

**MESTO MICHALOVCE,**  
Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30  
**vyhlasuje**

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 117, zo dňa 05.12.2023,

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Michalovce:**

novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 66/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/1, druh pozemku záhrada, výmera 199 m<sup>2</sup>, a novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 62/2, druh pozemku záhrada, výmera 12 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 10718966-21/2023 zo dňa 14.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom zo dňa 03.10.2023 pod č. G1-569/2023 oddelený z pôvodného pozemku E-KN p.č. 17/4, druh pozemku záhrada, výmera 360 m<sup>2</sup>, LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia (fyzická osoba),
- prehlásenie súťažiacoho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarováť čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 100 € na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 100 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 100 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do **02. januára 2024, (utorok), do 9.00 hod. (hmotnoprávna lehota)** v zalepenej obálke s označením:  
**" OVS pozemok Ul. farská - NEOTVÁRĀĤ "**

Všetky podané návrhy do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, pred ich záverečným vyhodnotením v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach.

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 15 dní po schválení vyhodnotenia v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach.

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené i na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk).

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864281 – Ing. Mojsej.

Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta