

D O D A T O K č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.20170957 uzatvorenej dňa 22.12.2017
s Regionálnym vzdelávacím centrom Michalovce

1. 1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : PhDr. Milada Tomková
 IČO : 00 186 660
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN : SK60 5600 0000 0042 3137 2002
 (ďalej len "Prenajíateľ")

2. Nájomca : **Regionálne vzdelávacie centrum Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **Jarmila Lopatová, predseda Rady RVC Michalovce**
 Doklad o právnej subjektivite: **vydaný Obvodným úradom Košice,**
Odbor všeobecnej vnútornej správy, Komenského 52, 041 26 Košice,
pod č. A/2011/05687 zo dňa 14.7.2011
 IČO : 35 532 882
 DIČ : 2021010420
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **435 156 5001/5600**
 IBAN : **SK38 5600 0000 0043 5156 5001**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 2 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 20170957 zo dňa 22.12.2017 je zmena bodu č. 7. v článku V.

- 2 -

- v článku 5 sa mení bod č. 7 (od 1.1.2022) a bude znieť :

7 . Vo výške ročného nájomného nie sú započítané prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov :

. záloha na kúrenie za podlahovú plochu 17 m² sa uhrádza štvrťročnými splátkami vo výške **31,0 €** .

Skutočné náklady na kúrenie Vám budú zúčtované po obdržaní faktúry od dodávateľa tepla .

. úhradu za el. energiu, výtťah , vodné a stočné hradí nájomca vo výške **12,98 €/ m²** t.j. **220,0 €** ročne, štvrťročne **55,0 €**

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 2 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu