

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2026/64521-Du
Vybavuje Ing. Adriana Dubrovčáková
Tel.: +421 917 588 627
E-mail: adriana.dubrovcakova@msumi.sk

V Michalovciach 12.6.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 13.04.2026 bola na mesto Michalovce, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru

Stavebné úpravy bytu č. 9, na 1. poschodí, vchod č. 70, bytového domu A8, súp. č. 1339

stavebníka

Peter Čurma, Masarykova 98, 071 01 Michalovce

ID stavby: bez ID
Názov stavby: „Stavebné úpravy bytu č. 9, na 1. poschodí, vchod č. 70, bytového domu A8, súp. č. 1339“
Miesto stavby: Michalovce
Stavebné pozemky: na pozemku register "C" parc. č. 3040
Katastrálne územie: Michalovce
Identifikačný kód: 1120
Charakter stavby: budova, stavebné úpravy
Účel stavby: bývanie

Popis stavby:

Búracie práce:

- Demontáž umakartového bytového jadra, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC.
- Demontáž sanity a kuchynskej linky.
- Demontáž existujúcich rozvodov vody, kanalizácie a ELI.
- Demontáž existujúcich vnútorných drevených dverí a kovových zárubní.
- Vybúranie nenosnej betónovej priečky hr. 80 mm, medzi špajzou a pracovňou.
- Vybúranie nenosnej tehlovej priečky hr. 80 mm, medzi špajzou a chodbou.
- Medzi chodbou a obývacou izbou bude rozšírený jestvujúci dverný otvor, ktorý má šírku 800 mm a výšku 2000 mm. Otvor „O1“ bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Otvor bude rozšírený o 300 mm. Nový otvor bude široký 1100 mm, výška otvoru bude 2050 mm.
- Medzi pôvodnou spálňou a obývacou izbou bude rozšírený jestvujúci dverný otvor, ktorý má šírku 800 mm a výšku 2000 mm. Otvor „O2“ bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Otvor bude rozšírený o 300 mm. Nový otvor bude široký 1100 mm, výška otvoru bude 2050 mm.

- Únosnosť steny nad otvorom bude s výškou 2050 mm bude zabezpečená vloženým oceľovým nosníkom z dvoch typových valcovaných profilov L 80x80x6. Profily budú uložené do drážky dlhej min. 100 mm vyrezanej v paneli. Po osadení budú profily navzájom zvarené.
- Vyrezanie otvorov v betónových stenách bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu, nie búracím kladivom.

Konštrukčné riešenie:

- Nová kuchyňa bude umiestnená v pôvodnej spálni. Nová spáľňa bude umiestnená v pôvodnej kuchyni. Kúpeľňa a WC sa budú nachádzať v časti pôvodnej kuchyne.
- Zhotovenie stien novej kúpeľne s WC z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 a 100 mm.
- Nová priečka medzi chodbou a pracovňou bude vymurovaná z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 100 mm.
- Montáž novej sanity a kuchynskej linky.
- Inštalácia nových rozvodov elektriny, vody a kanalizácie – bez zásahu do nosných stien objektu.
- Zhotovenie novej keramickej podlahy a nového keramickeho obkladu v kúpeľni s WC a kuchyni. Na ostatných stenách sa zhotoví nová vápenná omietka.
- Uloženie nových plávajúcich podláh a sadrokartónových podhl'adov.
- Osadenie nových drevených dverí a drevených obložkových zárubní.

V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác dôjde ku zásahu do nosných konštrukcií.

V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Michalovciach, Odbor stavebného poriadku, Nám. slobody 81, 3. posch.) na základe telefonického dohovoru alebo e-mailu (kontakty sú uvedené v hlavičke tohto oznámenia).

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci oboznámení formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk).

1. Peter Čurma, Masarykova 98, 071 01 Michalovce
2. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A8 súp. č. 1339, Michalovce

na vedomie

4. DOMSPRÁV s. r. o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
5. Peter Čurma, Masarykova 98, 071 01 Michalovce
6. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce