

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/58057-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 19.12.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.9.2022 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
ktorú zastupuje Ing. Tibor Salaky, Orgovánová 939/9, 079 01 Veľké Kapušany**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Michalovce TS50 Kmeťova - úprava na DO

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2285/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 2285/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 9586/1 (Ostatná plocha) v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- PS 01 Trafostanica
TS15 Blokovaná, koncová s meraním - 1 ks
Výkon transformátora 400 kVA - 1 ks
- SO 01 VN a NN vedenia - 15 m
VN: 2xNA2XS2Y 1x50 RM/25 12/20kV
NN: 8xNAVY-J 4x240 SE

Projektovaná blokovaná trafostanica bude osadená vedľa pôvodnej trafostanice TS036-0500 Kmeťova, na parcele C-KN č. 2285/1 k.ú. Michalovce. Trafostanice bude osadená medzi pôvodnou murovanou trafostanicou a miestnou komunikáciou na zelenej ploche. Prístup k technológii trafostanice bude z asfaltovej plochy pred objektom terajšej trafostanice. Trafostanica bude napojená VN káblami uloženými v zemi na parcele C-KN č. 2285/1 k.ú. Michalovce. Pred objektom súčasnej trafostanice budú káble naspojované a presmerované do blokovej TS50. Z NN rozvádzača blokovej trafostanice budú vyvedené NN káble. Tieto napoja existujúce káble z pôvodnej trafostanice smer ulica Andreja Kmeťa a smer ulica A.S.Puškina.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2285/1, 2285/2, register "E" parc. č. 9586/1 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplnujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlahy do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré sú uvedené v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 30.8.2022 č. 117193/2022/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 12.09.2022 č. 20706/2022
 - SPP - distribúcia, a. s., dňa 7.4.2022 č. TD/NS/0276/2022/Uh
 - Slovak Telekom a. s., dňa 17.08.2022 č. 6612225818
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 23.02.2022 č. 292/2022
 - Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor ŽPaMR- ÚP, dňa 9.03.2022 č. V-534796/2022/Fr
 - Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor hospodárenia s majetkom, dňa 18.02.2022 č. 53564/2022/Mat
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 22.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003810-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 15.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003653-002
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 25.05.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/008622-002
 - Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 01.03.2022 č. KPUKE-2022/3486-2/17299/PS,SB

Odôvodnenie:

Dňa 28.9.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.12.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., dňa 30.8.2022 č. 117193/2022/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. dňa 12.09.2022 č. 20706/2022
- SPP - distribúcia, a. s., dňa 7.4.2022 č. TD/NS/0276/2022/Uh
- Slovak Telekom a. s., dňa 17.08.2022 č. 6612225818
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, dňa 23.02.2022 č. 292/2022
- Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor ŽPaMR- ÚP, dňa 9.03.2022 č. V-534796/2022/Fr
- Mesto Michalovce, Mestský úrad, odbor hospodárenia s majetkom, dňa 18.02.2022 č. 53564/2022/Mat
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 22.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003810-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 15.02.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/003653-002
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 25.05.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/008622-002
- Krajský pamiatkový úrad Košice, dňa 01.03.2022 č. KPUKE-2022/3486-2/17299/PS,SB
- Orange Slovensko a. s., dňa 14.02.2022 č. KE-0354/2022
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., dňa 3.2.2022 č. 311/2022
- Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., dňa 14.02.2022

- DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, dňa 9.2.2022
- Antik Telecom s.r.o., dňa 31.08.2022 č. 1131/8/2022
- Slovanet, a.s., dňa 8.9.2022 č.12662
- GeCom s.r.o., dňa 8.2.2022 č. Ge20220006
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., dňa 15.2.2022 č. CS SVP OZ KE 1041/2022/2
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, dňa 28.02.2022 č. SEMaI-EL13/2-5-312/2022
- Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, dňa 22.02.2022 č. CPKE-OTI-2022/001055-068
- Správa ciest KSK dňa 14.02.2022 č. IU-2022/2238-1771
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 21.02.2022 č. OU-MI-OSZP- 2022/003834-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovateľ zdokladoval súhlas vlastníka parcely E-KN č. 9586/1 k. ú. Michalovce s umiestnením stavby. V stavebnom konaní navrhovateľ doloží doklad preukazujúci „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa stavebného zákona.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., v zastúpení Ing. Tibor Salaky, Mesto Michalovce, MVDr. Mária Nováková, Košický samosprávny kraj, ANIMA - DSS, Mgr. Ľuboslava Kučmášová, Kongregácia Najsvätejšieho Vykupiteľa

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 20.9.2022.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

Účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Michalovce.

1. Ing. Tibor Salaky, Orgovánová 939/9, 079 01 Veľké Kapušany
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. MVDr. Mária Nováková, Jilemnického 50, 071 01 Michalovce
4. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
5. ANIMA - DSS, Andreja Kmeťa 2, 071 01 Michalovce
6. Mgr. Ľuboslava Kučmášová, 072 61 Vojnatina 88
7. Kongregácia Najsvätejšieho Vykupiteľa, Masarykova 35, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
14. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
15. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
17. Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Vajanského 3, 071 01 Michalovce
20. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
21. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
22. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
23. GeCom s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce

24. Telefónica O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
27. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
28. Mesto Michalovce - Odbor V,MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

ostatní

29. Ing. Mária Demečková - odbor projekty VSD Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice