

MESTO MICHALOVCE

Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-54578/2023-Be V-2022/58542-
Be
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 056/6864275
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 21.2.2023

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 23.11.2022 podal

APV Investment s.r.o., Špitálska 1255/3, 071 01 Michalovce,
ktorého zastupuje RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Obchodné centrum " ÁTRIUM " **SO 40 Komunikácie a spevnené plochy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1035/1, 1036/2, 1192/11, 1192/12, 1192/36, 1192/37, 1192/38, 1192/41, 1192/42, 1192/43, 1192/44, 1192/45, 1192/47, 1192/48, 1192/49, 1192/50, 1192/51, 1192/52, 1192/53, 1192/54, 1192/60 v katastrálnom území Michalovce, v tomto rozsahu:

- SO 40 - Komunikácie a spevnené plochy

Konštrukcia komunikácii – živičná – A- Osobné vozidla:

- Asfaltobetón	hr. 50 mm
- Obalované kamenivo	hr. 60 mm
- Štrkodrava fr. 8-16 mm	hr. 100 mm
- Štrkodrava fr. 0-63 mm	hr. 200 mm
- Štrkodrava fr. 0-32 mm	hr. 100 mm

- Zhutnená pláň

Spolu	hr. 510 mm
-------	------------

Plocha živičná 1432 m².

Konštrukcia plochy pre zásobovanie – B:

- Asfaltobetón	hr. 50 mm
- Obalované kamenivo	hr. 60 mm
- Štrkodrava fr. 8-16 mm	hr. 100 mm
- Štrkodrava fr. 0-63 mm	hr. 300 mm
- Štrkodrava fr. 0-32 mm	hr. 100 mm

- Zhutnená pláň

Spolu	hr. 610 mm
-------	------------

Plocha živičná 1001,50 m².

Konštrukcia chodníkov - C:

- Zámková dlažba	hr. 60 mm
- Štrkodrava fr. 4-8 mm	hr. 40 mm
- Podkladný betón	hr. 100 mm
- Štrkodrava fr. 0-32 mm	hr. 100 mm
- Zhutnená pláň	

Spolu hr. 300 mm

Plocha chodníkov 1121,60 m².

Odvodnenie systémom priečnych a pozdĺžnych spádov k uličným vpustom cez lapač olejov do kanalizačnej sústavy. Jej riešenie je v samostatnej časti projektu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce, Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
6. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
7. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
8. Dodržať podmienky k zmene stavby:
 - a) SPP - distribúcia a.s. vyjadrenie dňa 22.11.2022 č. TD/PS/0268/2022/Lo
 - b) VVS a.s. vyjadrenie dňa 13.12.2022 č. 168605/2022/O
 - c) Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 22.11.2022 č. 6612235457
 - d) Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 20.12.2022 č. KE-3246/2022
 - e) UPC Broadband Slovakia, s. r. o. vyjadrenie dňa 10.11.2022 č. 1984/2022
 - f) OR PZ SR stanovisko dňa 24.11.2022 č. ORPZ-MI-ODI1-33-234/2022
 - g) Krajský pamiatkový úrad Košice rozhodnutie dňa 9.9.2015 č. KPU-2015/14766-3/61190/PS
 - h) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 25.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016708-002
 - i) Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 20.12.2022 č. 28234/2022
 - j) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 30.11.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000464-002
 - k) Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 21.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016701-002
 - l) Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 23.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016637-002
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
10. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
11. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

12. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
15. Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány, ktorý neuplatnili svoje námietky v termíne miestneho šetrenia sa o čom boli vyrozumený sa považuje ich stanovisko za kladné podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 23.11.2022 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté konanie o zmene stavby. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 27.7.2018 pod č.sp. V-2018/46708-Be.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám formou verejnej vyhlášky. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.12.2022, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- SPP - distribúcia a.s. vyjadrenie dňa 22.11.2022 č. TD/PS/0268/2022/Lo
- VVS a.s. vyjadrenie dňa 13.12.2022 č. 168605/2022/O
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 22.11.2022 č. 6612235457
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 20.12.2022 č. KE-3246/2022
- UPC Broadband Slovakia, s. r. o. vyjadrenie dňa 10.11.2022 č. 1984/2022
- OR PZ SR stanovisko dňa 24.11.2022 č. ORPZ-MI-ODI1-33-234/2022
- Krajský pamiatkový úrad Košice rozhodnutie dňa 9.9.2015 č. KPU-2015/14766-3/61190/PS
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 25.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016708-002
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 20.12.2022 č. 28234/2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 30.11.2022 č. ORHZ-MI2-2022/000464-002
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 21.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016701-002
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 23.11.2022 č. OU-MI-OSZP-2022/016637-002

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- APV Investment s.r.o., Drahoslava Dankaninová, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce- Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 5.12.2022.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho súp. č. 6259/5, 071 01 Michalovce
2. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
5. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
10. OR PZ SR, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
11. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Košice, Oddelenie tel. služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Domspráv s. r. o., Tepelné hospodárstvo, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
15. TaZS mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, referát ŽP, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce - Odbor V, MRaŽP referát ÚP, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce