

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2024/63988-Du
Vybavuje: Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: 056/6864175
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 5.12.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4.10.2024 podal

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP, Púpavová, Severná, Ružova, 071 01 Michalovce, ktorých zastupuje OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Obnova strechy BD A5 súp.č. 5789,

ul. Púpavova č. 2,4, Severná č. 32,34,36,38 a Ružova č. 1,3 Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/11 v katastrálnom území Strážany.

Stavba obsahuje:

Búracie práce:

- Demontáž bleskozvodu, oplechovania atikového muriva, vetracích komínčekov.
- Demontáž klampiarskych prvkov ukončenia asfaltovej krytiny na stenách oblúkových atík a stenách strojovní výťahov.
- Poškodené a zvlnené asfaltové pásy odstrániť vrátane nábehových klinov.
- Z celej plochy odstrániť špinu, mach a podobne.

Navrhovaný stav:

- Návrh obnovy strechy rieši zateplenie strechy pomocou PIR panelov hr. 140 mm s novou povlakovou krytinou mPVC fólie hr. 2,0 mm.
- Odstránené časti poškodenej asfaltovej krytiny v ploche nahradiť novým asfaltovým pásom BAUDER TEC KSA DUO. V prípade odstránenia všetkých vrstiev asfaltových pásov na bočných stenách atík doplniť nový asfaltový pás BAUDER TEC KSA DUO do výšky min. na hrúbku tepelnej izolácie.
- Na odvodnenie strechy sa použijú nové sanačné vpuste TW SAN 110 BIT, ktoré budú osadené v úrovni jestvujúcej strechy a doplnené o vpust' TWJ 110 PVC, ktorá sa prepojí so spodnou vpust'ou pomocou tesnenia TWN SAN TES.
- Poškodenú omietku z vnútornej strany oblúkových atík osekať na súdržnú časť a následne vyspraviť. Na celú plochu zrealizovať penetráciu, výstužnú vrstvu s vloženou sklotextilnou mriežkou s finálnou úpravou. silikónovou roztierateľnou omietkou 1,5 mm.
- Na stenách strojovní sa zrealizuje nová povrchová úprava silikónovou roztieranou omietkou 1,5 mm na novovytvorenej výstužnej vrstve. Na streche, zvislé zvody na stenách bytového domu ostávajú pôvodné.
- Strechy strojovní budú vyspádované pomocou polystyrénu jedným smerom, s vytvorením novej atiky z troch strán, strešná krytina BAUDER TERMOFOL U hr. 2,0 mm. Okná a dvere strojovní sa vymenia za nové plastové.

- Vetracie inštalácie šachty: otvory po vetracích mriežkach sa zamurujú, prekrytie šachty sa zrealizuje z vodovzdornej MDF dosky alebo preglejky hr. 24 mm, bočné steny sa obložia tepelnou izoláciou z polystyrénu XPS hr. 50 mm a celé obložia vodovzdornou MDF doskou alebo preglejkou hr. 15 mm. Po osadení nového potrubia z PVC a osadenia vetracej turbíny bude celá šachta zaizolovaná mPVC fóliou BAUDER THERMOFOL U hr. 2,0 mm.

- Strop vnútornej strany šachty zateplíť minerálnou vlnou hr. 200 mm.

- V rámci obnovy strechy sa rieši len bleskozvod na streche, zvislé zvody na stenách bytového domu ostávajú pôvodné.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Danko, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
8. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude DKB-KS, s.r.o., Štefana Moyzeša 2131/22, 071 01 Michalovce.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Pri realizácii stavby je treba si počkať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
13. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Všetky inštalácie práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení (stanovisku):
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000640-002 zo dňa 27.09.2024.
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2024/016677-002 zo dňa 11.09.2024.

- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2024/016800-002 zo dňa 12.09.2024.

16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 4.10.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2024/000640-002 zo dňa 27.09.2024.
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2024/016677-002 zo dňa 11.09.2024.
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2024/016800-002 zo dňa 12.09.2024.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP, Ing. Juraj Danko, Vlastníci pozemkov E-KN parc. č. 5898/52, 5897/2, 5896/1, 5895/1, 5894/2

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní

riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 4.10.2024.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci oboznámení verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na elektronickej úradnej tabuli Mesta Michalovce – www.michalovce.sk).

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A5 sídl. SNP, Púpavová, Severná, Ružova, 071 01 Michalovce
2. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
3. Ing. Juraj Danko, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov
4. Vlastníci pozemkov E-KN parc. č. 5898/52, 5897/2, 5896/1, 5895/1, 5894/2

dotknuté orgány

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

7. DKB-KS, s.r.o., Š.Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce
8. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce