

D O D A T O K č. 18

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 16.5.1996
s Dr.PRADA, s.r.o. zastúpenou MUDr. Gabrielou Pradovou

ČL. 1**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ** : **Mesto Michalovce**
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **420 422 2025/5600**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

- 2. Nájomca** : **Dr. PRADA, s.r.o.**
 So sídlom : **Štefánikova 1369/45, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. Gabriela Pradová, konateľ**
MUDr. Patricius Prada, konateľ
Ing. Miroslav Prada, konateľ

Doklad o právnej subjektivite: vydané Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia číslo : 4151/2010-RU20-20396 zo dňa 01.07. 2010 ,Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sro, vložka č. 25116 / V zo dňa 17.2.2010

IČO : **45 360 022**
 DIČ : **20 22 97 27 87**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
 IBAN : **SK76 5600 0000 0042 9532 1001**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 18 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 18 k Nájomnej zmluve zo dňa 16.5.1996 je zmena bodu č. 2 v článku VI. .

- 2 -

- v článku č. 6 sa mení bod č. 2 (od 1.1.2022) a bude znieť :

2 . Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov
- el. revízie prenajatých priestorov zabezpečí nájomca

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa
IBAN SK60 5600 0000 00 42 3137 2002
vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	147,00 €
- el. energia	108,00 €
- voda	15,00 €
- údržba	20,00 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **290,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 18 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 17.12.2021

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu

