

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/55712-Št
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 17.5.2022

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Natália Malat'aková, J. Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce,
Dáša Malat'aková, J. Švermu 1344/3, 071 01 Michalovce,
Ján Malat'ák, J. Švermu 1344/3, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník") dňa 6.5.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Stavebné úpravy bytu č. 28, bytový dom A1, vchod č. 3, 4. poschodie,
ulica Jána Švermu súpisné číslo 1344, 071 01 Michalovce**

na pozemku register "C" parc. č. 3064 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Búracie práce

V rámci búracích prác bude demontované umakartové bytové jadro, nenosná pórobetónová priečka medzi kúpeľňou, špajzou a chodbou. Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI. Bude demontovaná kuchynská linka, jestvujúce vnútorné dvere vrátane kovových zárubní, drevené okná. Medzi obývacou izbou a balkónom bude vybúraná nenosná obvodová drevená stena hr. 150 mm s drevenými oknami a balkónovými dverami.

Medzi kuchyňou a obývacou izbou bude vytvorený nový dverný otvor "O1", ktorý bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 900 mm, výška otvoru bude 2050 mm. Únosnosť steny nad otvorom bude zabezpečená klenbovým účinkom nadpražia.

Vyrezávanie otvorov v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu.

Konštrukčné riešenie

Steny novej kúpeľne s WC budú murované z presných pórobetónových tvárnic Ypor hr. 75 a 100 mm. Kúpeľňa s WC sa budú nachádzať na mieste pôvodného bytového jadra, ale budú rozšírené smerom do pôvodnej chodby.

Budú osadené nové sanitárne predmety, kuchynská linka, podlahy a zhotoví sa nový keramický obklad a vápenná omietka. V byte budú uložené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhl'ady. Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie. Osadia sa nové obložkové zárubne s novými dverami.

Nová obvodová stena medzi obývacou izbou a balkónom bude vymurovaná z ľahkých pórobetónových tvárnic Ypor hr. 200 mm. V byte budú osadené plastové okná a balkónové dvere.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Michalovce, Nám. slobody 1, II. poschodie, kancelária číslo 174, odporúčané úradné hodiny pre klientov: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Zdenko Vasil'
prednosta MsÚ

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou, vyvesením na úradnej tabuli, na el. úradnej tabuli na www.michalovce.sk

1. Natália Malaťáková, J. Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce
2. Dáša Malaťáková, J. Švermu 1344/1, 071 01 Michalovce
3. Ján Malaťák, 072 31 Vinné 47
4. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A1, ulica J. Švermu súpisné číslo 1344, 071 01 Michalovce

ostatní

6. Západ - Spoločenstvo vlastníkov bytov obytného domu A-1, Jána Švermu č. 1344, 071 01 Michalovce