

D O D A T O K č. 20

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 20.6.1996
s DOKTORZUB s.r.o., Tajovského 3543/5 , 071 01 Michalovce

Čl. 1**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce
 So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
 Zastúpený : **Viliamom ZÁHORČÁKOM, primátorom mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **SK69 5600 0000 0042 0422 2025**
 v zastúpení Mestského kultúrneho strediska, Michalovce
 Štatutárny zástupca : **PhDr. Milada Tomková**
 IČO : **00 186 660**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.**
 Číslo účtu : **4231372002/5600**
 IBAN : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len "Prenajíateľ")

2. Nájomca : DOKTORZUB, s.r.o.
 Sídlo : **Tajovského 3543/5, 071 01 Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. Martin Ivančo, konateľ**
 Doklad o právnej subjektivite:
 - Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I., oddiel : Sro,
 vložka číslo : 18363/V zo dňa 27.6.2006
 IČO : **36 614 335**
 DIČ : **20 22 22 05 41**
 IČ DPH : **neplatca DPH**
 Bankové spojenie: **Československá obchodná banka a.s.**
 Číslo účtu : **SK64 7500 0000 0040 0791 8517**
 (ďalej len "Nájomca")
 (ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Týmto Dodatkom č. 20 sa v zmluve o nájme nebytových priestorov mení :

- Článok II. Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 20 k Nájomnej zmluve zo dňa 20.6.1996 je zmena bodu č. 2. v článku 6.

- 2 -

- v článku 6 sa mení bod č. 2 od 1.1.2021) a bude znieť :

2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za :

- dodávku tepla a el. energie
- vodné, stočné a odvedenie zrážkových vôd
- drobnú údržbu a opravy spoločných priestorov vrátane el. revízie spol. priestorov

bude odberateľ uhrádzať zálohovo mesačne, na účet dodávateľa č. 4231372002/5600 vždy do 5. dňa príslušného mesiaca nasledovne :

- teplo	40,00 €
- el. energia	50,00 €
- voda	15,00 €
- údržba	20,00 €

Celková zálohová platba za poskytnuté služby činí čiastku **125,00 €** za mesiac.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, údržby a kúrenie bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe vystavenej faktúry, na účet uvedený vo faktúre. Pri úhrade tejto platby nájomca bude vždy uvádzať VS – číslo faktúry.

- a) Celkové zúčtovanie za dodané služby sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.
- b) Následne sa obe strany zaväzujú k vzájomnému vyrovnaniu záväzkov, a to do 7 dní odo dňa predloženia vyúčtovania.
- c) Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odberateľ pri meškaní s platbou za média zaplatí dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celej nezaplatenej sumy, za každý omeškaný deň .

Ostatné časti uvedenej zmluvy o nájme ostávajú v platnosti nezmenené a Dodatok č. 20 tvorí jej nedeliteľnú súčasť.

V Michalovciach, dňa 7.12.2020

pečiatka a podpis
správcu objektu

pečiatka a podpis
prenajímateľa

pečiatka a podpis
nájomcu