

Zverejnenie

súťažného návrhu základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta:

- novovytvoreného pozemku registra C-KN p.č. 4774/205, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 244 m², ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 14328810-2/2026 zo dňa 06.02.2026, úradne overeného dňa 26.02.2026 pod č. G1-109/26 z pôvodného pozemku C-KN p.č. 4774/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7 098 m², LV 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, kde lehota na predkladanie návrhov uplynula 18.05.2026 o 09:00 hod..

Podmienky vyhlásenej OVS:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja, resp. účel využitia,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer resp. účel využitia a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zareagovali:

Lichtgitter FRP Slovakia s.r.o., Priemyselný park 6020/5, 071 01 Michalovce, IČO: 54533848

- účastník súťaže predložil návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže deklaroval zámer využitia predmetu predaja – rozšírenie zázemia pre zamestnancov. Na predmetnom pozemku plánuje výstavbu nových šatní, sociálnych zariadení, umyvární, kantíny pre zamestnancov a rozšírenie parkovacích kapacít. Po odkúpení predmetného pozemku je cieľom projektu vytvoriť vhodné podmienky pre ďalší rozvoj

spoločnosti, zvýšenie komfortu zamestnancov a vytvorenie nových pracovných miest v regióne.. Realizácia projektu prispeje k stabilizácii existujúcej výroby, posilneniu zamestnanosti a ďalšiemu priemyselnému rozvoju mesta/regiónu,

- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkol kúpnu cenu za predávaný pozemok vo výške vo výške 53 492,00 €,
- účastník deklaroval v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže deklaroval v kúpnej zmluve, že rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov,
- záujemca deklaroval čestným vyhlásením, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná,
- záujemca zložil v termíne zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu SK04 7500 0000 0040 1480 1747, BIC kód banky CEKOSKBX, pričom kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu.

Tento účastník súťaže splnil všetky podmienky OVS.

Zapísal: Ing. Václav Mojsej