MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: C-2026/67631-Kn V Michalovciach 30.10.2026
Vybavuje Ing. Ingrid Kontrová
Tel.: +421 918 876 608
E-mail: ingrid.kontrova@msumi.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O PREDĺŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Ľuboslava Hrebik, Starolaborecká 5, 071 01 Michalovce

v zastúpení RAHAR s.r.o., Grófa A. Aztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 15.10.2026 podal žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu:

Rezidencia Pri Bielej hore – ul. SNP, Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 404, 1708/2, 1708/4 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté konanie, ktoré sa týka predĺženia platnosti stavebného povolenia. Mesto Michalovce vydalo na stavbu stavebné povolenie dňa 27.11.2024 pod č.sp. V-2024/63201-Kr.

Stavba obsahuje:

- SO 05 – Elektrický NN rozvod
- SO 06 – Vonkajšie osvetlenie
- SO 07 – Telekomunikačný rozvod
- SO 08 – Komunikácie a chodníky
- SO 09 – Oplotenie
- SO 10 – Príprava územia
- SO 11 – Rodinné domy "A" - "D"

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Michalovce, odbor stavebného poriadku, Nám. slobody 3, 3. poschodie na základe telefonického dohovoru alebo e-mailom (kontakt je uvedený v hlavičke tohto oznámenia).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:
Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli mesta Michalovce a na elektronickej tabuli mesta Michalovce www.michalovce.sk.)

1. Ľuboslava Hrebik, Starolaborecká 5, 071 01 Michalovce
2. RAHAR s.r.o., Grófa A. Sztárayho súpis. č. 6259/5, 071 01 Michalovce
3. Martin Mindžák, SNP 91, 071 01 Michalovce
4. Mária Mrázová, Ostrov 38, 072 55
5. Ing. Marek Dobranský, Štefánikova 36, 071 01 Michalovce
6. Ingrid Dobranská, Štefánikova 36, 071 01 Michalovce
7. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
8. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
9. Ing. Radoslav Harbuľák, Grófa Antala Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce
10. vlastníci pozemku register "E" parc. č. 5290/2 k.ú. Stráňany, Michalovce, podľa LV č. 7256

dotknuté orgány
11. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
15. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

18. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
19. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
20. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
21. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
22. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
23. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
24. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce