

MESTO MICHALOVCE

Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/58547-Be
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 056/6864275
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 3.1.2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 23.11.2022 podal stavebník spoločnosť

**Slovak Retail Project Gamma k.s., Toryská 5, 040 01 Košice,
ktorú zastupuje RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

**"SHOPPING PARK- Michalovce, ul. Sobranecká"
Michalovce, Sobranecká**

SO-214 Komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4750/698 v katastrálnom území Michalovce. Vytvorenej na základe geometrického plánu č. 36582972-206/2022, ktorú vyhotovil: Ing. Eduard Treščák č. o. 699 a je overený okresným úradom Michalovce.

Stavba obsahuje:

- SO-214 Komunikácie a spevnené plochy

Pojazdná plocha živičná 2847 m². (pre nákladné vozidlá)

Plocha pojazdná betónová 250,50 (pre nákladné vozidlá)

Pojazdná plocha živičná 3037,15 m². (pre osobné vozidlá)

Parkovacia plocha živičná 2776,75 m². (pre osobné vozidlá)

Plocha pre peších – dláždená 804,20 m².

Plocha z kameniva 195,20 m².

Stavba obsahuje 219 parkovacích miest pre OA.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené na stavbe drobné nedostatky.
2. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

3. Vlastník zabezpečí výkon správy a údržby stavby tak, aby bola schopná užívania počas celého roka. Stavba musí byť udržiavaná v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a premávka neohrozovala život a zdravie osôb.
4. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Na námietky účastníkov kolaudačného konania a dotknutých orgánov, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyrozumený sa na ich stanoviska neprihliada.

Odôvodnenie:

Dňa 23.11.2022 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 24.8.2020 pod č.sp. V-2020/54391-Be.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.12.2022, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 4.10.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/014217-003
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vyjadrenie dňa 16.12.2022 č. ORHZ-MI12-2022/000440-031

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia predloženej pri kolaudačnom konaní.

Spevnené plochy pri objekte SO 202 a SO 203 nie sú zrealizované a ani s nimi stavebník v súčasnej dobe neuvažuje. Z tohto dôvodu sa vydaním tohto povolenia k povoleniu užívaniu stavby objektu SO 214.1 ukončuje platnosť stavebného povolenia.

V prípade, sa stavebník opätovne rozhodne pokračovať vo výstavbe v tejto časti je povinný požiadať o nové stavebné povolenie, so všetkými náležitosťami ako k samostatnej stavbe.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Slovak Retail Project Gamma k.s., Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia.(doručenie je 15 deň po zverejnení) Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30,

071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Toto kolaudačné rozhodnutie sa v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyvesí na úradnej tabuli Mestského úradu v Michalovciach a súčasne sa zverejní aj na www.michalovce.sk na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu min 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 250.00 € bol zaplatený dňa 20.12.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho súp. č. 6259/5, 071 01 Michalovce
2. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

3. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
5. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Mesto Michalovce, stavebný úrad, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. Ing. Peter Dobrovolský, A.I.Dobrianskeho 2157/2, 071 01 Michalovce
15. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Ministerstvo dopravy a výstavby, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava