

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2022/52868-Pr
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová
Tel.: 056/6864174
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 08.09.2023

ROZHODNUTIE O ZASTAVENÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona

z a s t a v u j e

územné konanie začaté dňa 17.12.2021 podaním návrhu na rozhodnutie o umiestnení stavby

Ubytovacie zariadenie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 814/5, 814/6, 814/13 v katastrálnom území Straňany, ktorý podal

MTD-BA s.r.o., Letná 23, 064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej len "navrhovateľ").

Odôvodnenie:

Navrhovateľ dňa 17.12.2021 podal návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby; uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Dňa 21.02.2023 Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, zrušil Rozhodnutie mesta Michalovce č. V-2022/52868-Pr zo dňa 30.09.2022 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Rešpektujúc rozhodnutie nadriadeného úradu, stavebný úrad sa vysporiadal so žiadosťou piatich obyvateľov o prijatie za účastníkov konania a rozšíril okruh účastníkov o Mgr. Jana Kurajdová, Široká 3454/16, 071 01 Michalovce, Alojz Terezka, Široká 20, 071 01 Michalovce, PaedDr. Peter Varga, Samuela Tomášika 2976/18, 071 01 Michalovce, Terézia Očvárová, Široká 18, 071 01 Michalovce. Všetci noví účastníci sú vlastníci rodinných domov, bezprostrední susedia povoľovanej nehnuteľnosti a minimálne dopravná situácia povoľovanej stavby ich priamo ovplyvní. Pani Gabriela Mihalečková, 9. mája 3449/39, 071 01 Michalovce mala priznané postavenie účastníka od začiatku územného konania. O žiadosti Ing. Ladislava Sabovika, 9. mája 3448/37, 071 01 Michalovce správny orgán viedol samostatné správne konanie vo veci priznania postavenia účastníka územného konania. Dňa 25.4.2023 vyzval Ing. Ladislava Sabovika, aby v lehote 10 dní odo dňa doručenia oznámenia uplatnil svoje právo vyjadriť sa k dôvodom, pre ktoré mu má/nemá byť priznané postavenie účastníka konania v neukončenom územnom konaní. Ing. Ladislava Sabovik nereagoval na výzvu správneho orgánu, nepreukázal žiadne skutočnosti, ktoré by tvrdenie namietajúceho o priznaní postavenia účastníka konania v Územnom konaní o umiestnení stavby „Ubytovacie zariadenie“ potvrdzovali. Preto správny orgán dňa 31.05.2023 vydal rozhodnutie, že Ing. Ladislava Sabovik, 9. mája 3448/37, 071 01 Michalovce nie je účastníkom konania. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2023.

Rešpektujúc rozhodnutie nadriadeného úradu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu. Stavebný úrad v tomto konaní má za to, že zmenou projektovej dokumentácie boli zmenené pomery na stavbe a predložený návrh nemá podľa § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území. Navrhovateľ dňa 2.2.2022 doložil správne orgánu prepracovanú projektovú dokumentáciu, v ktorej už neriešil 24 ubytovacích jednotiek ale navrhnutých je 11 apartmánov, 10 ubytovacích jednotiek a priestory pre služby. Z doložených vyjadrení

dotknutých orgánov vyplýva, že si vyhradzuju právo pripomienok pri zmene projektovej dokumentácie. Stavebný úrad preto navrhovateľa vyzval na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy a súčasne podľa § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie prerušil. Zároveň navrhovateľa upozornil, že územné konanie v predmetnej veci bude zastavené, pokiaľ nedostatky v určenej lehote neodstráni.

Nedostatky návrhu neboli v stanovenej lehote odstránené, t.j. neboli doložené:

1. Doplniť technickú správu o údaje zastavanosti parcely, súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, zoznam parciel, ktoré budú využité ako stavenisko, rozsah a usporiadanie staveniska, požiadaviek na výrub stromov, údaje o požiadavkách na dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovania odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia, úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch ktoré budú zazelenené, v zmysle Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. § 3 odst. 4.

Všetky údaje musia byť zosúladené a dostatočne zrejme z textovej a grafickej časti.

Ubytovacie zariadenie je potrebné jasne zaradiť do kategórie podľa vyhlášky č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried. Popísanie služieb, ktoré bude ubytovacie zariadenie poskytovať musí byť zrejme v textovej aj grafickej časti (v legende výkresov pôdorysov).

2. Geodetické zameranie stromov v teréne, ich zakreslenie do koordinačnej situácie. V prípade potreby výrubu doložiť súhlas orgánu ochrany prírody.
3. Súhlas vlastníka OEZ s napojením stavby.
4. Prepočet parkovacích miest. V prípade, že nové parkovacie miesta budú vytvorené na cudzích parcelách je potrebné doložiť súhlas vlastníka.
5. Preukázateľné hydrotechnické výpočty potreby vody a kapacity splaškovej aj zrážkovej kanalizácie. Popis súčasného stavu vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípadne návrh ich úprav v súlade s navrhovanou spotrebou.
6. Dopravno-inžiniersky prieskum predmetného územia.
7. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, podľa Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. § 3 odst. 3a).
8. Výkresy pohľadov súčasného a navrhovaného stavu so zakomponovaním stavieb a zelene, ktoré sa nachádzajú v okolí navrhovanej stavby.
9. Do koordinačnej situácie doplniť zakreslenie potrebného počtu parkovacích miest, stromy vynesené z geodetického zamerania, miesto na uloženie nádob na odpad, nový vjazd, záber staveniskového priestoru, určeného na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných pri uskutočňovaní stavby v zmysle § 43i stavebného zákona.
10. Po zapracovaní všetkých požiadaviek do projektu, v súlade s vyhláškou 453/2000 Z.z. a touto výzvou, navrhovateľ doloží správnomu orgánu nové stanoviská dotknutých orgánov k prepracovanému projektu. (Z doložených vyjadrení dotknutých orgánov vyplýva, že si vyhradzuju právo pripomienok pri zmene projektovej dokumentácie.)

Stavebný úrad z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je

po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce - www.michalovce.sk)

1. MTD-BA s.r.o., Letná 23, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. MUDr. Tomáš Uhrin, Vila - Real súp. č. 3636/2, 071 01 Michalovce
4. Ing. Ján Uhrin, Villa-Real súp. č. 3636/2, 071 01 Michalovce
5. MUDr. Ján Uhrin, Vila - Reaal súp. č. 3636/2, 071 01 Michalovce, Michalovce
6. Zuzana Hrešková, Komenského súp. č. 1332/14, 071 01 Michalovce
7. Ing. Martina Sabolová, S. Tomášika 2, 071 01 Michalovce
8. PaedDr. Katarína Pajtášová, Tulipánova 7, 071 01 Michalovce
9. Martin Rybnický, Slov. Nár. Povstania 3885/100, 075 01 Trebišov
10. Marta Rybnická, S. Tomášika 6, 071 01 Michalovce
11. Andrea Volovárová, Vinné 663, 072 31 Vinné
12. RNDr. Ján Hecl, Štefánikova 1398/38, 071 01 Michalovce
13. Ing. Viera Heclová, Štefánikova 1398/38, 071 01 Michalovce
14. Ing. Andrej Hakoš, S.Tomášika súp.č. 2954, 071 01 Michalovce
15. Mária Hakošová, S.Tomášika súp.č. 2954, 071 01 Michalovce
16. Ing. Martin Buršák, Kpt.Nálepku 1065/6, 071 01 Michalovce

17. Ing. Ivana Buršáková, Kpt.Nálepku 1065/6, 071 01 Michalovce
18. Ing. Július Kolesár, S.Tomášika 14, 071 01 Michalovce
19. Irena Kolesárová, S.Tomášika 14, 071 01 Michalovce
20. Radmila Hajduková, S.Tomášika 16, 071 01 Michalovce
21. Mária Hajduková, S.Tomášika 16, 071 01 Michalovce
22. Lucia Lakatošová, 9. mája 3426/25, 071 01 Michalovce
23. Patrícia Lakatošová, 9. mája 3426/25, 071 01 Michalovce
24. Tatiana Valašteková, J. Hollého 701/81, 071 01 Michalovce
25. Milan Hvižďák, Watergate Dr. High Bridge 3, 08829 New Jarsey, USA
26. Marína Gregová, Farská 169/13, 071 01 Michalovce
27. Ing. Ľudmila Starenčáková, 9. Mája 29, 071 01 Michalovce
28. Ľudmila Starenčáková
29. Mária Markovičová, 9.mája 31, 071 01 Michalovce
30. Ivica Markovičová, 9.mája 31, 071 01 Michalovce
31. Stanislava Markovičová, 9.mája 31, 071 01 Michalovce
32. Marcela Juhaszová, Park Obrancov Mieru 4, 040 01 Košice
33. Ing. Terézia Sotáková, 9. mája 3442/33, 071 01 Michalovce
34. Ján Slivka, 9. mája 3444/35, 071 01 Michalovce
35. Mgr. Ružena Saboviková, 9. mája 3448/37, 071 01 Michalovce
36. Gabriela Mihalečková, 9. mája 3449/39, 071 01 Michalovce
37. Mgr. Jana Kurajdová, Široká 3454/16, 071 01 Michalovce
38. Alojz Terezka, Široká 20, 071 01 Michalovce
39. PaedDr. Peter Varga, Samuela Tomášika 2976/18, 071 01 Michalovce
40. Terézia Očvárová, Široká 18, 071 01 Michalovce.

dotknuté orgány

41. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
42. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
43. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
44. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
45. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
46. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
47. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
48. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
49. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
50. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
51. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
52. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
53. Technická inšpekcia, a.s., Hollého 3, 040 01 Košice

ostatní

54. Ing. arch. Eva Kutašová, Ľudovíta Štúra 65, 071 01 Michalovce