

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/55711-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 25.8.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 3.5.2022 podal

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Michalovce-TS17 Konečná - úprava DO

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 906/17, register "E" parc. č. 3753, register "E" parc. č. 3761 v katastrálnom území Strážany.

Popis stavby:

- PS 01 Trafostanica TS17
úsek 01 – Trafostanica - montáž
úsek 01 – Trafostanica - demontáž
- SO 01 VN, NN vedenia
úsek 01 – VN vedenie - montáž
úsek 02 – VN vedenie - demontáž
úsek 03 – NN vedenie – montáž
úsek 04 – NN vedenie – demontáž

- Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba priebežnej distribučnej trafostanice TS17 s diaľkovým ovládaním na ul. Konečnej, na parcele E-KN č. 3761 k.ú. Strážany. Z projektovanej trafostanice sa vyvedú VN a NN káble, ktoré sa naspojujú na všetky existujúce VN a NN vedenia, ktoré sú v súčasnosti napájané z existujúcej murovanej trafostanice na parcele C-KN č. 906/17 k.ú. Strážany. Z existujúcej trafostanice, ktorá je v nevyhovujúcom stave sa zdemontuje celá technológia vrátane VN a NN káblov.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 906/17, register "E" parc. č. 3753, 3761 v katastrálnom území Strážany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:25 000 a na doplnujúcom výkrese v mierke 1:1000, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré sú uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:
 - SPP - distribúcia, a. s., dňa 1.2.2022 č. TD/NS/0072/2022/Va
 - Slovak Telekom a. s., dňa 09.02.2022 č. 6612204307
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 02.02.2022 č. 10970/2022/O
 - Orange Slovensko a. s., dňa 08.02.2022 č. KE-0320/2022
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., dňa 19.1.2022 č. 312/2022
 - O2 Slovakia, s.r.o., dňa 19.1.2022 č. IP11234/MBe/2022
 - Antik Telecom s.r.o., dňa 21.02.2022 č. 159/1/2022
 - Slovanet a.s., dňa 4.2.2022 č. 7690
 - GeCom s.r.o., dňa 8.2.2022 č. Ge20220004
 - DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 28.1.2022
 - Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, dňa 4.2.2022
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 01.01.2022 č. 147/2022
 - Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor hospodárenia s majetkom, dňa 02.02.2022 č. 53356/2022/Mat
 - Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor ŽPaMR, dňa 1.2.2022 č. V-53298/2022/Fr
 - Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, dňa 28.07.2022 č. OU-MI-PLO-2022/011049-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003103-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003067-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 28.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003100-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 27.01.2022 č. OU-MI-OCDPK- 2022/003041-002
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, dňa 11.04.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000074-004
 - Správa ciest KSK, dňa 01.02.2022 č. IU-2022/2238-1223
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 02.02.2022 č. KPUKE-2022/2576-2/9300/PS, SB
 - Ministerstvo vnútra SR , centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, dňa 31.01.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-043
 - Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, dňa 16.02.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-228/2022
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., dňa 4.2.2022 č. CS SVP OZ KE 819/2022/2

Odôvodnenie:

Dňa 3.5.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 8.8.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- SPP - distribúcia, a. s., dňa 1.2.2022 č. TD/NS/0072/2022/Va
- Slovak Telekom a. s., dňa 09.02.2022 č. 6612204307
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 02.02.2022 č. 10970/2022/O
- Orange Slovensko a. s., dňa 08.02.2022 č. KE-0320/2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., dňa 19.1.2022 č. 312/2022
- O2 Slovakia, s.r.o., dňa 19.1.2022 č. IP11234/MBe/2022
- Antik Telecom s.r.o., dňa 21.02.2022 č. 159/1/2022
- Slovanet a.s., dňa 4.2.2022 č. 7690
- GeCom s.r.o., dňa 8.2.2022 č. Ge20220004
- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 28.1.2022
- Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, dňa 4.2.2022
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 01.01.2022 č. 147/2022
- Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor hospodárenia s majetkom, dňa 02.02.2022 č. 53356/2022/Mat

- Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor ŽPaMR, dňa 1.2.2022 č. V-53298/2022/Fr
- Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, dňa 28.07.2022 č. OU-MI-PLO-2022/011049-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003103-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 31.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003067-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 28.01.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003100-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 27.01.2022 č. OU-MI-OCDPK- 2022/003041-002
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, dňa 11.04.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000074-004
- Správa ciest KSK, dňa 01.02.2022 č. IU-2022/2238-1223
- Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 02.02.2022 č. KPUKE-2022/2576-2/9300/PS, SB
- Ministerstvo vnútra SR , centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, dňa 31.01.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-043
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, dňa 16.02.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-228/2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., dňa 4.2.2022 č. CS SVP OZ KE 819/2022/2

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovateľ zdokladoval súhlas vlastníka parcely E-KN č. 3761 k. ú. Strážany s umiestnením stavby. V stavebnom konaní navrhovateľ doloží Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na túto parcelu.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Spojená škola internátna, vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce - Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 23.06.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce.

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Spojená škola internátna, Školská 12, 071 01 Michalovce
5. vlastníci pozemkov, ktorí majú vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb a môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

dotknuté orgány

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., S.H.Vajanského 3, 071 01 Michalovce
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
18. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
19. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
20. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
21. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
22. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
23. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
25. Okresné stavebné bytové družstvo, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce