

D O D A T O K č. 7

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2006 uzatvorenej dňa 11.4.2006
s ORL – AMB. S.r.o. – MUDr. Iveta Hlodáková

ČL. 1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

- 2. Nájomca** : **ORL – AMB s.r.o**
 So sídlom : **Kpt. Nálepku 1065/6, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. Iveta Hlodáková, konateľ**

Doklad o právnej subjektivite: vydané Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia číslo : 2013/2006-RU20-7450 zo dňa 17.3. 2006, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sro, vložka č. 17759 / V zo dňa 24.2.2006

IČO : 36 603 902
 DIČ : 20 22 13 65 12
 IČ DPH : Neplatca DPH
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
 IBAN : **SK94 0200 0000 0021 43856753 / 0200**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č.7 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č.7 k Nájomnej zmluve č. 5/ 2006 zo dňa 11.4.2006 je zmena **bodu č. 7** v článku V.

- 2 -

- v článku V. sa mení bod č. 7 (od 1.1.2022) a bude znieť :

7. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa

IBAN SK60 5600 0000 00 42 3137 2002

vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	70,0 €
- el. energia	54,0 €
- voda	12,0 €
- údržba	18,0 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **154,0 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaní záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme s dodatkami ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 7 tvorí ich nedeliteľnú súčasť.

Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

