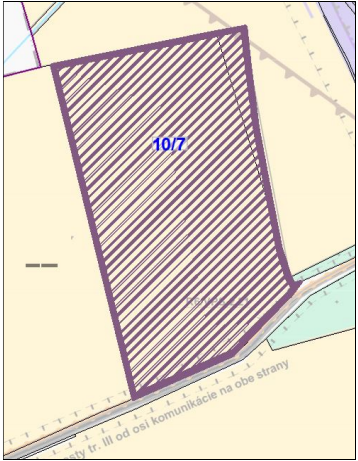
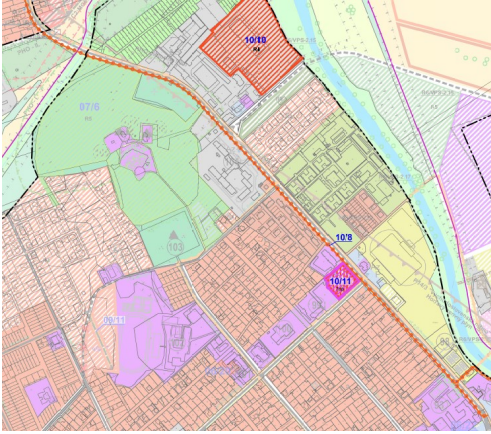
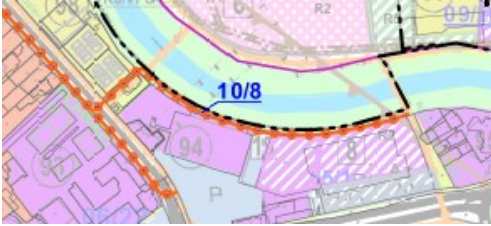
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|---|---|
| | | dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia - OP hospodárskeho dvora |
| 10/4 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Letná | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - ostatná plocha  | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinného domu rozšírenie jestvujúcej plochy  Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. |
| 10/5 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Topolianska | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - koridor cyklistickej trasy (Ul. Topolianska). |

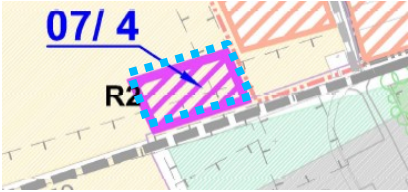
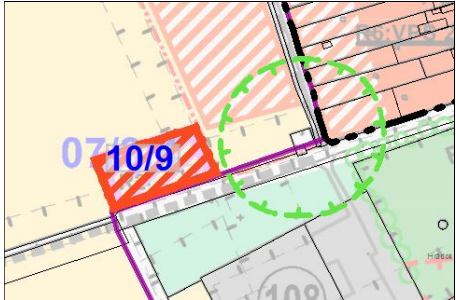

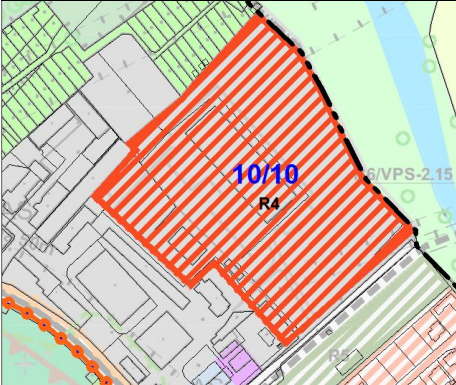
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|--|--|
| | |  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> |
| 10/6 Obvod č.37 k.ú. Topoľany Ul. Topoliarska | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinného domu - plocha záhrady  | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <ul style="list-style-type: none"> - plocha dopravy a tech. vybavenosti (prípojky tech. Infraštruktúry) - plocha rodinného domu (1RD)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> |
| 10/7 Obvod č.29 k.ú. Topoľany | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> <ul style="list-style-type: none"> - plochy poľnohospodársky využívané – orná pôda | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <ul style="list-style-type: none"> - plocha výroby (ťažba štrkopieskov) |

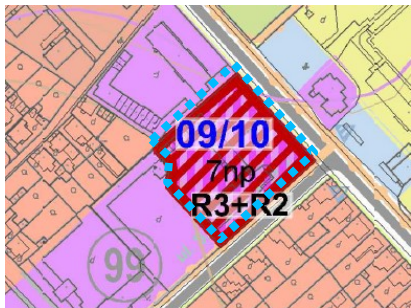
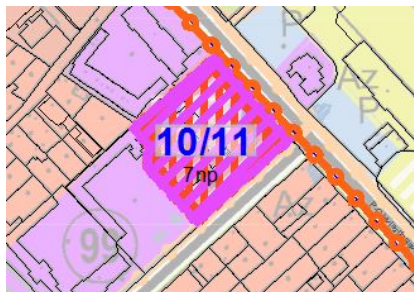

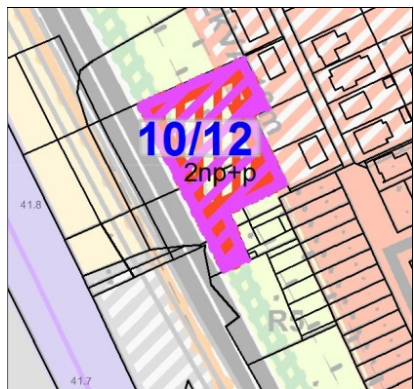
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|---|---|
| <p>Ul. Topoliarska - Suché</p> |  |  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia. |
| Mesto Michalovce - K.Ú. Michalovce | | |
| <p>10/8</p> <p>Obvod č.9, 11, 14, 15 k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. P.O. Hviezdoslava</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (ul. Topoliarska - P.O. Hviezdoslavova - Ul. Duklianska) - koridor cyklistickej trasy (Hurbanovo nábrežie - J. Hollého) - koridor cyklistickej trasy (ul. J. Hollého).   <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a</p> |

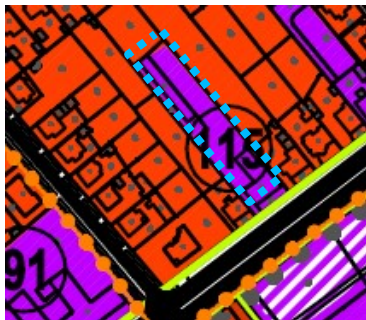
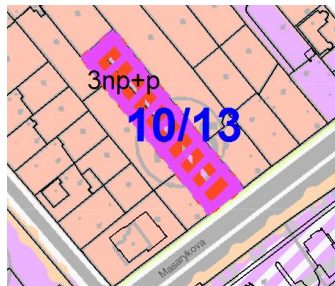
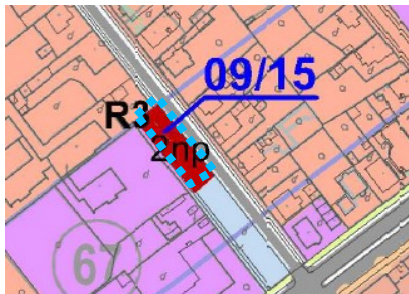
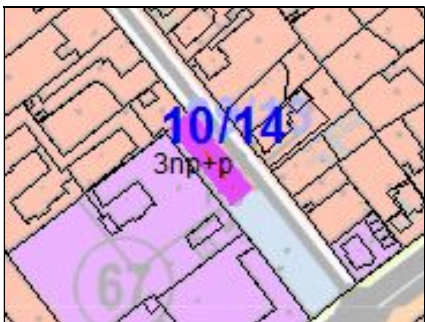
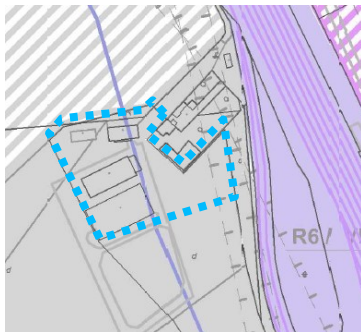
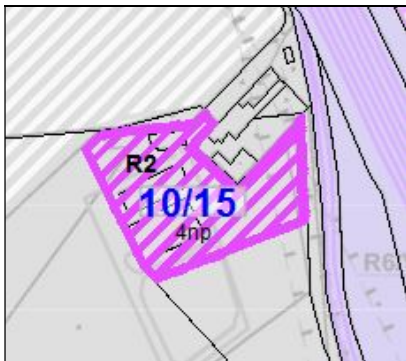
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|--|--|
| | | technické vybavenie. |
| 10/9 Obvod č.28 k.ú. Michalovce Ul. Topoliarska | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinného domu (2RD)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia - ochranné a bezpečnostné pásmo exist. Plynárenských zariadení (RS - regulačná stanica plynu a trasa VTL plynovodu). |
| 10/10 Obvod č.12 k.ú. Michalovce Ul. P.O. Hviezdoslava | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha priemyselnej výroby a skladov  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov, - plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry - plocha zelene  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia - ochranné pásmo vodovodného potrubia <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia. |


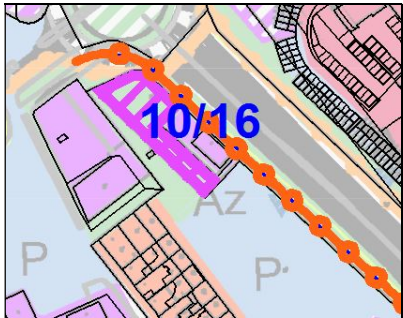

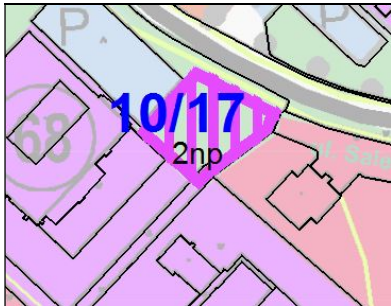

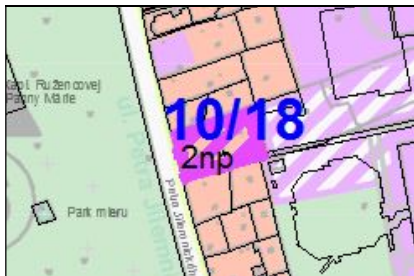
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|--|--|
| 10/11 Obvod č.9 k.ú. Michalovce Ul. P.O.Hviezdoslava | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytových domov  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby 7np)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> |
| 10/12 Obvod č.10 k.ú. Michalovce Humenská cesta | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha izolačnej zelene a ostatná plocha  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiešaná plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 2np+p)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - súhlas s napojením plochy na cesta I/18 - ochranné pásmo 22 kVA VN vzdušného elektrického vedenia |
| 10/13 Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. Masaryková | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 3np+p) |


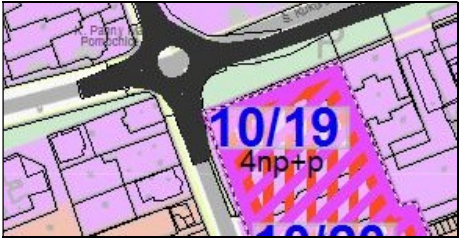

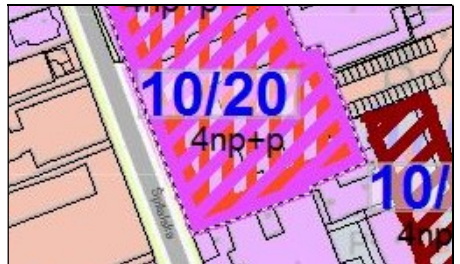
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|---|---|
| |  |  Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. |
| 10/14 <i>Obvod č.8 k.ú. Michalovce Ul. A. Kmeťa</i> | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha občianskej vybavenosti a bývania  | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti a bývania (zmena výšky zástavby z 2np na 3np+p a koeficient zastavanosti)  Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. <u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia. |
| 10/15 <i>Obvod č.27 k.ú. Michalovce Ul. Zeleninárska</i> | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov  | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výstavba komunitného centra zameraného na poskytovanie služieb osobného rozvoja, výšky zástavby na 4np)  Lokalita sa nachádza v zastavanom území |

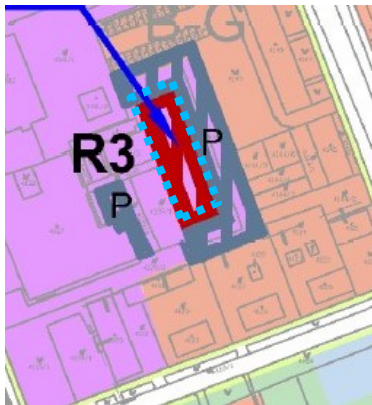
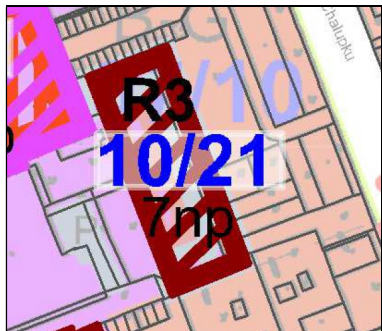
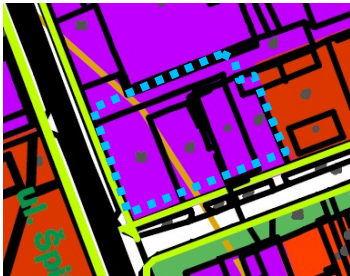
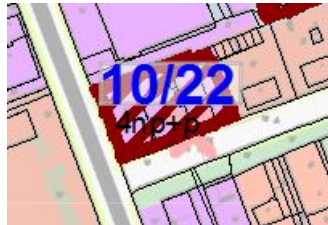
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|---|--|
| | | mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. |
| 10/16 <i>Obvod č.27</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. Staničná</i> <i>Ul.Slovenská</i> | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha zelene  | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)  Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. |
| 10/17 <i>Obvod č.6</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. Saleziánov</i> | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha verejnej zelene  | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)  Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. |
| 10/18 <i>Obvod č.1</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. P. Jilemnického</i> | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha rodinných domov  | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)  Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. |

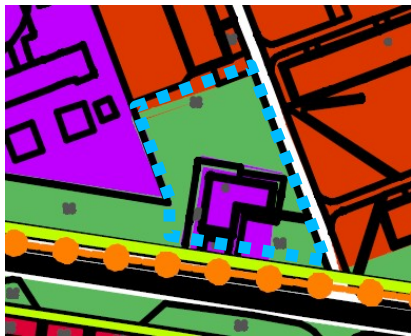
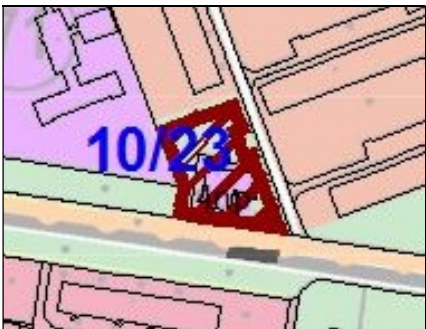
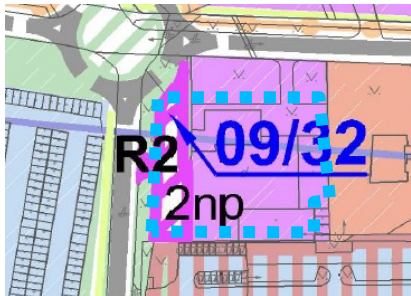
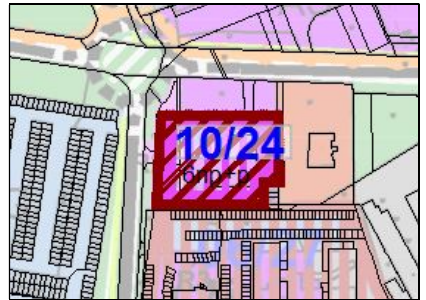

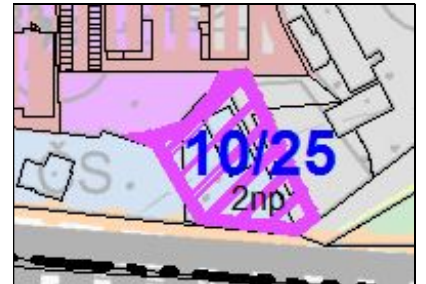
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|---|---|
| | | Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. |
| 10/19 <i>Obvod č.4</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. Špitálska</i> <i>Ul. Š. Kuku</i> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti  | <p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 4np+p)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia. - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR. |
| 10/20 <i>Obvod č.4</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. Špitálska</i> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti  | <p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti a bývania (výšky zástavby na 4np+p)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia, - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR. |
| 10/21 <i>Obvod č.4</i> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytového domu 4np | <p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytového domu (zmena výšky zástavby z 4np na 7np) |


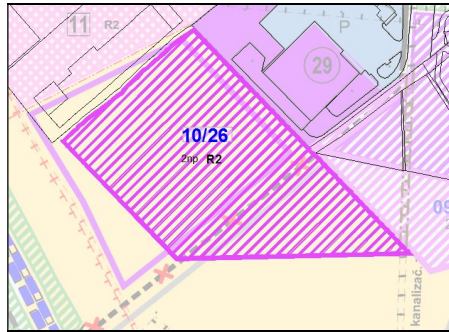
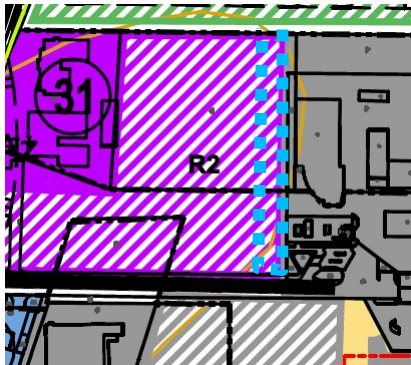
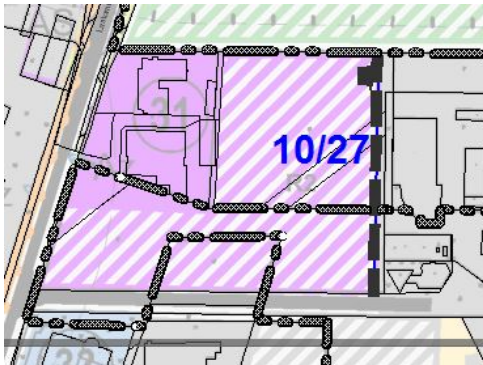
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|--|---|
| <p>k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p> |  |  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Spracovať svetlotechnické posúdenie plánovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitej zástavby. - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR. |
| <p>10/22 Obvod č.4 k.ú. Michalovce Ul. Špitálska</p> | <p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti  | <p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np+p)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR. |
| <p>10/23 Obvod č.6 k.ú. Michalovce Ul. Okružná Ul. J. Murgaša</p> | <p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti - plocha verejnej zelene | <p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytového domu (výšky zástavby na 4np) |

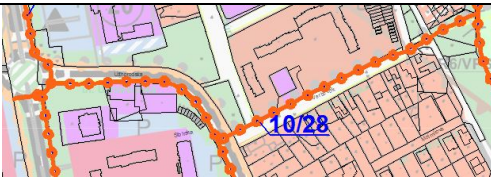
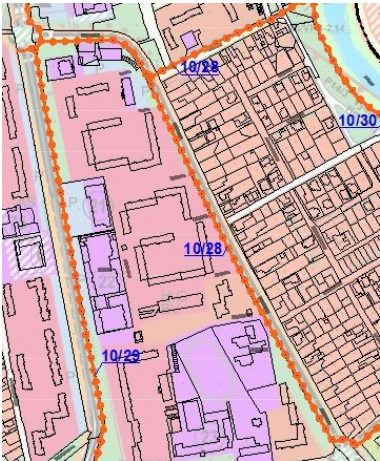
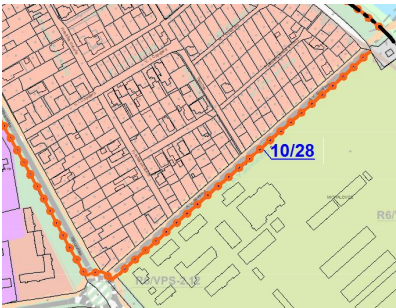
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|--|--|
| |  |  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> |
| 10/24 <i>Obvod č.4</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. Okružná</i> <i>Ul. Špitálska</i> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- plocha občianskej vybavenosti  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- plocha bytového domu (výšky zástavby na 6np+p)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR. |
| 10/25 <i>Obvod č.4</i> <i>k.ú. Michalovce</i> <i>Ul. Sobranecká cesta</i> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- plocha parkoviska  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- plocha občianskej vybavenosti (výšky zástavby na 2np)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje</p> |


| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Lokalita je napojená cez jestvujúci vstup na pozemok.</p> |
| <p>10/26</p> <p>Obvod č.24</p> <p>k.ú. Michalovce</p> <p>Pri OC TESCO</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti (výška zástavby 2np, plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia. |
| <p>10/27</p> <p>Obvod č.23</p> <p>k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Plynárenská</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <p>Požiadavka sprístupniť parcelu E—KN č. 8772/1, 8771/1 - plocha miestnej cesty (prepojenie na Ul. Plynárenskú)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> |
| <p>10/28</p> <p>k.ú. Michalovce</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. Verbovčík - Nábr. J. M. Hurbana). |

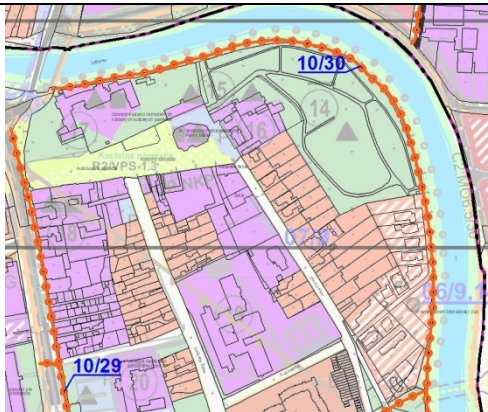
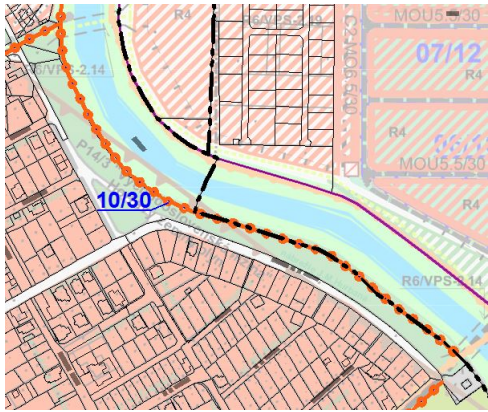
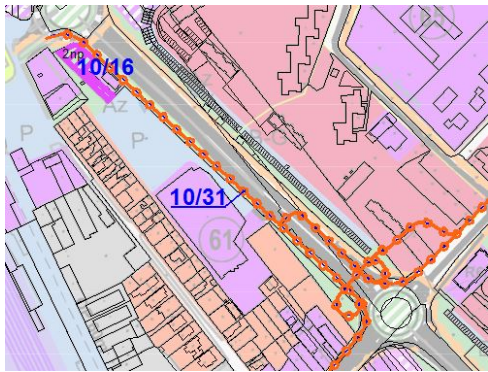
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--------------------------|--|---|
| | - ostatná plocha |  <p>- koridor cyklistickej trasy (Ul. Hollého - Ul. Užhorodská - Ul. Moskovská)</p>  <p>- koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. A.V. Suvorova)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |
| 10/29 k.ú. Michalovce | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvorcia - ostatná plocha | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - koridor cyklistickej trasy (Od Kostolného námestia - Ul. Hollého - Ul. Okružná (po okružnú križovatku)) |

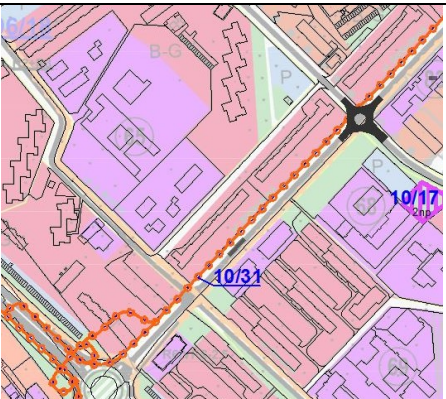
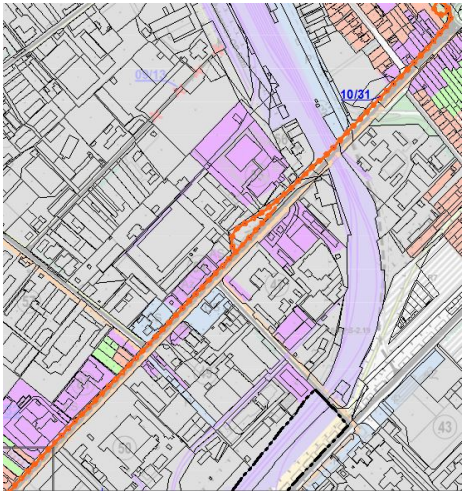
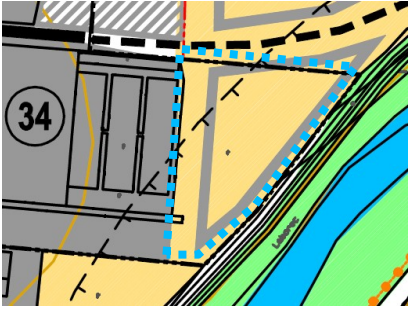
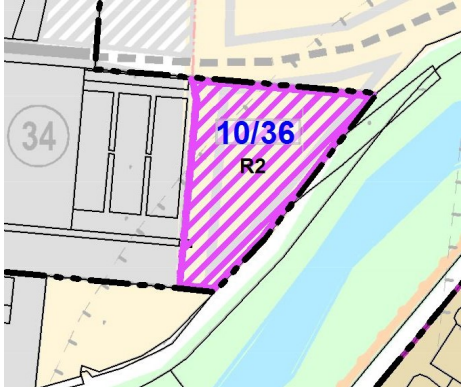
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| | |  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |
| 10/30 <i>k.ú. Michalovce</i> | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria - ostatná plocha | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. A. V. Suvorova) |

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|------------------------------|---|---|
| | |  <p>- koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - Park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. Samová)</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |
| 10/31 k.ú. Michalovce | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria - ostatná plocha | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (Železničná stanica - Humenská cesta)  <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (Ul. Štefániková (Okresná knižnica) - Humenská cesta (okružná križovatka)) |

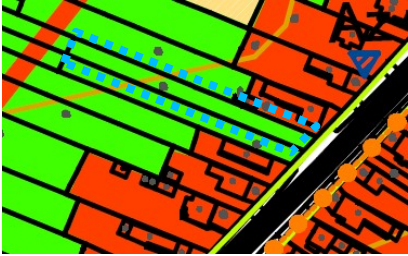

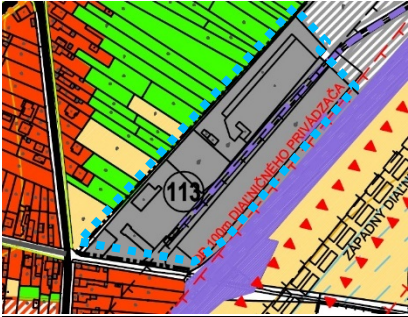

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|--|--|
| | |  <p>- koridor cyklistickej trasy (Humenská cesta (okružná križovatka) - Ul. Močarianska.</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |
| <p>10/36</p> <p>Obvod č.23</p> <p>k.ú. Michalovce</p> <p>Ul. Lastomírska</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha občianskej vybavenosti  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> |

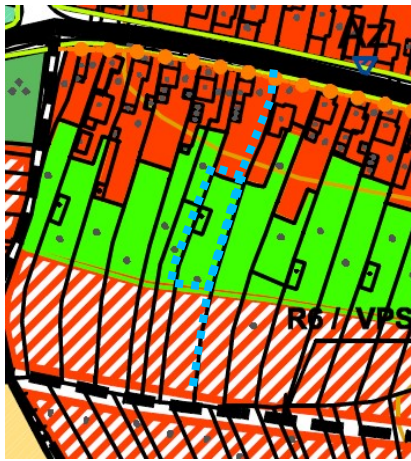
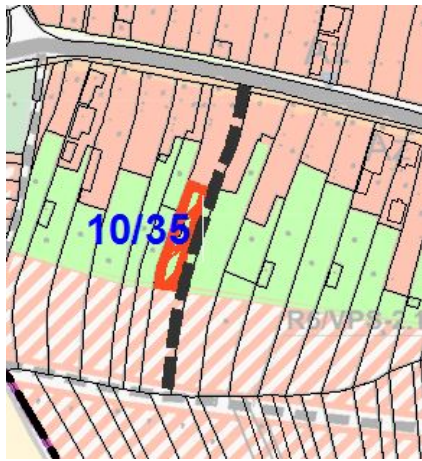
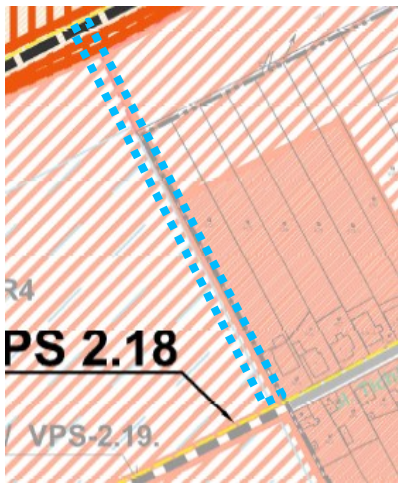
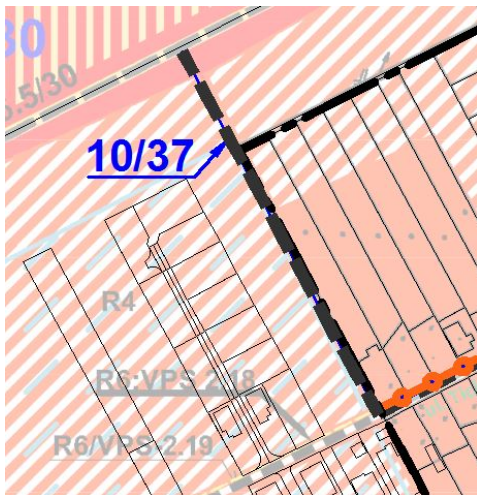
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| Mesto Michalovce - K.Ú. Močarany | | |
|---|---|---|
| 10/32 Obvod č. 26, 35 <i>k.ú. Močarany</i> <i>Ul. Močarianska</i> <i>Ul. Krásnovská</i> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvoria - ostatná plocha | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (Ul. Močarianska - križ. Ul. Krásnovská).  <ul style="list-style-type: none"> - koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Močarianska - Ul. Krásnovská).  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |

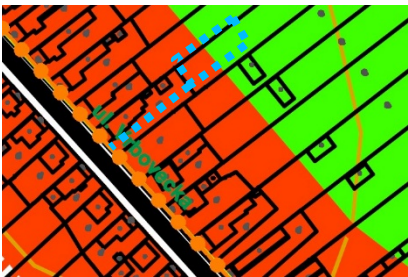




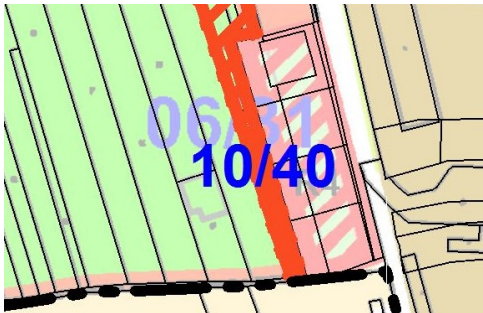
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|---|--|
| 10/33 Obvod č.35 k.ú. Močarany Ul. Močarianska | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy poľnohospodársky využívané - záhrada  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinného domu (1RD)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |
| 10/34 Obvod č.35 k.ú. Močarany Ul. Krásnovská | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy priemyselne výroby, stavebníctva a skladov  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov (výška zástavby 2np) - plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry - plocha verejnej zelene – izolačná zeleň  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo železnice 60m <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas od ŽSR s výstavbou na bývanie |
| 10/35 Obvod č.35 k.ú. Močarany Ul. Močarianska | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy poľnohospodársky využívané – záhrada - plocha rodinných domov | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov (výška zástavby 2np) - plocha miestnej cesty |


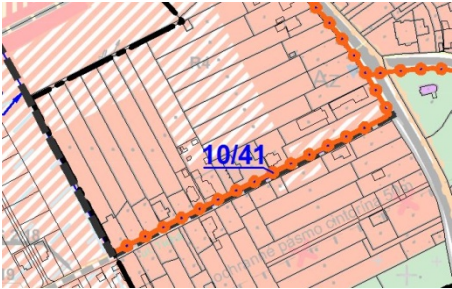
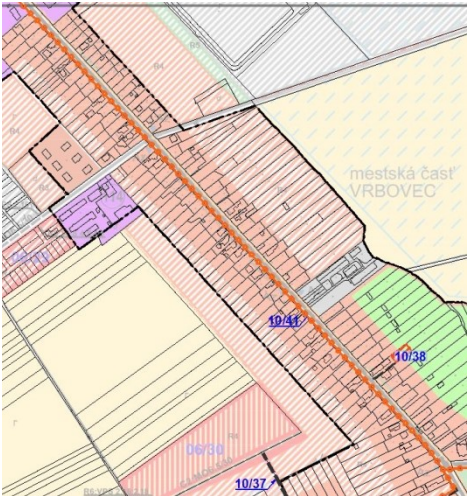

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|--|---|
| |  |  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas od SSC s napojením lokality na cestu tr. I/19 |
| Mesto Michalovce - K.Ú. Vrbovec | | |
| <p>10/37</p> <p>Obvod č. 40, 43</p> <p>k.ú. Vrbovec</p> <p>Ul. Tichá</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry.  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |
| <p>10/38</p> <p>Obvod č.40,</p> <p>k.ú. Vrbovec</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinných domov (1RD). - plocha miestnej cesty a tech. infraštruktúry |



| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|---|--|
| Ul. Kapušianska |  |  Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. |
| 10/39 Obvod č.40, k.ú. Vrbovec Ul. Vrbovská | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada  | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).  Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. |
| 10/40 Obvod č.40, k.ú. Vrbovec Ul. Vrbovská | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada  | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinných domov (rozšírenie jestvujúcej plochy rodinného domu).  Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie. |
| 10/41 | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. |


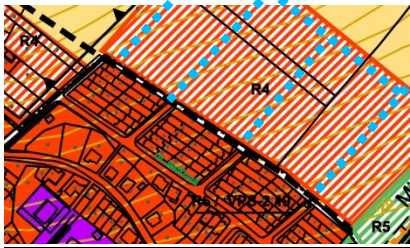
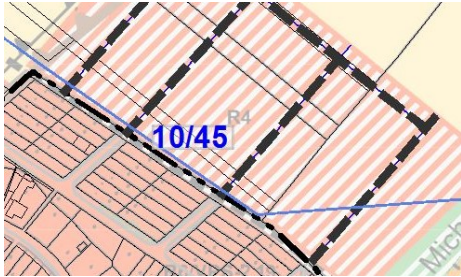
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|---|---|
| <p>Obvod č. 40 k.ú. Vrbovec Ul. Kapušianska Ul. Vrbovská Ul. Tichá</p> | <ul style="list-style-type: none"> - miestna cesta - zastavané plochy a nádvorá - ostatná plocha | <p>Kapušíanska - Ul. Vrbovská).</p>  <p>- koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska - Ul. Tichá).</p>  <p>- koridor cyklistickej trasy (križ. Sobranecká cesta - Ul. Kapušianska po križ. Ul. Vrbovská).</p>  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |
| Mesto Michalovce - K.Ú. Strážany | | |
| <p>10/42 Obvod č.16 k.ú. Strážany Ul. Školská</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy občianskej vybavenosti  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bytových domov(1BD) (výška zástavby 7np) |

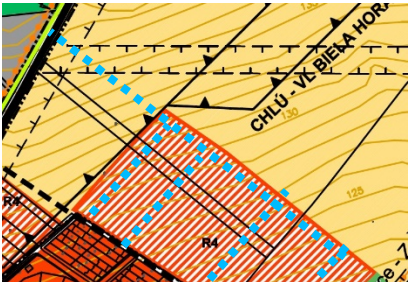
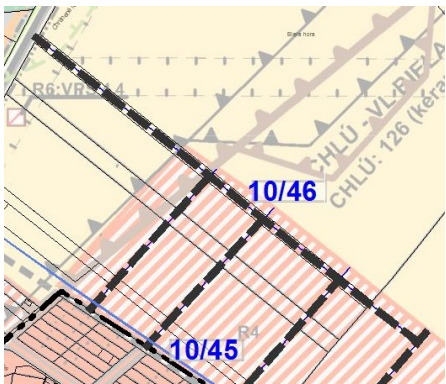

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|---|---|
| | |  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie a technické vybavenie.</p> |
| 10/43 Obvod č.16 <i>k.ú. Stráňany</i> <i>Ul. Školská - Ul. Partizánska</i> | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy ostatnej zelene - plochy miestnej cesty | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha miestnej cesty - koridor cyklistickej trasy (prepojenie Ul. Školskej s Ul. Partizánska)  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |
| 10/44 Obvod č.16 <i>k.ú. Stráňany</i> <i>Ul. Konečná</i> | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy ostatnej zelene - plocha miestnej cesty | <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha miestnej cesty - koridor cyklistickej trasy (prepojenie Ul. Konečnej s Ul. Vinianska cesta / cesta II/582) |

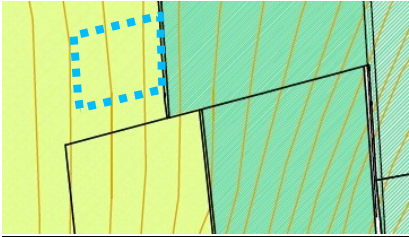
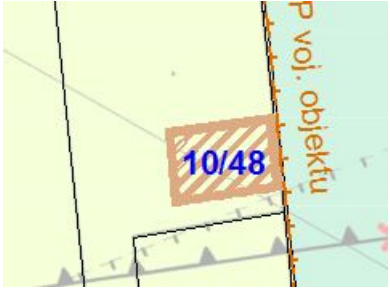
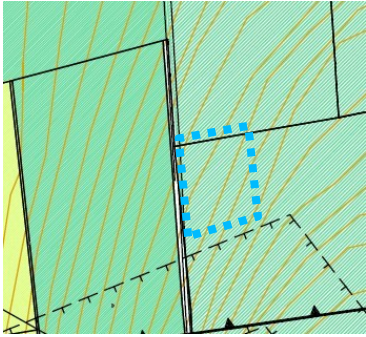
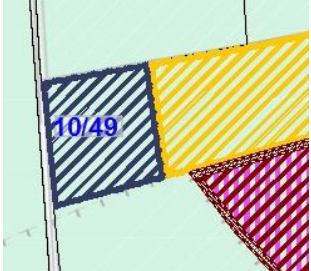
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|---|--|
| |  |  <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p> |
| 10/45 Obvod č.17, 19 k.ú. Strážany Ul. Lieskovská, Ul. Sosnová, Ul. Smreková | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy rodinných domov - hydromelioračný kanál  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chránené ložiskové územie (CHLÚ) - koridor hydromelioračného kanála a jeho ochranné pásmo 5m na obe strany <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas: Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ. |

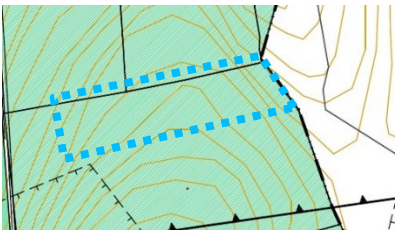
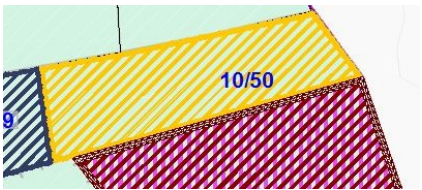

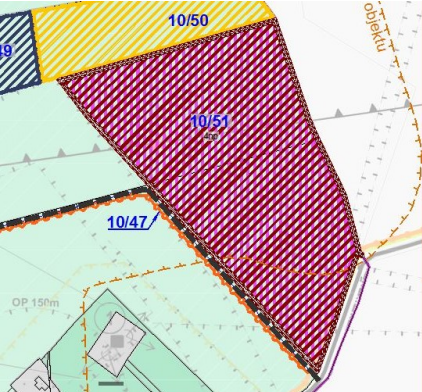
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|--|---|---|
| <p>10/46</p> <p>Obvod č.17, 19</p> <p>k.ú. Stráňany</p> <p>Ul. Partizánska</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy rodinných domov - plocha poľnohospodársky využívaná - orná pôda  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha miestnej cesty (koridor miestnej cesty na sprístupnenie lokality)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chránené ložiskové územie (CHLÚ) - koridor VN vedenia a jeho ochranné pásmo <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas: Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ. |
| <p>10/47</p> <p>Obvod č.30</p> <p>k.ú. Stráňany</p> <p>lokalita Biela Hora</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatnej zelene | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha miestnej cesty (prepojenie s Ul. SNP s Ul. Partizánska) - koridor cyklistickej trasy  <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu. |
| <p>10/48</p> <p>Obvod č.30</p> <p>k.ú. Stráňany</p> <p>lokalita Biela Hora</p> | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatná plocha | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha ekofarma |

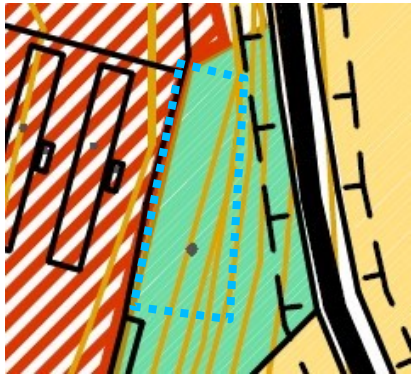
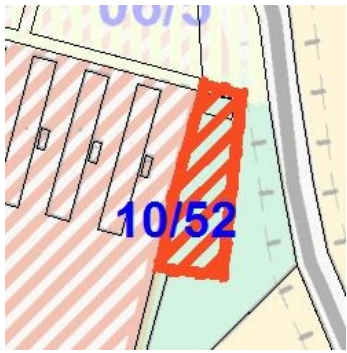
| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|---|--|
| |  |  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu. |
| 10/49 Obvod č.30 k.ú. Stráňany lokalita Biela Hora | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatná plocha (bez stavebného využitia)  | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha energetických zariadení (Fotovoltaická elektráreň - FVE)  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - chránené ložiskové územie (CHLÚ) - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu. - Súhlas Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ. |
| 10/50 Obvod č.30 k.ú. Stráňany | <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatná plocha (bez stavebného využitia) | <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha záhradkárskej osady |

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|--|--|
| <p>lokalita Biela Hora</p> |  |  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - chránené ložiskové územie (CHLÚ) - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu. - Súhlas Obvodný banský úrad s výstavbou na území CHLÚ. |
| <p>10/51 Obvod č.30 k.ú. Stráňany lokalita Biela Hora</p> | <p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy ostatná plocha  | <p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiešaná plocha bývania a občianskej vybavenosti  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo 22 kVA VN a 110 kVA elektrického vzdušného vedenia, - ochranné pásmo vojenského objektu <p><u>Podmienky využívania plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Súhlas MO SR s výstavbou v ochrannom pásme vojenského objektu. - Lokalita vyžaduje spracovanie urbanistickej štúdie, alebo zastavovacieho plánu využitia územia. |
| <p>10/52</p> | <p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</p> | <p>Navrhované funkčné využitie lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha rodinného domu (1RD) |

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| | | |
|---|--|---|
| Obvod č.30 k.ú. Strážany Ul. Žabany | <p>- plocha rodinného domu - plocha záhrady</p>  |  <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> |
| Vypustená lokalita | Zmena funkčného využitia plochy pri OR PZ SR na Užhorodskej ulici z plôch oddychovej zelene na plochu pre občiansku vybavenosť (výstavba domova komunitnej starostlivosti) Mesto Michalovce požiadavku vzalo späť. | |
| Bez označenia | Aktualizácia trasy Plynovod Slovensko – Poľsko a jeho ochranné a bezpečnostné pásmo. | |
| | Doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-M | |
| | Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov | |

Číslovanie ZaD č.10 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.10 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Michalovce.
- Zadanie pre ÚPN mesta, schválené v MsZ mesta Michalovce uznesením č.63/2007 dňa 26.6.2007.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 26.02.2008 s účinnosťou 27.3.2008)
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 27.04.2010 s účinnosťou 28.5.2010, v znení dodatku č. 1, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 440/2010.
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.04.2012 s účinnosťou 1.6.2012, v znení dodatku č. 2, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 151/2012.
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 14.12.2012, s účinnosťou 16.1.2013, v znení dodatku č. 3, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 223/2012.
 - Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014 , záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 29.04.2014, s účinnosťou 2.6.2014, v znení dodatku č. 4, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 370/2014.

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

- Zmeny a doplnky č.5 uznesením č. 75 dňa 25.08.2015, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 25.08.2015 s účinnosťou 27.9.2015, v znení dodatku č. 5, schváleného uznesením MsZ v Michalovciach č. 75/2015
- Zmeny a doplnky č.6 uznesením č. 388 dňa 24.4.2018, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 zo dňa 24.4.2018 s účinnosťou 01.06.2018, v znení dodatku č. 6, schváleného uznesením MsZ č. 388/2018.
- Zmeny a doplnky č.7 uznesením č. 49 dňa 27.8.2019, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 26.02.2008, v znení dodatku č. 7, schváleného uznesením MsZ č. 50/2019 dňa 27.8.2019 s účinnosťou 3.10.2019.
- Zmeny a doplnky č.8 uznesením č. 115 dňa 29.5.2020, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 29.5.2020, v znení dodatku č.8, schváleného uznesením MsZ č. 116 dňa 29.5.2020 s účinnosťou 22.6.2020.
- Zmeny a doplnky č.9 uznesením č. 80 dňa 31.8.2023, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 107/2008 dňa 31.8.2023 v znení dodatku č.8, schválené znesením č.81, s účinnosťou 15.9.2023.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 05/2011).
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

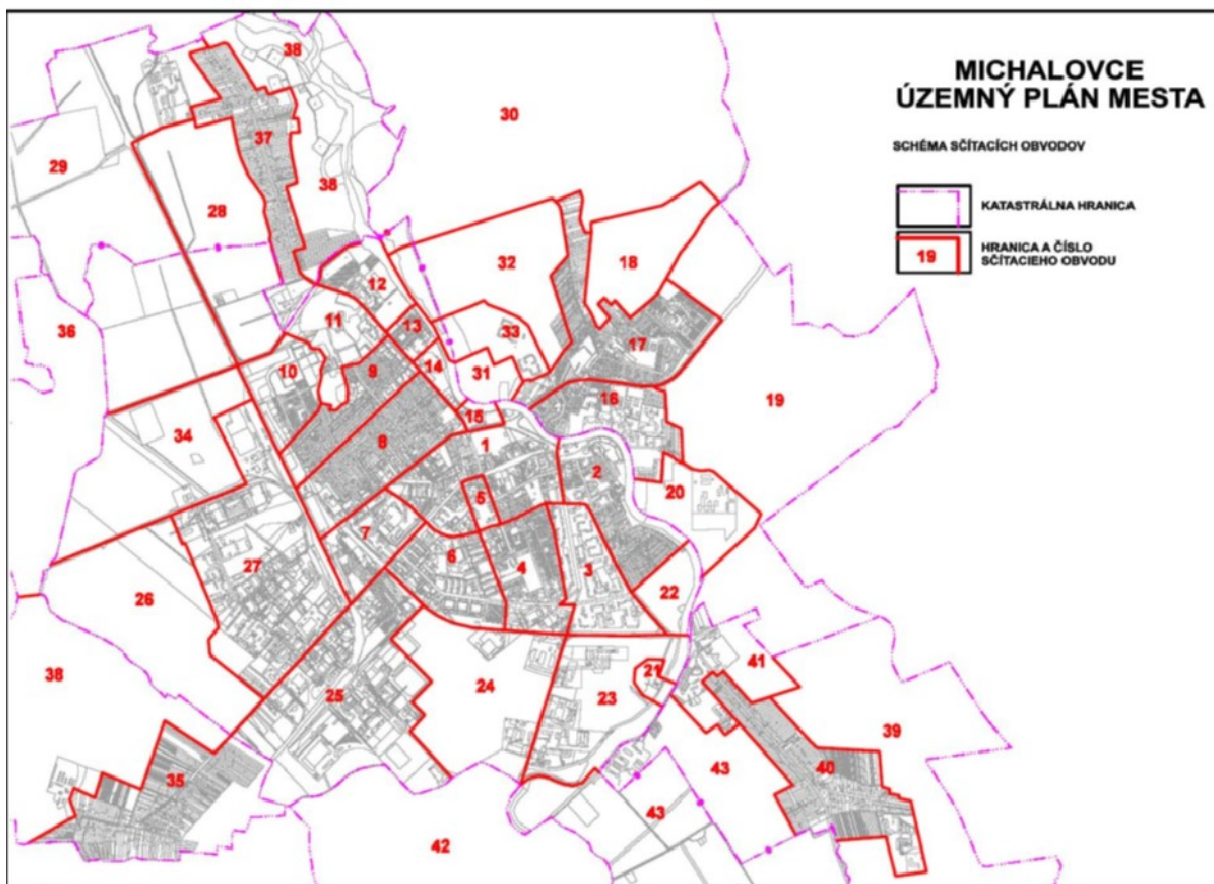
Ostatné podklady:

- Požiadavky mesta Michalovce, fyzických a právnických osôb.
- Uznesenie č. 137 mestského zastupiteľstva mesta Michalovce zo dňa 20. 2. 2024 a uznesenie č. 184 zo dňa 27. 8. 2024 odsúhlasené lokality, ktoré sa majú zahrnúť do ZaD č. 10 ÚPN.

B. ZMENY A DOPLNKY č.10 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.10 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

2.2. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta



2.2.1 Demografické predpoklady

Návrh

Pôvodný text sa tabuľke mení nasledovne:

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| Nárast počtu obyvateľov do roku 2035 podľa sčítacích obvodov doplnené o prírastok v ZaD č.10. | | | | | | | |
|---|---------------------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|--------------|-----------|
| Číslo SO | Názov SO | Rok 2001 | | | Rok 2035 | | |
| | | Počet bytov | Počet obyv. | Osôb /byt | Počet bytov | Počet obyv. | Osôb /byt |
| 1 | Michalovce – stred | 1343 | 3636 | 2,7 | 1386 | 4158 | 2,7 |
| 2 | Mesto – východ – Pri Laborci | 467 | 1645 | 3,5 | 475 | 1377 | 2,9 |
| 3 | Sídlisko - východ | 2748 | 9865 | 3,6 | 2745 | 8235 | 3,0 |
| 4 | Mesto – juh | 343 | 983 | 2,7 | 530 | 1590 | 3,0 |
| 5 | Nemocničný areál | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 6 | Sídlisko - juh | 2609 | 7263 | 2,8 | 2637 | 7911 | 2,5 |
| 7 | Sídlisko - západ | 1115 | 3409 | 3,1 | 1120 | 3136 | 2,8 |
| 8 | Mesto - sever | 399 | 1325 | 3,3 | 456 | 1368 | 3,0 |
| 9 | Štvrť pod Hrádkom | 350 | 1031 | 2,9 | 561 | 1515 | 2,7 |
| 10 | Tehelné pole | 148 | 567 | 3,8 | 325 | 1105 | 3,4 |
| 11 | Hrádok | 5 | 17 | 3,4 | 33 | 99 | 3,4 |
| 12 | Katanská | 2 | 8 | 4 | 100 | 300 | 3,0 |
| 13 | Pri štadióne | 13 | 20 | 1,5 | 13 | 45 | 3,4 |
| 14 | Športový areál | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 15 | Pivovar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 16 | Stráňany II | 1018 | 3130 | 3,1 | 1785 | 5355 | 3,0 |
| 17 | Stráňany I | 602 | 2248 | 3,7 | 743 | 2229 | 3,3 |
| 18 | Biela hora | 1 | 11 | 11 | 1 | 4 | 3,5 |
| 19 | Stredný zámer – Na grúne - Lúky | 1 | 2 | 2 | 103 | 309 | 3,0 |
| 20 | Nová nemocnica | 0 | 0 | 0 | 165 | 495 | 3,0 |
| 21 | Angi mlyn | 91 | 853 | 9,37 | 187 | 1122 | 6,0 |
| 22 | Pri kanáli | 2 | 3 | 1,5 | 0 | 0 | 0,0 |
| 23 | Široké I – Priemyselný obvod | 0 | 0 | 0 | 90 | 540 | 6,0 |
| 24 | Široké II | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 25 | Priemyselný obvod | 23 | 75 | 3,3 | 33 | 109 | 3,3 |
| 26 | Gáborka | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 27 | Za Serelmešom | 4 | 10 | 2,5 | 10 | 30 | 3,0 |
| 28 | Za dráhou | 0 | 0 | 0 | 207 | 621 | 3,0 |
| 29 | Dlhé nivy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 30 | Žabany | 12 | 58 | 4,8 | 206 | 618 | 3,0 |
| 31 | Pri športovom areáli | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 32 | Pri sídlisku SNP – Kút | 0 | 0 | 0 | 382 | 1260 | 3,3 |
| 33 | Sídlisko SNP – Kút | 537 | 1615 | 3 | 682 | 2046 | 3,2 |
| 34 | Milovaná | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 35 | Močarany | 170 | 590 | 3,5 | 300 | 990 | 3,3 |
| 36 | Pažiť – Brehová - Ortáše | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 37 | Topoľany | 201 | 765 | 3,8 | 265 | 875 | 3,3 |
| 38 | Horné diely | 0 | 0 | 0 | 32 | 96 | 3,0 |
| 39 | Margovky – Vrbinky - Dielnice | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 | 3,0 |
| 40 | Vrbovec | 182 | 633 | 3,5 | 337 | 1011 | 3,3 |
| 41 | Pri Laborci | 39 | 162 | 4,1 | 70 | 210 | 3,3 |
| 42 | Betlenovce | 4 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0,0 |
| 43 | Meďov | 8 | 16 | 2 | 60 | 180 | 3,0 |
| | Spolu | 12437 | 39948 | 3,2 | 16042 | 48948 | 2,9 |
| ZaD č.10 | | | | | | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| Prírastok počtu obyvateľov a bytov podľa lokalít pre výstavbu: | | | | | | |
|--|---|-------------|--------------|-------|----------------------------|----------------|
| Príslušnosť k SO č. | Lokalita | Bytové domy | Rodinné domy | Spolu | Prírastok bytov - ZaD č.10 | |
| | | | | | Prírast. Bytov (b.j.) | Prírast. Obyv. |
| Mestská časť Michalovce | | | | | | |
| 4 | 10/19, 10/20, 10/21, 10/22 Ul. Š. Kukuru | 3 | 0 | 3 | 72 | 216 |
| 4 | 10/24 Ul. Okružná | 2 | 0 | 2 | 72 | 216 |
| 6 | 10/23 Ul. Okružná - Ul. Murgaša | 1 | 0 | 1 | 24 | 72 |
| 8 | 10/13 Ul. Masaryková | 1 | 0 | 1 | 24 | 72 |
| 9 | 10/11 Ul. P. O. Hviezdoslava | 2 | 0 | 2 | 72 | 216 |
| 10 | 10/12 Ul. Humenská | 1 | 0 | 1 | 6 | 18 |
| 12 | 10/10 Ul. P. O. Hviezdoslava | 0 | 60 | 60 | 60 | 180 |
| 28 | 10/9 Ul. Topolianska | 0 | 2 | 2 | 2 | 6 |
| Mestská časť Stráňany | | | | | | |
| 16 | 10/42 Ul. Škoská | 1 | 0 | 1 | 24 | 72 |
| 30 | 10/51 Biela Hora | 6 | 50 | 56 | 85 | 255 |
| Mestská časť Močarany | | | | | | |
| 35 | 10/33 Ul. Močarianska | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 35 | 10/34 Ul. Krasnovská | 0 | 18 | 18 | 18 | 60 |
| 35 | 10/35 Ul. Močarianska | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Mestská časť Topoľany | | | | | | |
| 37 | 10/3, 10/6 Michalovce - Ul. Vajanského, P.O. Hviezdoslava | 0 | 2 | 2 | 2 | 6 |
| Mestská časť Vrbovec | | | | | | |
| 40 | 10/38 Vrbovec - Ul. Vrbovecká | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Spolu | | 17 | 135 | 152 | 464 | 1398 |

ZaDč.10 navrhuje prírastok bytov v celkovom počte 464 bytov s nárastom obyvateľov v počte o 1398.

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1.2 Obytné územie

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne ZaD 10 navrhujeme pre zástavbu formou zástavby v rodinných domoch:

Mestská časť Topoľany:

- lokalitu č. 10/3 – max.1 rodinný dom, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, obmedzenie – ochranné pásmo VN vedenia,
- lokalitu č. 10/4 – rozšírenie plochy k jestvujúcej zástavbe - rodinný dom
- lokalitu č. 10/6 – max. 1 rodinný dom, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, obmedzenie – ochranné pásmo VN vedenia

Mestská časť Michalovce:

- lokalitu č. 10/9 – max. 2 rodinné domy, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, obmedzenie – ochranné pásmo VN vedenia, ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu a regulačnej stanice plynu,
- lokalitu č. 10/10 – max. 60 rodinných domov, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, obmedzenie – ochranné pásmo VN vedenia, ochranné pásmo vodovodu, spracovať urbanistickú štúdiu.

Mestská časť Močarany:

- lokalitu č. 10/33 – max. 1 rodinný dom, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
- lokalitu č. 10/34 – max. 18 rodinných domov, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, obmedzenie – ochranné pásmo železnice
- lokalitu č. 10/35 – max. 1 rodinný dom, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, obmedzenie – ochranné pásmo VN vedenia

Mestská časť Vrbovec:

- lokalitu č. 10/38 – max. 1 rodinný dom, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
- lokalitu č. 10/39 – rozšírenie plochy k jestvujúcej zástavbe - rodinný dom
- lokalitu č. 10/40 – rozšírenie plochy k jestvujúcej zástavbe - rodinný dom

Mestská časť Stráňany:

- lokalitu č. 10/52 – max. 1 rodinný dom, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,

V územnom pláne ZaD 10 navrhujeme pre zástavbu formou zástavby v bytových domoch:

Mestská časť Michalovce:

- lokalitu č. 10/21 – max. 1 bytový dom, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 7 nadzemné podlažia, obmedzenie - Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR,
- lokalitu č. 10/22 – max. 1 bytový dom, max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia a podkrovie, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), obmedzenie - Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR
- lokalitu č. 10/23 – max. 1 bytový dom, max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň),
- lokalitu č. 10/24 – max. 1 bytový dom, max. výška zástavby 6 nadzemné podlažia a podkrovie, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), obmedzenie - Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR

Mestská časť Stráňany:

- lokalitu č. 10/42 – max. 1 bytový dom, max. výška zástavby 7 nadzemné podlažia, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).

5.1.3 Zmiešané územie

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne ZaD 10 navrhujeme polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania:

Mestská časť Michalovce:

- lokalitu č. 10/11 – max. 2 bytový dom, max. výška zástavby 7 nadzemné podlažia
- lokalitu č. 10/12 – max. 1 bytový dom, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie, obmedzenie – ochranné pásmo VN vedenia, cesty tr.I.
- lokalitu č. 10/14 – max. 1 bytový dom, max. výška zástavby 3 nadzemné podlažia a podkrovie,
- lokalitu č. 10/19 – max. 1 bytový dom, max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia a podkrovie, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), obmedzenie - Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas dopravného úradu SR
- lokalitu č. 10/20 – max. 1 bytový dom, max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia a podkrovie, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), obmedzenie - Pri stavbách s výškou vyššou ako 40m a viac nad terénom k územnému a stavebnému povoleniu je potrebný súhlas

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

dopravného úradu SR

V územnom pláne ZaD 10 navrhujeme polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti:

Mestská časť Michalovce:

- lokalitu č. 10/51 – max. 6 bytový dom, max. výška zástavby 3 nadzemné podlažia a podkrovie, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), max. 50 rodinných domov, max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažia a podkrovie, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,40 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň), obmedzenie - ochranné pásmo vojenského obvodu, chránené ložiskové územie, ochranné pásmo VVN a VN elektrického vedenia

5.1.4 Výrobné územie

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne ZaD 10 navrhujeme:

Mestská časť Topoľany:

- lokalitu č. 10/2 – plocha energetických zariadení (Fotovoltická elektráreň -FVE)
- lokalitu č. 10/7 – plocha výroby (ťažba štrkopieskov)

Mestská časť Stráňany:

- lokalitu č. 10/48 – plocha ekofarmy
- lokalitu č. 10/49 – plocha energetických zariadení (Fotovoltická elektráreň -FVE)
- lokalitu č. 10/50 – záhradkárska osada

6. NÁVRH RIEŠENIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

6.1. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

6.1.1. Občianska vybavenosť

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne ZaD 10 navrhujeme:

Mestská časť Michalovce:

- lokalitu č. 10/15 – komunitné centrum, max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň),
- lokalitu č. 10/16 – max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň),
- lokalitu č. 10/17 – max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň),
- lokalitu č. 10/18 – max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň),
- lokalitu č. 10/25 – max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň),
- lokalitu č. 10/26 – max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, koeficient zelene nesmie

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

- byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň),
- lokalitu č. 10/36 – max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,20 (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň),

6.2. Výrobné územia

6.2.1. Priemysel

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne ZaD 10 navrhujeme:

Mestská časť Topoľany:

- lokalitu č. 10/2 – plocha energetických zariadení (Fotovoltaická elektráreň -FVE)
- lokalitu č. 10/7 – plocha výroby (ťažba štrkopieskov)

Mestská časť Stráňany:

- lokalitu č. 10/49 – plocha energetických zariadení (Fotovoltaická elektráreň -FVE)

6.2.2. Poľnohospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne ZaD 10 navrhujeme:

Mestská časť Stráňany:

- lokalitu č. 10/48 – plocha ekofarmy
- lokalitu č. 10/50 – záhradkárska osada, obmedzenie - ochranné pásmo vojenského obvodu, chránené ložiskové územie,

6.4 Vymedzenie zastavaného územia

6.4.1. Zastavané územie mesta

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia:

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.03) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.07).

Rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ZaD č.10 ÚPN-O:

Mestská časť Topoľany:

- lokalitu č. 10/1 – plocha parkoviska a plocha parkovísk, plocha miestnej cesty (pre

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

spristupnenie plochy parkoviska a plochy pre 3RD - rodinné domy) a technickej infraštruktúry

Mestská časť Michalovce:

- lokalitu č. 10/9 – plocha rodinných domov
- lokalitu č. 10/26 – plocha občianskej vybavenosti

Mestská časť Močarany:

- lokalitu č. 10/34 – plocha rodinných domov

Mestská časť Stráňany:

- lokalitu č. 10/48 – plocha ekofarmy
- lokalitu č. 10/48 – Fotovoltická elektrárň
- lokalitu č. 10/50 – záhradkárska osada
- lokalitu č. 10/51 – polyfunkčná plocha

6.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

6.5.1 Ochranné pásma

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

- Ochranné pásmo Heliportu (Ul. Špitálska):
 - So zákazom stavieb je stanovené ako kruh s priemerom 28,0m so stredom umiestneným v strede Heliportu.
 - V ochrannom pásme so zákazom stavieb je zakázané:
 - umiestňovať nové stavby, uskutočňovať zmeny odsúhlasených a dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať a používať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny, umiestniť a prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky najmä predpisu L14 Letiská, II. zväzok, Heliporty a ku ktorým bude Dopravným úradom vydaný predchádzajúci súhlas,
 - vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (v prípade ich pestovania na streche budovy, ktoré by mohli prerastať nad plochu konštrukcie Heliportu.

6.8 Návrh verejného dopravného vybavenia

6.8.4. Obslužné a prístupové cesty

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V koncepcii rozvoja mesta navrhujeme cestné prepojenia pre sprístupnenie lokalít nasledovne:

- lokalitu 10/1 k.ú. Topoľany – navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou obslužnou dvojpruhovou miestnou cestou v kategórii MZ3: MZ8/30 pripojenou na jestvujúcu cestu (Ul. Topoliarska).
- lokalitu 10/6 k.ú. Topoľany – je možné sprístupniť len z mestskej účelovej cesty Ul. Topoliarska v zmysle regulatívu 6.1.5.5. záväznej časti - napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

- lokalitu 10/7 k.ú. Michalovce – je možné sprístupniť z cesty III/3732.
- lokalitu 10/34 k.ú. Močarany – navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou obslužnou dvojpruhovou miestnou cestou v kategórii MZ3: MZ8/30 pripojenou na jestvujúcu cestu (Ul. Krásnovská).
- lokalitu 10/35 k.ú. Močarany – je možné sprístupniť z cesty I/19, Ul. Močarianska v zmysle regulatívu 6.1.5.5. záväznej časti - napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).
- lokalitu 10/36 – bude sprístupnená vnútro areálovým napojením na cestu Ul. Lastomírska.
- lokalitu 10/37 k.ú. Vrbovec – navrhujeme obslužnú dvojpruhovou miestnu cestu v kategórii MZ3: MZ8/30 pripojenou na jestvujúcu cestu Ul. Tichá.
- lokalitu 10/38 k.ú. Vrbovec – je možné sprístupniť len z mestskej účelovej cesty Ul. Kapušianska v zmysle regulatívu 6.1.5.5. záväznej časti - napojenie 2 RD účelovou cestou na miestnu cestu bude riešené v zmysle STN (účelová cesta o šírke min. 4 m).
- lokalitu 10/42 k.ú. Stráňany – navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou obslužnou dvojpruhovou miestnou cestou v kategórii MZ3: MZ8/30 pripojenou na jestvujúcu cestu (Ul. Školská s Ul. Partizánska).
- lokalitu 10/44 k.ú. Stráňany – navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou obslužnou dvojpruhovou miestnou cestou v kategórii MZ3: MZ8/30 pripojenou na jestvujúcu cestu (Ul. Vinianska cesta – II/582).
- lokality 10/45 a 10/46 k.ú. Stráňany – navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou obslužnou dvojpruhovou miestnou cestou v kategórii MZ3: MZ8/30 pripojenou na jestvujúcu cestu (Lieskovská, Ul. Sosnová, Ul. Smreková a Ul. Partizánska).
- lokalitu 10/47 k.ú. Stráňany – navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou obslužnou dvojpruhovou miestnou cestou v kategórii MZ3: MZ8/30 pripojenou na jestvujúcu cestu (Ul. SNP a Ul. Partizánska).

6.8.5. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V koncepcii rozvoja mesta navrhujeme plochu záchytného parkoviska:

- lokalitu 10/1 k.ú. Topoľany – navrhujeme dopravne sprístupniť navrhovanou obslužnou dvojpruhovou miestnou cestou v kategórii MZ3: MZ8/30 pripojenou na jestvujúcu cestu (Ul. Topolianska).

6.8.7. Cyklistická doprava

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

V koncepcii rozvoja mesta navrhujeme:

- lokalita č. 10/5 - koridor cyklistickej trasy (Ul. Topolianska)
- lokalita č.10/8:
 - koridor cyklistickej trasy (ul. Topolianska - P.O. Hviezdoslavova - Ul. Duklianska)
 - koridor cyklistickej trasy (Hurbanovo nábrežie - J. Hollého)

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

- koridor cyklistickej trasy (ul. J. Hollého).
- lokalita č.10/28:
 - koridor cyklistickej trasy (Ul. Užhorodská - Ul. Verbovčík - Nábr. J. M. Hurbana)
 - koridor cyklistickej trasy (Ul. Hollého - Ul. Užhorodská - Ul. Moskovská)
 - koridor cyklistickej trasy ((Ul. Užhorodská - Ul. A.V. Suvorova).
- lokalita č.10/29:
 - koridor cyklistickej trasy (Od Kostolného námestia - Ul. Hollého - Ul. Okružná (po okružnú križovatku)
- lokalita č.10/30:
 - koridor cyklistickej trasy (Od mosta Ul. Partizánska - Kaštieľ - park - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. A. V. Suvorova)
 - koridor cyklistickej trasy (Verbovčík - Nábr. J. M. Hurbana - Ul. Samová)
- lokalita č.10/31:
 - koridor cyklistickej trasy (Železničná stanica - Humenská cesta)
 - koridor cyklistickej trasy (Ul. Štefániková (Okresná knižnica) - Humenská cesta (okružná križovatka)
- lokalita č.10/32:
 - koridor cyklistickej trasy (Ul. Močarianska - križ. Ul. Krásnovská)
 - koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Močarianska - Ul. Krásnovská)
- lokalita č.10/41:
 - koridor cyklistickej trasy (križovatka Sobranecká cesta - Ul. Kapušianska po križ. Ul. Vrbovská)
 - koridor cyklistickej trasy (križovatka Ul. Kapušianska – Ul. Vrbovská)
 - koridor cyklistickej trasy (križ. Ul. Kapušianska – Ul. Tichá)
- lokalita č.10/43:
 - koridor cyklistickej trasy (Ul. Školská – Ul. Partizánska)
- lokalita č.10/44:
 - koridor cyklistickej trasy (Ul. Konečná)
- lokalita č.10/47:
 - koridor cyklistickej trasy (Ul. Biela Hora)

6.9 Návrh technického vybavenia

6.9.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Podľa ZaD č.10 ÚPN mesta je nárast obyvateľov o 1389 osôb.

Do roku 2035 je predpokladaný celkový počet obyvateľov 48948.

- Obyvateľstvo: $48\,948 \text{ ob} \times 145 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 7\,097\,460 \text{ l.deň}^{-1}$
- Občianska vybavenosť: $48\,948 \text{ ob} \times 40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 1\,957\,920 \text{ l.deň}^{-1}$
- Priemysel $50 \text{ os} \times 80 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 4\,000 \text{ l.deň}^{-1}$

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 9\,059\,380 \text{ l.deň}^{-1} = 104,85 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 9\,059\,380 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 1,3 = 136,31 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{\max} \cdot k_h = 136,31 \times 1,8 = 245,358 \text{ l.s}^{-1}$

Napojenie lokalít navrhovaných v ZaD č.10 je podmienené:

Lokality č. 10/3, 10/6, 10/9, 10/12, 10/14, 10/16, 10/17, 10/19, 10/21, 10/23, 10/25, 10/33, 10/35, 10/38, 10/42:

- navrhujeme napojiť samostatnými prípojkami na jestvujúci vodovod.

Lokalita č. 10/10:

- zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete zokruhovaním s jestvujúcim vodovodom z ul. Hviezdoslava,
- rešpektovať jestvujúce vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo.

Lokalita č.10/11, 10/13, 10/15, 10/18, 10/20, 10/22, 10/24 - existujúci areál, pripojený na verejný vodovod

Lokalita č. 10/26:

- zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete,
- rešpektovať jestvujúce vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo.

Lokalita č. 10/34:

- zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete,

Lokalita č. 10/36:

- zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete,
- rešpektovať jestvujúce vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo.

Lokalita č. 10/45, 10/46:

- zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete zokruhovaním s jestvujúcim vodovodom z ul. Lieskovská, Sosnová, Smreková na Ul. Partizánska
- rešpektovať jestvujúci odvodňovací kanál a jeho ochranné pásmo.

Lokalita č.10/48, 10/50 - nakoľko v lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod, navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou realizáciou rozšírenia verejného vodovodu resp. realizáciou vodovodnej prípojky, prípadne z vlastnej studne,

Lokalita č. 10/51:

- zásobovanie vodou je potrebné riešiť rozšírením vodovodnej siete zokruhovaním s jestvujúcim vodovodom z ul. SNP a Ul. Partizánska
- rešpektovať jestvujúce vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo.

6.9.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov pripojených na kanalizačnú sieť:

| | |
|---|---------|
| Michalovce | r. 2035 |
| Navrhovaný počet obyvateľov | 48948 |
| Predpokladaný počet napojených na kanalizáciu | 48948 |

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

q_{spl} – špecifická produkcia OV

k_h - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 145 l/ob/deň.

$$Q_v = 2 * 48\,948 * 145 * 2,0 = 28.389.840 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 328,59 \text{ l.s}^{-1}, k_h = 2$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z Q_v , t.j. 164,29 l.s⁻¹.

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažená ČOV Michalovce.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = 48\,948 * 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 2\,936\,880 \text{ g} > 2936 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 2\,936\,880\,000 / 200\,000 = 14\,684,4 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{ČOV pri 90 \% účinnosti : } (48\,948 * 60) : (0,9 * 60) = 54\,387 \text{ E.O.}$$

Projektovaná kapacita jestvujúcej ČOV 86 400 EO je postačujúca.

Napojenie lokalít navrhovaných v ZaD č.10 je podmienené:

Lokality č. 10/3, 10/6, 10/9, 10/12, 10/14, 10/16, 10/17, 10/19, 10/21, 10/23, 10/25, 10/33, 10/35, 10/38, 10/42:

- navrhujeme napojiť samostatnými prípojkami na jestvujúcu kanalizáciu.

Lokalita č. 10/10:

- potrebné riešiť rozšírenie kanalizačnej siete na ul. Hviezdoslava,

Lokalita č.10/11, 10/13, 10/15, 10/18, 10/20, 10/22, 10/24:

- existujúci areál, pripojený na verejnú kanalizáciu

Lokalita č. 10/26:

- potrebné riešiť rozšírenie kanalizačnej siete.

Lokalita č. 10/34:

- potrebné riešiť rozšírenie kanalizačnej siete,

Lokalita č. 10/36:

- potrebné riešiť rozšírenie kanalizačnej siete,

Lokalita č. 10/45, 10/46:

- potrebné riešiť rozšírením kanalizačnej siete zokruhováním s jestvujúcou kanalizáciou z ul. Lieskovská, Sosnová, Smreková na Ul. Partizánska

Lokalita č.10/48, 10/50 - nakoľko v lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia, navrhuje sa odkanalizovanie lokalít do žúmp,

Lokalita č. 10/51:

- potrebné riešiť rozšírením kanalizačnej siete z ul. SNP a Ul. Partizánska

6.9.3. Zásobovanie elektrickou energiou

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Pre zásobovanie jednotlivých lokalít bude potrebné zvýšiť príkony niektorých existujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie distribučné trafostanice podľa potrieb novonavrhovanej IBV a HBV ako aj pre novonavrhnuté objekty občianskej vybavenosti mesta. Nové trafostanice budú riešené ako kioskové. VN a NN rozvody budú riešené ako zemné káblové, s maximálnou dĺžkou vývodov 350 m.

V rámci doplnenia nových lokalít v ZaD č.10 navrhujeme nahradiť jestvujúce vzdušné linky prechádzajúce týmto územím novým káblovým VN rozvodom. Prepojenie zrealizovať dvoma 22kV káblami 3xAXEKVCEY 240, ktoré sa preslučujú cez jestvujúce a novonavrhované trafostanice v riešenom území. Takisto je potrebné postupne nahradiť jestvujúce stožiarové trafostanice v tomto území kioskovými trafostanicami do 630 kVA. Pre uloženie zemných káblových rozvodov sa požaduje vyčleniť zelený pás šírky 1m v blízkosti miestnych komunikácií.

V novej koncepcii je potrebné uvažovať v nových lokalitách IBV, HBV a vybavenosťou s NN káblovými rozvodmi v zemi a s osádzaním prípojkových skríň a elektromerových skríň do oplatenia alebo na vonkajšiu fasádu budovy, tak aby boli verejne prístupné. Merania spotreby el. energie sa takisto umiestnia na verejne prístupných miestach (v zmysle Zásad merania VSD, a.s.).

Návrh

Lokality č. 10/3, 10/6, 10/9, 10/12, 10/14, 10/16, 10/17, 10/19, 10/21, 10/23, 10/25, 10/33, 10/35, 10/38, 10/42:

- potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

Lokalita č. 10/10:

- potrebné rozšírenie NN siete s následným pripojení objektov samostatnými NN prípojkami z nadzemného NN vedenia.

Lokalita č.10/11, 10/13, 10/15, 10/18, 10/20, 10/22, 10/24:

- existujúci areál, pripojený z existujúceho nadzemného NN vedenia

Lokalita č. 10/26:

- potrebné rozšírenie NN siete s následným pripojení objektov samostatnými NN prípojkami z nadzemného NN vedenia.

Lokalita č. 10/34:

- potrebné rozšírenie NN siete s následným pripojení objektov samostatnými NN prípojkami z nadzemného NN vedenia,

Lokalita č. 10/36:

- potrebné pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia,

Lokalita č. 10/45, 10/46:

- potrebné rozšírenie NN siete s následným pripojení objektov samostatnými NN prípojkami z nadzemného NN vedenia

Lokalita č.10/48, 10/50:

- potrebné rozšírenie NN siete s následným pripojení objektov samostatnými NN prípojkami z nadzemného NN vedenia,

Lokalita č. 10/51:

- potrebné rozšírenie VN, vybudovanie novej trafostanice, rozšírenie NN siete s následným pripojení objektov samostatnými NN prípojkami z nadzemného NN vedenia.

6.9.4. Zásobovanie plynom

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Navrhované lokality bývania v ZaD č.10 ÚPN mesta sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich nízkotlakých a stredotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít.

Výpočet potreby plynu pre občiansku a rekreačnú vybavenosť

V objektoch občianskej vybavenosti sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev TÚV a technologické potreby. Výpočet potreby plynu pre vybavenosť, výrobu a rekreáciu sa prevedie na základe potreby tepla pre jednotlivé objekty.

Na plynofikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti jestvujúcich plynovodov predĺžením jestvujúcej siete miestnych STL plynovodov.

9 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

9.1. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ):

| Kat. územie | Michalovce | Močarany | Strážany | | Topoľany | Vrbovec |
|-----------------|------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| Skupina kvality | 5 | 5 | 5 | 6 | 5 | 5 |
| kód BPEJ | 03 06 002 | 03 06 002 | 03 06 002 03 11 002 | 03 12 003 | 03 06 002 03 11 002 | 03 11 002 03 11 002 |

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

V zastavanom a mimo zastavané územie mesta okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Lokalita č. 148, 149 - záber je navrhovaný pre plochy parkoviska a miestnu cestu s technickou infraštruktúrou, v bezprostrednej väzbe na už jestvujúcu zástavbu. Cieľom zriadenia parkoviska je znížiť množstvo individuálnej automobilovej dopravy smerujúcej do centra mesta a rezidenčných zón a umožniť návštevníkom zaparkovať priamo na vstupe do mesta s možnosťou prestúpiť na verejnú dopravu. Pre navrhovanú lokalitu č. 148, 149 je najvhodnejšia plocha z pohľadu strategického rozvoja mesta (aj vlastníckych pomerov) a lokalizovanie týchto plôch mimo obytné územie mesta. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 148, 149 (časť Michalovce) sú na najkvalitnejšej pôde v katastrálnom území mesta, časť Topoľany, podľa kódov BPEJ 0311002 (5). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Návrh

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

Pôvodný text sa dopĺňa o tieto zábery nasledovne:

9.2. V zastavanom území mesta – časť Topoľany

Záber č. 153, 154, 155

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Topoľany, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/3, 10/4, 10/6 pre bytovú zástavbu – hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch.

Lokality sú na poľnohospodárskej pôde (záhrada), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2892 ha.

9.3. Mimo zastavané územie mesta – časť Topoľany

Záber č. 148, 149

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Topoľany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá záber 148 (lokalita 10/1) pre plochu záchytného parkoviska, záber 148 (lokalita 10/1) – koridor pre miestnu cestu a technickú infraštruktúru záber 149 (lokalita 10/1). Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) (BPEJ 0311002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 148, 149 - v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. sa nachádzajú na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5) v katastrálnom území obce.

Celkový záber je 2,1280 ha.

Záber č. 150, 151

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Topoľany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá záber 150, 151 (lokalita 10/2) pre plochu Fotovoltickej elektrárne. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – požiadavka VVS.

Celkový záber je 1,7746 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 152

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Topoľany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/7 pre plochu dobývacieho priestoru - štrkopiesky. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) BPEJ 0313004 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 12,2002 ha.

9.4. V zastavanom území mesta – časť Stráňany

Záber č. 164

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/42 pre plochy bytového domu. Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemkoch mesta – požiadavka mesta.

Celkový záber je 0,3649 ha.

9.5. Mimo zastavané územie mesta – časť Stráňany

Záber č. 156

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/52 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3105 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 157

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/48 pre plochu ekofarmy. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,4650 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 158

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/49 pre plochu Fotovoltickej elektrárne. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,2747 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 159

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/50 pre plochu záhradkárskej osady. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde – na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,4908 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 160

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/47 pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,6610 ha.

Záber č. 161

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/51 pre polyfunkčnú zástavbu bytová a občianska vybavenosť, doprava a technická vybavenosť - hlavná funkcia je bývanie. Lokality sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 12,1018 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 165

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Stráňany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/46 pre prístupovú komunikáciu a inžinierske siete. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) (BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2339 ha.

9.6. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Stráňany

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Strážany, mimo zastavané územie mesta k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/45 a 10/46. V urbanistickom priestore sa dopĺňa pôvodné funkčné využitie plochy bývania, dopravy a technickej vybavenosti.

Pôvodná a navrhovaná výmera záberu č. 34 je ponechaná vo výmere 4,8500 ha.

9.7. V zastavanom území mesta – časť Michalovce

Záber č. 162

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/10 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, doprava a technická vybavenosť, zeleň. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 4,6145 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 163, 170, 171

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/12, 10/18, 10/19, 10/20 pre občiansku vybavenosť a bývanie. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,3928 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 166

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/13 pre bývanie a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2526 ha.

Záber č. 167, 168, 169, 175

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/15, 10/16, 10/17, pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 4,0889 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Záber č. 172, 173

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/22, 10/23 pre bývanie – bytový dom. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,4033 ha.

Záber č. 174

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/24 pre bývanie a občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,7492 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

9.8. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Michalovce

Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Michalovce, v zastavanom území mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy zelene na plochu občianska vybavenosť a bývanie.

Pôvodná výmera záberu č. 11 je vo výmere 0,7000 ha. Zo záberu č. 11 sa vytvára záberu č. 11a vo výmere 0,5592 (plocha zelene) a záber č. 11b vo výmere 0,1408 ha (plocha pre občiansku vybavenosť a bývanie).

Záber č. 132

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Michalovce, v zastavanom území mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie plochy bývania v bytovom dome na plochu občianska vybavenosť a bývanie.

Pôvodná a navrhovaná výmera záberu č. 132 je ponechaná vo výmere 0,3180 ha.

9.9. Mimo zastavané územie mesta – časť Michalovce

Záber č. 183

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre dopravu a technickú vybavenosť. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/27 sa nachádza na poľnohospodárskej(orná pôda), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3279 ha.

Záber č. 184

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Michalovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre občiansku vybavenosť, dopravu a technickú vybavenosť. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/26 sa nachádza na poľnohospodárskej(orná pôda) (BPEJ 0312003 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 7,5056 ha.

9.10. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Michalovce

Záber č. 78

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Michalovce, mimo zastavané územie mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domov na plochu dopravy a technickej infraštruktúry.

Pôvodná výmera záberu č. 78 je vo výmere 0,8000 ha. Záber č. 78 sa ponecháva vo výmere 0,7400 (plocha občianskej vybavenosti) a odčleňuje sa záber č. 78a vo výmere 0,0600 ha (plocha dopravy a technickej vybavenosti).

Záber č. 112

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Michalovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

V urbanistickom priestore sa mení pôvodné funkčné využitie plochy občianskej vybavenosti na plochu bytovej zástavby - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch (2RD).

Pôvodná a navrhovaná výmera záberu č. 112 je ponechaná vo výmere 0,3008 ha.

9.11. V zastavanom území mesta – časť Vrbovec

Záber č. 181, 182

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Vrbovec, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/38, 10/39, 10/40 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3364 ha.

9.12. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Vrbovec

Záber č. 66

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Vrbovec, mimo zastavané územie mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domov na plochu dopravy a technickej infraštruktúry.

Pôvodná výmera záberu č. 66 je vo výmere 9,6000 ha. Záber č. 66 sa ponecháva vo výmere 9,3436 (plocha rodinných domov) a odčleňuje sa záber č. 66a vo výmere 0,2564 ha (plocha dopravy a technickej vybavenosti).

9.13. V zastavanom území mesta – časť Močarany

Záber č. 177, 180

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Močarany, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/33, 10/35 pre bytovú zástavbu - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda) (BPEJ 0306002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3433 ha.

9.14. Navrhované zmeny pôvodných záberov - časť Vrbovec

Záber č. 107

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území mesta - časť Močarany, v zastavanom území mesta k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sa mení časť pôvodného funkčného využitia plochy bývania v rodinných domov sa dopĺňa o plochu dopravy a technickej infraštruktúry.

Pôvodná výmera záberu č. 107 je vo výmere 6,5700 ha. Záber č. 107 sa ponecháva vo výmere 6,5100 (plocha rodinných domov) a odčleňuje sa záber č. 107a vo výmere 0,060 ha (plocha dopravy a technickej vybavenosti).

9.15. Mimo zastavané územie mesta – časť Močarany

Záber č. 178

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Močarany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/34 pre bytovú zástavbu,

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

dopravu a technickú vybavenosť - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,7404 ha.

Záber č. 179

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území mesta – časť Močarany, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita 10/34 pre **zeleň, izolačnú zeleň**- hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,9506 ha.

Michalovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

ZaD č.10- zastavané územie

tab.č.1

| číslo lokal. | Návrh funk. využitia | Mesto kat.úz. | Výmera lokality celkom ha | Výmera poľnohosp. pôdy | | | | | | | | | | | | Celkom PP v ha | Iná výmera | | Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha | užívateľ vlastník pôdy | Iná informácia | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------------|---------|----|--------|--|---------|----|--------|-----------|------|----|--------|-------------------------|------------------------|-----------------------|---|------------------------------|-------------------|---|--|--|--|--|
| | | | | Orná pôda | | | | Záhrady | | | | TTP | | | | | lesné pozemky ha | nepoľn. pôda ha | | | | | | | | |
| | | | | Celkom m2 | BPEJ | Sk | ha | Celkom m2 | BPEJ | Sk | ha | Celkom m2 | BPEJ | Sk | ha | | | | | | | | | | | |
| zastavané územie - časť Topoľany | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 153 | RD | Topoľany | 0,1662 | | | | | 1662,0 | 0311002 | 5 | 0,1662 | | | | | 0,1662 | | | 0,1662 | súkr. | ALT.O | | | | | |
| 154 | RD | Topoľany | 0,0585 | | | | | 585,0 | 0311002 | 5 | 0,0585 | | | | | 0,0585 | | | 0,0585 | súkr. | ALT.O | | | | | |
| 155 | RD | Topoľany | 0,0645 | | | | | 645,0 | 0311002 | 5 | 0,0645 | | | | | 0,0645 | | | 0,0645 | súkr. | ALT.O | | | | | |
| zastavané územie - časť Stráňany | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 164 | BD | Stráňany | 0,3649 | | | | | | | | | | | | | | | 0,3649 | | mesto | | | | | | |
| zastavané územie - mesto Michalovce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 162 | RD | Michalovce | 4,6145 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 4,6145 | | súkr. | | | | | | |
| 163 | OV+B | Michalovce | 0,3600 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,3600 | | súkr. | | | | | | |
| 166 | B+OV | Michalovce | 0,2526 | | | | | 2526,0 | 0306002 | 5 | 0,2526 | | | | | 0,2526 | | | 0,2526 | súkr. | ALT.O | | | | | |
| 167 | OV | Michalovce | 0,9515 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,9515 | | súkr. | | | | | | |
| 168 | OV | Michalovce | 1,0854 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 1,0854 | | súkr. | | | | | | |
| 169 | OV | Michalovce | 1,2766 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 1,2766 | | súkr. | | | | | | |
| 170 | OV+B | Michalovce | 0,0886 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,0886 | | súkr. | | | | | | |
| 171 | OV+B | Michalovce | 0,9442 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,9442 | | súkr. | | | | | | |
| 172 | BD | Michalovce | 0,2161 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,2161 | | súkr. | | | | | | |
| 173 | BD | Michalovce | 0,1872 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,1872 | | súkr. | | | | | | |
| 174 | B+OV | Michalovce | 0,4966 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,4966 | | súkr. | | | | | | |
| 175 | OV | Michalovce | 0,7754 | | | | | | | | | | | | | 0,0000 | | 0,7754 | | súkr. | | | | | | |
| 183 | D | Michalovce | 0,3279 | 3279,0 | 0306002 | 5 | 0,3279 | | | | | | | | | 0,3279 | | | 0,3279 | súkr. | ALT.O | | | | | |
| zastavané územie - časť Vrbovec | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 181 | RD | Vrbovec | 0,0800 | | | | | 800,0 | 0312003 | 6 | 0,0800 | | | | | 0,0800 | | | | súkr. | | | | | | |
| 182 | RD | Vrbovec | 0,2564 | 2564,0 | 0312003 | 6 | 0,2564 | | | | | | | | | 0,2564 | | | | súkr. | | | | | | |
| zastavané územie - časť Močarany | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 177 | RD | Močarany | 0,1795 | 1795,0 | 0306002 | 5 | 0,1795 | | | | | | | | | 0,1795 | | | 0,1795 | súkr. | ALT.O | | | | | |
| 180 | RD,D | Močarany | 0,1628 | | | | | 1081,0 | 0306002 | 5 | 0,1081 | | | | | 0,1081 | | 0,0547 | 0,1081 | súkr. | ALT.O | | | | | |
| ZaD č.10 | | | 12,5494 | | | | 0,7638 | | | | 0,7299 | | | | 0,0000 | 1,4937 | 0,0000 | 11,0557 | 1,1573 | | | | | | | |
| RD - Rodinný dom | | | | | | | | | | | | | | | | | Alt. 0 | | | | | pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie | | | | |
| BD - Bytové domy | | | B+OV - Bývanie a občianska vybavenosť | | | | | D - Komunikácie a technická infraštruktúra | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | OV+B - Občianska vybavenosť a bývanie | | | | | OV - Občianska vybavenosť | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Michalovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

ZaD č.10 mimo zastavané územie

tab.č.2

| číslo lokal. | Návrh funk. využitia | Mesto kat.úz. | Výmera lokalit celkom ha | Výmera poľnohosp. pôdy | | | | | | | | | | | | Celkom PP v ha | Iná výmera | | Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha | užívateľ vlastník pôdy | Iná informácia |
|--|----------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|---------|----|---------|-----------|---------|----|--------|-----------|---------|----|---------|-------------------------|------------------------|-----------------------|---|------------------------------|-------------------|
| | | | | Orná pôda | | | | Záhrady | | | | TTP | | | | | lesné pozemky ha | nepoľn. pôda ha | | | |
| | | | | Celkom m2 | BPEJ | Sk | ha | Celkom m2 | BPEJ | Sk | ha | Celkom m2 | BPEJ | Sk | ha | | | | | | |
| mimo zastavané územie - časť Topoľany | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 148 | D | Topoľany | 1,8114 | 18114,0 | 0311002 | 5 | 1,8114 | | | | | | | | 1,8114 | | | 1,8114 | súkr. | ALT.0 | |
| 149 | D | Topoľany | 0,3166 | 3166,0 | 0311002 | 5 | 0,3166 | | | | | | | | 0,3166 | | | 0,3166 | súkr. | ALT.0 | |
| 150 | FV | Topoľany | 0,7243 | | | | | | | | | | | | | | | 0,7243 | | súkr. | |
| 151 | FV | Topoľany | 1,0503 | | | | | | | | | | | | | | | 1,0503 | | súkr. | |
| 152 | DP | Topoľany | 12,2002 | 122002,0 | 0313004 | 7 | 12,2002 | | | | | | | | 12,2002 | | | | súkr. | | |
| mimo zastavané územie - časť Stráňany | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 156 | RD | Stráňany | 0,3105 | | | | | | | | | | | | | | | 0,3105 | | súkr. | |
| 157 | EF | Stráňany | 0,4650 | | | | | | | | | 4650,0 | 0357002 | 6 | 0,4650 | 0,4650 | | | | súkr. | |
| 158 | FV | Stráňany | 1,2747 | | | | | | | | | | | | | | | 1,2747 | | súkr. | |
| 159 | ZO | Stráňany | 3,4908 | | | | | | | | | | | | | | | 3,4908 | | súkr. | |
| 160 | D | Stráňany | 0,6610 | | | | | | | | | | | | | | | 0,6610 | | súkr. | |
| 161 | B+OV | Stráňany | 12,1018 | | | | | | | | | | | | | | | 12,1018 | | súkr. | |
| 165 | D | Stráňany | 0,2339 | 2339,0 | 0357002 | 6 | 0,2339 | | | | | | | | 0,2339 | | | | súkr. | | |
| mimo zastavané územie - časť Michalovce | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 184 | OV,D,TV | Michalovce | 7,5056 | 75056,0 | 0312003 | 6 | 7,5056 | | | | | | | | 7,5056 | | | | súkr. | ALT.0 | |
| mimo zastavané územie - časť Vrbovec | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 181 | RD | Vrbovec | 0,0800 | | | | | 800,0 | 0312003 | 6 | 0,0800 | | | | | 0,0800 | | | | súkr. | |
| 182 | RD | Vrbovec | 0,2564 | 2564,0 | 0312003 | 6 | 0,2564 | | | | | | | | 0,2564 | | | | súkr. | | |
| mimo zastavané územie - časť Močarany | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 178 | RD,D | Močarany | 2,7404 | | | | | | | | | | | | | | | 2,7404 | | súkr. | |
| 179 | VZ | Močarany | 3,9506 | | | | | | | | | | | | | | | 3,9506 | | súkr. | |
| ZaD č.10 49,2020 22,0677 0,0000 0,4650 22,5327 0,0000 26,6693 2,1280 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|--------|---|
| RD - Rodinný dom | B+OV - Bývanie a občianska vybavenosť | DP - Dobývací priestor | Alt. 0 | pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie |
| BD - Bytové domy | OV+B - Občianska vybavenosť a bývanie | FV - Fotovoltická elektrárňa | | |
| VZ - verejná a izolačná zeleň | OV - Občianska vybavenosť | EF - Ekofarma | | |
| | D, TV - Komunikácie a technická infraštruktúra | ZD - Záhradkárska osada | | |

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.10

tab.č.3

| Michalovce: k.ú. Michalovce, Močarany, Topoľany, Stráňany, Vrbovec | V zastavanom území (ha) | Mimo zastavané územie (ha) | Spolu (ha) |
|--|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Pôdny fond celkom | 12,5494 | 49,2020 | 61,7514 |
| z toho PP celkom: | 1,4937 | 22,5327 | 24,0264 |
| z toho: | | | |
| orna pôda | 0,7638 | 22,0677 | 22,8315 |
| záhrady | 0,7299 | 0,0000 | 0,7299 |
| TTP | 0,0000 | 0,4650 | 0,4650 |
| Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda | 1,1573 | 2,1280 | 3,2853 |
| Nepoľnohospodárska pôda | 11,0557 | 26,6693 | 37,7250 |
| | | | |
| | | | |
| Rekapitulácia lesných pozemkov: | | | |
| | V zastavanom území (ha) | mimo zastavané územie (ha) | Spolu (ha) |
| Celkový záber LP: | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

| | | |
|---|--------------|--|
| BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné | Textová časť | Zmeny a doplnky č.10 Územný plán mesta Michalovce |
|---|--------------|--|

| Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|------------------|-----------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------------------|----------------|----------|---------|---------------------|---------------|---------|
| ZaD č.10 ÚPN Mesta Michalovce | | | | | | | | | | | | | | tab.č.4 |
| Lokalita č. | Katastrálne územie | Pôvodné | | | | Návrh ZaD č.10 | | | | | | Nepoľ. pozemky (ha) | Poznámka | |
| | | Funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Výmera PP | Nepoľnoh. Pôda | Lokalita č. | Funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Výmera PP v ha | BPEJ | Skupina | | | |
| 34 | Stráňany | RD | 4,8500 | 4,8500 | 0 | 34 | RD,D | 4,8500 | 4,8500 | 0,357002 | 6 | | súkr.vlastník | |
| 66 | Vrbovec | RD | 9,6000 | 9,600 | 0 | 66 | RD | 9,3436 | 9,3436 | 0312003 | 6 | | súkr.vlastník | |
| | | | | | | 66a | D | 0,2564 | 0,2564 | 0312003 | 6 | | súkr.vlastník | |
| 107 | Močarany | RD | 6,5700 | 6,5700 | 0 | 107 | RD | 6,5100 | 6,5100 | 0306002 | 5 | | súkr.vlastník | |
| | | | | | | 107a | D | 0,0600 | 0,0600 | 0306002 | 5 | | súkr.vlastník | |
| 11 | Michalovce | Z | 0,7000 | 0,7000 | 0 | 11a | Z | 0,5592 | 0,5592 | 0312003 | 6 | | súkr.vlastník | |
| | | | | | | 11b | OV+B | 0,1408 | 0,1408 | 0312003 | 6 | | súkr.vlastník | |
| 78 | Michalovce | OV | 0,8000 | 0,8000 | 0 | 78 | OV | 0,7400 | 0,5592 | 0306002 | 5 | | súkr.vlastník | |
| | | | | | | 78a | D | 0,0600 | 0,0600 | 0306002 | 5 | | súkr.vlastník | |
| 112 | Michalovce | OV | 0,3008 | 0,3008 | 0 | 132 | RD,D | 0,3008 | 0,3008 | 0306002 | 5 | | súkr.vlastník | |
| 132 | Michalovce | BD | 0,3180 | 0 | 0,3180 | 132 | OV+B | 0,3180 | | | | 0,3180 | súkr.vlastník | |
| Celkom | | | | | | | | 23,1388 | 22,6400 | | | 0,3180 | | |

11.2024

Ing. arch. Marianna Bošková