

Mesto Michalovce
Mestský úrad
Námestie osloboditeľov
071 01 Michalovce

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

p o n ú k a

byt do nájmu v zmysle VZN MsZ v Michalovciach č. 152/2013 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v objektoch škôl, resp. objektoch pôvodne určených pre školy a školské zariadenia

Žiadosť o nájom bytu je treba podať v termíne **od 21.11.2022 do 09.12.2022.**

Adresa	Byt č.	Počet izieb	Podlahová plocha
ZŠ Švermova 6	2	2-izbový	77,00 m ²

Výška nájmu (bez poplatkov za služby spojené s bývaním): 0,71 €/m²

Kritéria pre žiadateľov na pridelovanie NB:

- Mestský úrad predkladá na prerokovanie do komisie bývania žiadosť žiadateľa :
 - ktorý je občanom mesta (prihlásený k trvalému pobytu v meste),
 - voči ktorému Mesto neeviduje pohľadávky po termíne ich splatnosti,
 - žadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať nesmú byť výlučnými vlastníkmi ani väčšinovými spoluvlastníkmi bytu, obytného domu, rodinného domu, nesmú byť nájomcami mestského, družstevného alebo podnikového bytu v meste, resp. v Slovenskej republike, a s ktorými mesto neuzatvorilo zmluvu o prevode vlastníctva bytu podľa zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Výnimku tvoria žiadosti v ktorých žiadateľ prišiel o svoj byt alebo dom v dôsledku živeľnej pohromy (udalosti). V prípade zmien menšinových podielov na väčšinové MsÚ môže vypovedať nájomnú zmluvu resp. nepredĺžiť s nájomcom nájomný vzťah,
 - ktorého mesačný príjem a osôb, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹, je vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima² a neprevyšuje trojnásobok životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktoré s ním budú prenajatý byt užívať. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu³ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- Prednostne, na základe povolenia na uzatvorenie nájomnej zmluvy⁴ a spravidla po predchádzajúcom odporúčaní školy alebo školského zariadenia, môže byť riešený žiadateľ, ktorý vykonáva prácu alebo službu nevyhnutnú pre školu alebo školské zariadenie, prípadne Mesto. Na takéhoto žiadateľa sa nevzťahuje § 6, ods. 1, písm. a) a d) tohto nariadenia.
- Prispôsobenie bytu pre vlastné potreby nájomca vykoná na vlastné náklady a za podmienky odovzdania Mestu po skončení nájmu bez nároku na kompenzáciu.

Mesto Michalovce
Mestský úrad
Námestie osloboditeľov
071 01 Michalovce

IČO: 00325490
DIČ: 2020739039

Podanie žiadosti nezakladá nárok na pridelenie bytu.

Žiadosť, prílohy a bližšie informácie dostanete na webovej stránke Mesta Michalovce www.michalovce.sk alebo odbore hospodárenia s majetkom Mestského úradu v Michalovciach, budova Mestského úradu Nám. slobody 1 v Michalovciach - kancelária č. 190 na prízemí - Mgr. Renáta Pandová.

Žiadatelia budú o pridelení bytu písomne informovaní po prerokovaní žiadostí v komisii bývania.

V Michalovciach dňa 15.11.2022

Viliam Zahorčák
primátor mesta